

工事名称	道の駅ちくら潮風王国大規模改修工事 (建築工事)
工事場所	南房総市千倉町千田1051番地

参 考 資 料

この「金抜き設計書」は入札参加者の適正かつ迅速な見積もりに資するための資料であり、契約書第1条にいう設計図書ではない。

したがって、「参考資料」は請負契約上の拘束力を生じるためのものではなく、受注者は、施工条件、地質条件等を十分考慮して、仮設、施工方法、安全対策等、工事目的物を完成させるための一切の手段について受注者の責任において定めるものとする。

名	称	数	量	単位	金	額	備	考
直接工事費								
建築工事		1		式				
昇降機設備工事		1		式				
計								
共通費								
共通仮設費		1		式				
現場管理費		1		式				
一般管理費等		1		式				
計								
工事価格		1		式				
消費税等相当額		1		式				消費税率 10 %
工事費		1		式				
調査基準価格		1		式				
調査基準価格の100/110		1		式				

[illegible]

[illegible]

倉庫(新築)※発生材は店舗に含む					
名 称		数 量	単位	金 額	備 考
直接仮設		1	式		
土工		1	式		
地業		1	式		
鉄筋		1	式		
コンクリート		1	式		
型枠		1	式		
鉄骨		1	式		
外壁		1	式		
防水		1	式		
屋根及びとい		1	式		
左官		1	式		
建具		1	式		
内装		1	式		
木		1	式		
雑工事		1	式		
計					

飲食テラス・回廊(新築)※発生材は店舗に含む

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

店舗(全体改修)					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接仮設		1	式		
計					
屋根及びとい	撤去・改修	1	式		
計					
金属	撤去・改修	1	式		
計					
左官	内部	1	式		
計					
建具	撤去	1	式		
建具	改修	1	式		
計					
内外装	外部(改修)	1	式		
内外装	内部(撤去)	1	式		
内外装	内部(改修)	1	式		
計					
ユニット及びその他	撤去・新設	1	式		
計					
発生材処理	積み込み・運搬	1	式		
発生材処理	処分	1	式		
計					

倉庫(新築)※発生材は店舗に含む					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接仮設		1	式		
計					
土工		1	式		
計					
地業	地業	1	式		
地業	地盤補強	1	式		
計					
鉄筋	躯体	1	式		
計					
コンクリート	躯体	1	式		
計					
型枠	躯体	1	式		
計					
鉄骨	本体鉄骨	1	式		
計					
外壁	外部	1	式		
計					
防水	外部	1	式		
計					
屋根及びとい	外部	1	式		

倉庫(新築)※発生材は店舗に含む

[illegible]

飲食テラス・回廊(新築)※発生材は店舗に含む					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接仮設		1	式		
計					
土工		1	式		
計					
地業	地業	1	式		
地業	地盤補強	1	式		
計					
鉄筋	躯体	1	式		
計					
コンクリート	躯体	1	式		
計					
型枠	躯体	1	式		
計					
鉄骨	本体鉄骨	1	式		
計					
屋根及びとい	外部	1	式		
計					
左宮	外部	1	式		
計					
木	躯体	1	式		

飲食テラス・回廊(新築)※発生材は店舗に含む

[illegible]

[illegible]

[illegible]

仮設店舗(設置・撤去・引越)

[illegible]

[illegible]

[illegible]

