

市営住宅入居者募集案内

南房総市では、次のとおり市営住宅の入居者を募集します。

入居を希望される方は、「市営住宅入居申込書」によりご応募ください。

1 入居募集する住宅

市営住宅の名称	構造	場所	募集 戸数	階数	間取り	延床面積	入居 規格
千田黒潮団地							
1 0 1 号	木造	南房総市千倉町千田 1072 番地 1	3 戸	1 階	2DKB	64.44 m ²	単身 可
2 0 3 号				2 階			
2 0 5 号							
原岡団地							
2 号	木造	南房総市富浦町原岡 245 番地 3	1 戸	1 階	1LDK	54.93 m ²	単身 可

※千田黒潮団地の募集している3戸のうち2戸は、千葉豪雨の被災者向けに募集を併せて行っていますので、戸数に変動が生じる場合がございます。あらかじめご了承ください。

2 家賃

15,600 円から 27,100 円まで

※家賃は入居者の収入に応じて変わります。

3 入居時期

令和9年1月中旬以降

4 申込資格

- (1) 障がい等により常時の介護を必要とし、居宅において介護を受けることが難しい方ではないこと
- (2) 現在、住宅に困っていること
- (3) 市税等の滞納がないこと
- (4) 市内に住所又は勤務場所があること
- (5) 入居しようとする方のすべての方が暴力団員でないこと
- (6) 入居時の収入が次の基準額以内であること

家族全員の合計所得から公営住宅法における、次ページの各種控除後の収入を12で割った額が15万8千円以下であること（ただし、障害者や未就学児がいる場合は21万4千円以下）。

【公営住宅法における控除（1人につき）】

基礎控除	10万円
同居親族控除	38万円
老人扶養控除	10万円（70歳以上）
特定扶養控除	25万円（16歳以上23歳未満）
ひとり親控除	35万円
寡婦控除	27万円
障害者控除	27万円（特別障害者控除は40万円）

※単身入居を希望の方は、60歳以上や身体障害者手帳1級から4級に該当する程度などの条件があります。詳しくは建設課住宅係までお問合せください。

5 申込方法

下記の書類を**建設環境部建設課へ直接持参してください。**朝夷行政センターでは申込受付を行いません。

受付の際、マイナンバーの確認及び本人確認が必要となりますので、入居申込書は原則、入居申込者本人が持参してください。

また、申請書等の書類はボールペンで記入してください。（鉛筆や消えるボールペンは使用しないでください。）

- (1) 入居希望者全員の顔写真入のマイナンバーカード又はマイナンバーの通知カード
- (2) 入居申込者（来庁者）の本人確認書類

※運転免許証、マイナンバーカードなど顔写真があるものは一点。

健康保険証、基礎年金番号通知書、介護保険証など顔写真がないものは二点。

- (3) 市営住宅入居申込書（別記第1号様式）
- (4) 市営住宅入居調書（別記第2号様式）
- (5) 同意書
- (6) 現在の住宅平面図
- (7) 申込理由書
- (8) 給与証明書（別記第3号様式）

※給与所得者に限る。（前年の源泉徴収票の写しについては省略可。）

- (9) 現在の住居で立ち退きを要求されているときは、家主の証明書（任意様式）
- (10) その他市長が必要と認める書類

※南房総市外にお住まいの人または令和8年1月1日現在で南房総市外に住所があった人は、上記の他に住民票や住民税課税証明書（1月1日に住所があった市町村で取得）が必要となります。詳しくは担当までお問い合わせください。

6 申込受付期間

令和8年10月29日（木）から11月6日（金）まで（土日、祝日を除く）

7 受付時間

午前9時から午後4時まで

8 その他

- (1) 入居の決定は申し込みの先着順ではありません。募集戸数に対し応募者数が超過した場合は、市で設置する市営住宅入居者選考委員会において、もっとも入居がふさわしい人を選考します。
- (2) 入居の際、敷金（家賃3か月分）が必要となります。
- (3) 家賃は毎年度、収入に応じて改定されます。
- (4) 共同施設（浄化槽等）の維持管理等に係る共益費が別途必要です。
- (5) 入居は入居可能の日から10日以内にしてください。
- (6) 犬や猫などのペットを飼うことはできません。
- (7) 千田黒潮団地は、現在、屋根や外壁などを改修中のため、騒音が発生する場合があります。なお、団地の周りに足場が組まれ防音シートが張られています。また、改修工事で工事業者が部屋の中に立ち入る場合があります。

