

地域計画

策定年月日	令和7年3月28日
更新年月日	令和8年7月24日 (第2回)
目標年度	令和18年度
市町村名 (市町村コード)	南房総市 12234
地域名 (地域内農業集落名)	小川中三原梅田地区 (小川集落・中三原集落の一部・白渚集落の一部・真浦集落の一部)

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	45.7 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	45.7 ha
② 田の面積	39.2 ha
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	6.5 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	7.0 ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	30.0 ha
(参考)区域内における75才以上の農業者の農地面積の合計	42.0 ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	ha
(備考)	

注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。

2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積(現況地目)に基づき記載してください。

3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。

4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。

5:(参考)の区域内における〇才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。

6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

(2) 地域農業の現状及び課題

本地区は、南房総市和田町の南部に位置し、第2次構造改善事業小川地区及び隣接する中三原梅田地区のエリアで三原川及び道久保の堰(福蔵堰)を水源としている。主な生産作物は水稲、食用なバナ等の露地野菜、飼料作物、施設花卉が栽培されている。高齢化が進んでおり、中山間地域であるためイノシシ等獣害が深刻で遊休農地の増加が懸念されるため、その対策と担い手への農地の集積・集約はもとより新規就農等の農業後継者の育成・確保が課題となっている。

【地域の基礎的データ】

528戸(農業委員会農地台帳)・担い手23件(うち法人6件)

主な作物:水稲、食用ナバナ、飼料作物、施設花卉

(3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

水稲や地域の特産品である食用ナバナ等露地野菜を主要作物としつつ、新規就農者、参入企業や多様な経営形態の担い手へ集積・集約を図る。

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1) 農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針

農地バンクへの貸し付けを進め、担い手(認定農業者、農業生産法人)への農地の集積・集約を基本としつつ、新規就農者、企業の参入や新規作物の導入を進める。

(2) 担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標

現状の集積率	14.0 %	将来の目標とする集積率	26 %
--------	--------	-------------	------

(3) 農用地の集団化(集約化)に関する目標

担い手が利用する農地面積の団地数及び面積は、地域内に分散しているため、集約を進め各団地面積の拡大を図る。

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目
1	(一財)南房総農業支援センター	耕耘、畝立て、施肥、草刈り等	野菜

6 目標地図(別添のとおり)

7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数(人)		うち計画同意者数(人・%)	
-------------	--	---------------	--

注1:「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。

注2:「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。

注3:提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

(留意事項)

農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報保有に当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。

また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合は、氏名を削除するなど配慮してください。

必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

	属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度: 令和 18 年度)				
			経営作目等	経営面積	作業受託 面積	経営作目等	経営面積	作業受託 面積	目標地図上 の表示	備考
1	利用者	1	水稲	0.0 ha	ha	水稲	0.4 ha	ha	1	
2	利用者	2	水稲	3.0 ha	ha	水稲	3.5 ha	ha	2	
3	利用者	3	水稲	0.2 ha	ha	水稲	0.2 ha	ha	3	
4	利用者	4	水稲	0.5 ha	ha	水稲	0.5 ha	ha	4	
5	利用者	5	水稲	1.5 ha	ha	水稲	1.5 ha	ha	5	
6	利用者	6	水稲	0.4 ha	ha	水稲	0.4 ha	ha	6	
7	利用者	7	花卉	0.7 ha	ha	花卉	0.7 ha	ha	7	
8	利用者	8	水稲	1.4 ha	ha	水稲・野菜	1.5 ha	ha	8	
9	利用者	9	水稲・野菜	0.6 ha	ha	水稲・野菜	0.6 ha	ha	9	
10	利用者	10	水稲・野菜	0.6 ha	ha	飼料作物	6.0 ha	ha	10	
11	利用者	11	水稲	1.5 ha	ha	水稲	1.5 ha	ha	11	
12	利用者	12	水稲	0.1 ha	ha	水稲	1.0 ha	ha	12	
13	認農	13	飼料作物	1.6 ha	ha	飼料作物	1.6 ha	ha	13	
14	認農	14	花卉	0.3 ha	ha	花卉	0.1 ha	ha	14	
15	利用者	15	野菜	0.4 ha	ha	野菜	0.4 ha	ha	15	
16	認農	16	飼料作物	1.6 ha	ha	飼料作物	6.0 ha	ha	16	
17	認就	17	飼料作物	0.5 ha	ha	飼料作物	1.0 ha	ha	17	
18	利用者	18	水稲・野菜	0.3 ha	ha	水稲・野菜	1.0 ha	ha	18	
19	認農	19	花卉	0.4 ha	ha	花卉	0.5 ha	ha	19	
20	認農	20	水稲・野菜	0.6 ha	ha	水稲・野菜	0.6 ha	ha	20	
21	認農	21	飼料作物	0.5 ha	ha	飼料作物	0.5 ha	ha	21	
22	認農	22	飼料作物	0.2 ha	ha	飼料作物	0.2 ha	ha	22	
23	認農	23	飼料作物	0.3 ha	ha	飼料作物	0.3 ha	ha	23	

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			