店舗(全体改修)		屋根及びとい		撤去・改修		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【店舗】	屋根カバー葺き工事					
(新設工事)						
嵌合式カバー工法用 瓦棒葺き屋根	カラーガルバリウム鋼板 t 0.4	1,045	m ²			
改質アスファルト ルーフィング	片面粘着付き	1,045	m ²			
軒先水切り	伸縮唐草、面戸共 カラーガルバリウム鋼板 t 0.4	101	m			
ケラバ立上り雨押え	下地ガルバリウム鋼板素地 t 1.0共 カラーガルバリウム鋼板 t 0.4	85.6	m			
ケラバ笠木	W580 カラーガルバリウム鋼板 t 0.4	21.4	m			
同上 ケラバ幕板	H300 カラーガルバリウム鋼板 t 0.4	21.4	m			
同上 水切り	H300 カラーガルバリウム鋼板 t 0.4	21.4	m			
棟納め	エブロン面戸、止面戸、下地ガルバリウム鋼板素地1.0共	39.8	m			
トップライト廻り 立上り雨押え	エブロン面戸、止面戸、下地ガルバリウム鋼板素地1.0共	21	m			
トップライト廻り 立上りステ谷	下地ガルバリウム鋼板素地1.0共	44.8	m			
トップライト壁 平葺きカバー工法	カラーガルバリウム鋼板 t 0.4	65.1	m ²			
スターター唐草納め	カラーガルバリウム鋼板 t 0.4	65.8	m			
出隅納め（差し棟）	カラーガルバリウム鋼板 t 0.4	33.6	m			
上部トップライト 廻り取合い水切り	カラーガルバリウム鋼板 t 0.4	63	m			
箱樋 内部カバー W220*H230	ステンレス生地 t 0.4 箱樋表面・側面カバー、鉄骨下地は 既存利用	101	m			
堅樋 塩ビ製	カラーVP100 φ SUS掴み金物 @1200以内	30.4	m			
落し口	改修ドレン	8	か所			
(既存撤去工事)						

店舗(全体改修)		屋根及びとい		撤去・改修		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
既存軒先カット		101	m			
既存丸棧キャップ 補強材撤去	1045㎡分	2,297	m			
既存棟包み撤去		39.8	m			
既存壁立上り雨押 え ステ谷撤去		151	m			
既存箱樋カバー 表面材一時撤去		101	m			
既存堅樋撤去		30.4	m			
運搬費		1	式			
【レストラン】	多角形屋根カバー工事					
(新設工事)						
多角形屋根 平葺きカバー工法	カラーガルバリウム鋼板 t 0.4	199	㎡			
改質アスファルト ルーフィング (タ テ張り)	片面粘着付き	199	㎡			
軒先スターター水 切り	多角形@800 カラーガルバリウム鋼板 t 0.4	45.2	m			
水上壁立上り雨押 え	多角形@600 下地ガルバリウム鋼板素地 t 1.0共 カラーガルバリウム鋼板 t 0.4	11	m			
下り棟納め	差し棟カバー、捨て板共 カラーガルバリウム鋼板 t 0.4	135	m			
円筒壁平葺き	カラーガルバリウム鋼板 t 0.4	10.2	㎡			
改質アスファルト ルーフィング	片面粘着付き	10.2	㎡			
スターター水切り	多角形@600 カラーガルバリウム鋼板 t 0.4	11	m			
水上トップライト 廻り水切	多角形@600 下地ガルバリウム鋼板素地1.0共 カラーガルバリウム鋼板 t 0.4	11	m			
サッシ開口廻り見 切縁	カラーガルバリウム鋼板 t 0.4	26	m			
箱樋 内部カバー	W180*H200 (多角形) @600 ステンレス生地 t 0.4 箱樋表面・側面カバー、鉄骨下地は					

店舗(全体改修)		屋根及びとい		撤去・改修		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	既存利用	45.2	m			
堅樋 塩ビ製	カラーVP100φ SUS掴み金物 @1200以内	15.6	m			
落し口	改修ドレン	2	か所			
(既存撤去工事)						
既存円筒壁平葺き 撤去		10.2	m ²			
既存壁立上り雨押 え撤去	多角形 @600	11	m			
既存水上トップラ イト水切撤去	多角形 @600	11	m			
既存サッシ可開口 廻り見切縁撤去		26	m			
既存箱樋カバー表 面材一時撤去	多角形 @600	45.2	m			
既存堅樋撤去		15.6	m			
運搬費		1	式			
【レストラン廊下】	折板屋根工事					
(新設工事)						
折板ルーフデッキ	山高88 カラーガルバリウム鋼板 t 0.8	210	m ²			
タイトフレーム	亜鉛メッキ 剣先のみSUS	251	m			
ケラバタイトフレ ーム	亜鉛メッキ 剣先のみSUS	10	か所			
中間ボルト	SUS製	332	か所			
軒先見切面戸	カラーガルバリウム鋼板 t 0.4	50.1	m			
軒先水切り	H200 カラーガルバリウム鋼板 t 0.6	50.1	m			
水上片棟包み	エブロン面戸共 カラーガルバリウム鋼板 t 0.8	50.1	m			