9 申込み及び問合せ先

南房総市富浦町青木28番地 別館2 2階

南房総市建設環境部建設課住宅係

電話 0470-33-1101

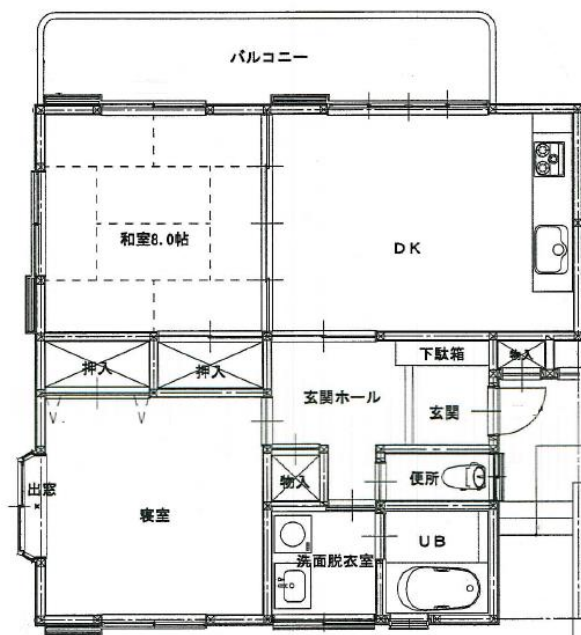
【千田黒潮団地】

●位置図 場所：南房総市千倉町千田1072番地1



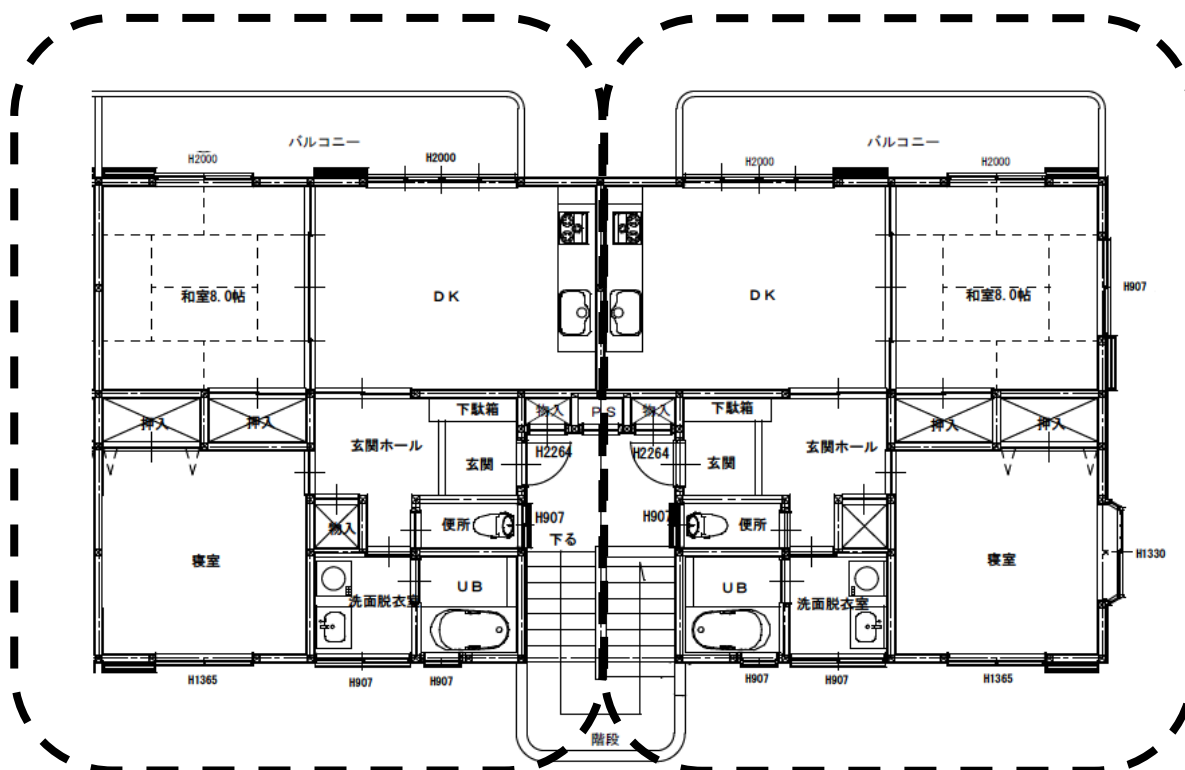
●住宅平面図 床面積：64.44 m²/戸

101号



203号

205号



【原岡団地】

●位置図 場所：南房総市富浦町原岡 2 4 5 番地 3



●住宅平面図 床面積：54.93 m²/戸