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

店舗(全体改修)						
内外装			内部(撤去)			
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【事務室前廊下】	天井撤去					
天井合板・ボード 撤去	一重張り 石綿含有 集積共	43.4	m ²			
天井下地撤去	集積共	43.4	m ²			
【事務室】						
床タイル撤去	下地モルタル共 集積共	77.9	m ²			
畳撤去	一畳 集積共	6	枚			
床下地板撤去	集積共	12	m ²			
目あらし	コンクリート面 床	77.9	m ²			
壁合板・ボード 撤去	一重張り 一般 集積共	99.9	m ²			
壁下地撤去	集積共	99.9	m ²			
パーテーション撤去	集積共	24.1	m ²			
天井合板・ボード 撤去	一重張り 一般 集積共	77.9	m ²			
天井下地撤去	集積共	77.9	m ²			
木製戸撤去	片開き戸 枠共 集積共	6.1	m ²			
シンク撤去	集積共	3	台			
【トイレ】	壁洗浄					
養生	小規模 -	124	m ²			
外壁高圧水洗い (手間・損料共)	12MPA(120kg/cm2)	124	m ²			
計						

店舗(全体改修)						
内外装			内部(改修)			
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【レストラン廊下】	天井新設					
軽量鉄骨天井下地	25形(屋外) ふところ1.0m未満 下地張りなし @225 インサート含む	169	m ²			
天井 けい酸 カルシウム板張り	タイプ2(ノンアス)0.8FK 厚 6 突付け	169	m ²			
軽量鉄骨天井 開口部補強	25形(屋外) 450× 450mm程度 ボート等切込み共	10	か所			
天井点検口	一般タイプ アルミ製 内外枠共額縁 450角	10	か所			
【事務室前廊下】	天井改修					
軽量鉄骨天井下地	25形(屋外) ふところ1.0m未満 下地張りなし @225 インサート含む	43.4	m ²			
天井 けい酸 カルシウム板張り	タイプ2(ノンアス)0.8FK 厚 6 突付け	43.4	m ²			
軽量鉄骨天井 開口部補強	25形(屋外) 450× 450mm程度 ボート等切込み共	2	か所			
天井点検口	一般タイプ アルミ製 内外枠共額縁 450角	2	か所			
【事務室】						
ビニル床シート	マーブル 厚さ2.0 複層ビニル床シートFS 一般床 熱溶接工法 -	77.9	m ²			
軽量鉄骨壁下地	65形 下地張りあり @450	99.9	m ²			
壁 せっこうボート 張り(GB-R)	厚 9.5 準不燃 鋼製、木、ボート下地 突付け 下張GB-R 厚 9.5共	99.9	m ²			
軽量鉄骨天井下地	19形(屋内) ふところ1.5m未満 下地張りあり @360 インサート含む	77.9	m ²			
天井 せっこうボート 張り(GB-R)	厚12.5 不燃 突付け	77.9	m ²			
軽量鉄骨天井 開口部補強	19形(屋内) 450× 450mm程度 ボート等切込み共	2	か所			
天井点検口	一般タイプ アルミ製 内外枠共額縁 450角	2	か所			
計						

店舗(全体改修)		ユニット及びその他			撤去・新設	
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【生簀上部物置】	撤去・補修					
鉄骨物置撤去	集積・積込共	1	式			
撤去部補修	既存梁型部 カチオン系モルタル補修	10	m ²			
【生簀】	撤去・補修					
生簀撤去	鉄筋切断共 コンクリートブレイカ 集積共	12.8	m ³			
盛土(A種)	山砂の類	8.8	m ³			
砂利地業	切込砕石・切込砂利・再生クワッシャラン	6.6	m ³			
鉄筋コンクリート用 異形棒鋼	JIS G3112 SD295 D13	0.4	t			
鉄筋加工組立	RCラーメン構造 階高3.5～4.0m程度 形状単純	0.4	t			
鉄筋運搬費	10 t 車 30km程度	0.4	t			
普通コンクリート (材料)	館山地区 24N/mm ² スランプ 15cm	6.6	m ³			
構造体強度補正		1	式			
コンクリート打設手間		1	式			
コンクリートポンプ圧送		1	式			
床コンクリート直均し 仕上げ	金ごて 直均し仕上げ	44	m ²			
床防水モルタル塗り	モルタル仕上げ 厚15	5.5	m ²			
【什器】						
木製平台ワゴン	W1800 D780 H650	16	台			
木製傾斜上置き台	W1750 D450 H44-50	8	台			
トタンバケツ	口径43 H650	11	台			

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

倉庫(新築)※発生材は店舗に含む						
鉄骨			本体鉄骨			
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
H 形 鋼 (SS400) (材料)	JIS G3101 250×125×6×9	1,250	kg			
H 形 鋼 (SS400) (材料)	JIS G3101 300×150×6.5×9	3,590	kg			
H 形 鋼 (SS400) (材料)	JIS G3101 350×175×7×11	2,920	kg			
H 形 鋼 (SS400) (材料)	JIS G3101 150×150×7×10	2,110	kg			
構造用角型鋼管 BCR295 正方形 (材料)	正方形 250×250×9	4,080	kg			
厚板鋼板 (材料)	SS400 t 6	280	kg			
厚板鋼板 (材料)	SS400 t 9	940	kg			
厚板鋼板 (材料)	SS400 t 12	30	kg			
厚板鋼板 (材料)	SN490C t 16	290	kg			
厚板鋼板 (材料)	SN490C t 19	270	kg			
FB-6*60・25		210	kg			
コラム裏当て		290	kg			
高力ボルト	M16*40	30	kg			
高力ボルト	M16*45	30	kg			
高力ボルト	M16*55	90	kg			
高力ボルト	M20*45	60	kg			
高力ボルト	M20*50	60	kg			
高力ボルト	M20*60	160	kg			
ボルト	M16*40	10	kg			
ボルト	M16*45	30	kg			

倉庫(新築)※発生材は店舗に含む						
鉄骨			本体鉄骨			
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
ボルト	M16*55	60	kg			
ボルト	M20*45	30	kg			
ボルト	M20*50	40	kg			
ボルト	M20*60	110	kg			
丸鋼ブレース	M12	110	kg			
施工図・現寸作成費		17,920	kg			
工場加工費		17,920	kg			
UT・寸法検査費		17,920	kg			
消耗品費		17,920	kg			
錆止塗装費		17,920	kg			
運搬費		17,920	kg			
建方・本締め費		17,920	kg			
重機費		17,920	kg			
錆止タッチアップ費		17,920	kg			
鋼材ロス		1,080	kg			
床下地工事	QL-99-50-1.2	105	m ²			
床下地工事	コン止め	45	m			
タイトフレーム受け	C-100*50*20*2.3	28	kg			
胴縁工事	C-100*50*20*2.3	3,500	kg			
胴縁工事	胴縁受けベース	400	kg			

倉庫(新築)※発生材は店舗に含む						
鉄骨			本体鉄骨			
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
胴縁工事	中ボルト	70	kg			
胴縁工事	施工図費	3,500	kg			
胴縁工事	加工費	3,500	kg			
胴縁工事	運搬費	3,500	kg			
胴縁工事	組立費	3,500	kg			
胴縁工事	重機費	1	式			
階段工事	PL-12*300	320	kg			
階段工事	CPL-4.5	160	kg			
階段工事	階段製作	480	kg			
階段工事	錆止塗装費	480	kg			
階段工事	運搬費	480	kg			
階段工事	現場取付費	480	kg			
手摺工事	溝-100*50*7.5	60	kg			
手摺工事	C-60*30*10*2.3	20	kg			
手摺工事	丸形鋼管34*3.2	40	kg			
手摺工事	FB-12*50	110	kg			
手摺工事	工場加工費	15	kg			
手摺工事	現場取付費	15	kg			
ベースバック	C1 25-09F2 H1000 6セット C2 25-09F2 H1000 4セット 材工運搬諸経費含む	1	式			
計						

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

飲食テラス・回廊(新築)※発生材は店舗に含む 直接仮設						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
遣方	一 般	1	式			
墨出し	一 般	1	式			
養生	一 般	1	式			
整理清掃後片付け	一 般	1	式			
外部足場	枠組本足場(手すり先行方式) 建枠 900×1700	1	式			
災害防止	防災Ⅰ類	1	式			
内部足場	脚立足場	1	式			
仮設材運搬		1	式			
【回廊】						
遣り方	木造	58	m ²			
墨出し	木造	58	m ²			
枠組み本足場 手摺先行方式	幅600 高12m未満 3ヵ月 手すり先行型	222	m ²			
ネット養生	垂直養生 3ヵ月	222	m ²			
安全手摺	残置 3ヵ月	65	m			
仕上養生		58	m ²			
清掃、片付け		58	m ²			
計						

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

飲食テラス・回廊(新築)※発生材は店舗に含む						
鉄骨				本体鉄骨		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【飲食テラス】						
H 形 鋼 (SS400) (材料)	JIS G 3101 250*125*6*9	4,200	kg			
H 形 鋼 (SS400) (材料)	JIS G 3101 300*150*6*9	1,750	kg			
丸形鋼管	216.3*5.8	960	kg			
鋼板	t 6 SS400	300	kg			
鋼板	t 9 SS400	390	kg			
鋼板	t 12 SS400	220	kg			
鋼板	t 16 SN490C	90	kg			
鋼板	t 65 TMCP	370	kg			
FB	9*25 SS400	80	kg			
鋼管裏当て金		50	kg			
メッキ高力ボルト	M16*45	90	kg			
メッキ高力ボルト	M16*50	170	kg			
メッキ高力ボルト	M16*60	40	kg			
ボルト	M16*45	30	kg			
ボルト	M16*50	80	kg			
ボルト	M16*60	30	kg			
丸鋼ブレース		250	kg			
施工図・現寸費		9,100	kg			
工場加工費		9,100	kg			

[illegible]

飲食テラス・回廊(新築)※発生材は店舗に含む 屋根及びとい 外部						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【飲食テラス】						
嵌合折板	カラーガルバリウム鋼板 t 0.8	129	m ²			
タイトフレーム	t 3.2 1山 (@500×1) 鉄MBボルト付き	134	m			
妻側タイトフレーム	t 3.2 H90 鉄MBボルト付き	18	か所			
軒先キャップ面戸	カラーガルバリウム鋼板 t 0.4	31	m			
けらば包み	W762 カラーガルバリウム鋼板 t 0.8	16.7	m			
軒樋 塩ビ製	既製品 前高120 SUS吊金物 @500共	31	m			
堅樋 塩ビ製	既製品 カラーVP75 φ SUS掴み金物 @1200以内	12.8	m			
落し口	自在ドレン φ75	4	か所			
運搬費		1	式			
【回廊1】						
嵌合式 立平葺き	カラーガルバリウム鋼板 t 0.4	83.8	m ²			
下葺き材	改質アスファルトルーフィング	83.8	m ²			
軒先唐草 水切	軒先面戸共 カラーガルバリウム鋼板 t 0.4	64.5	m			
ケラバ唐草 水切	カラーガルバリウム鋼板 t 0.4	7.8	m			
棟包み	下地GL鋼板 t 0.8共 カラーガルバリウム鋼板 t 0.4	32.1	m			
下り棟包み	下地GL鋼板 t 0.8共 カラーガルバリウム鋼板 t 0.4	1.9	m			
本谷納め	カラーガルバリウム鋼板 t 0.4	1.9	m			
運搬費		1	式			
計						

[illegible]

飲食テラス・回廊(新築)※発生材は店舗に含む 木 躯体						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【回廊・木工事、構造材等】						
柱	杉 (KD) 105*105*3000特1等	28	本			
梁	米松 (KD) 105*150*3000特1等	17	本			
梁	米松 (KD) 105*150*5000特1等	14	本			
火打ち梁	杉 (KD) 90*90*4000特1等	11	本			
方杖	杉 (KD) 90*90*4000特1等	9	本			
小屋束	杉 (KD) 105*105*3000特1等	2	本			
垂木	杉 (KD) 45*54*4000	47	本			
棟木	米松 (KD) 120*120*4000特1等	9	本			
野地板 t 12	杉羽目板 12*90*3000	86	m ²			
棟包み下地	木製米ツガ30*90*4000	16	本			
広小舞	木製米ツガ30*90*4000	16	本			
構造用金物費		1	式			
トラックレン運転 (油圧伸縮ｼﾌﾞ型)	4.9t吊り ｼﾌﾞﾌﾞﾌﾞ付き 賃料 標準	2	日			
構造材運搬費		1	式			
大工手間	ブレカット加工含む	1	式			
小計						
【回廊 ・塗装工事】						
防腐・防蟻処理		1	式			
構造材オスモカラ ー塗り		1	式			

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

外構その他(改修・新設)※発生材は店舗を含む その他撤去新設・補修						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【撤去・移設】						
ﾌﾞﾚﾊﾞﾌﾞ倉庫撤去	S造 13箇所	1	式			
ﾌﾞﾚﾊﾞﾌﾞ倉庫上部 屋根撤去	S造 1箇所	1	式			
ﾌﾞﾚﾊﾞﾌﾞ倉庫周囲 ﾌｪﾝｽ撤去	H1.5m L20m	1	式			
屋外冷蔵庫移設	1箇所	1	式			
喫煙所撤去新設	1箇所 38m/s対応 基礎工事共	1	式			
【ﾎﾞﾝﾌﾞ室】						
鋼製建具撤去	4箇所 集積共	1	式			
鋼製建具新設	片開き戸 2箇所 親子扉 2箇所 材工共	1	式			
【船】						
船FRP防水	ﾃﾞｯｷ部 床・側面	243	m ²			
【ﾍﾞﾝﾁ】						
座面木材撤去	集積共	6	m ²			
座面木材改修		6	m ²			
下地調整 改修仕様	木部 RA種(塗替え面) 屋外	17.1	m ²			
木部 E P - G 塗り 改修仕様	工程A種 下地調整別途	17.1	m ²			
【外灯・支柱】						
下地調整 改修仕様	鉄鋼面 RA種(塗替え面)	77.5	m ²			
錆止め塗料塗り 改修仕様	鉄鋼面(屋内外) 工程A種 塗料As種(鉛・ｸﾛﾑﾌﾘｰ1種) 現場1回塗り 下地別途(新規面)	77.5	m ²			

[illegible]

外構その他(改修・新設)※発生材は店舗に含む 囲障

[illegible]

[illegible]

外構その他(改修・新設)※発生材は店舗に含む 植栽撤去

[illegible]

外構その他(改修・新設)※発生材は店舗に含む 遊具・野外家具

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]