

工事監理業務委託仕様書

1. 委託業務名 市営住宅千田黒潮団地屋根等改修工事監理業務
2. 委託場所 南房総市千倉町千田1072番地1
3. 監理対象工事 (1) 対象建築物
市営住宅
建設年度：平成7年度 木造 2階建 1棟／8戸
延べ面積：住宅 574.22㎡
駐輪場 5.88㎡ (2.94㎡×2棟)
ガスボンベ置き場 2.29㎡
(2) 対象工事
各住戸の改修
① 屋根葺き替え
② 金属建具改修（複層ガラス化）
③ 鼻隠し・破風板・軒裏の塗装
④ 外壁改修
⑤ 浄化槽補修
⑥ LED化
⑦ 電柱からの電気引込み線改修
⑧ その他付帯工事
(3) 工期
着手日 から 令和9年2月26日まで
4. 委託期間 契約の日から令和9年3月12日まで
5. 総 則 受注者は、工事請負契約書、設計図書及び工事標準仕様書並びに建築基準法等関係法規の内容について熟知のうえ、工事現場の状況に精通し、工事が完全に施工されるよう監理業務を行うこと。
6. 業務の内容 (1)設計意図を工事請負者に正確に伝えるための業務
ア. 工事受注者との打合せ（定例打合せ及び随時協議）
イ. 図面等の作成（設計意図を伝えるため必要が生じた場合）
(2)施工計画等の検討及び承認
ア. 施工計画並びに実施工程の検討及び承認
イ. 施工図、原寸図、材料及び仕上げ見本の検討及び承認
ウ. 設備機器、製作図の検討及び承認
エ. 工事受注者提出書類の検討及び承認
(3)工事の指導、確認及び立会検査

ア. 工事の指導及び指示

イ. 工事が設計図書に合致するかどうかの確認及び立会検査

ウ. 各工事の進捗状況に合わせての確認及び立会検査

特に重要な工事（鉄筋背筋、型枠施工、コンクリート打設、埋設部分の施工、機器取付け、鉄骨等製品検査、設備機能試験、溶接、各種検査等）の検査は立会により、設計図書、承認図のとおりに施工されているか確認をする。

(4) 工事完成の伴う業務

ア. 竣工に伴う確認及び各竣工検査の立会

イ. 各官公庁検査に伴う届出等の確認及び検査の立会

ウ. 竣工に伴う工事記録等の書類確認

エ. 竣工図の作成協力及び確認

(5) 設計図書の変更処理・確認

(6) 出来高の処理・確認

(7) 追加業務との調整

(8) 法令等に基づく諸手続き及び関係図書等の作成・確認

(9) 交付金事務及び検査立会等への協力

(10) 監査事務及び検査立会等への協力

(11) その他工事監理に必要な業務

※建築技術者は、上記(1)から(11)において必要な業務に携わり、業務の遂行を図ること。また、極力、設計担当者以外の者の意見を聞き、確認を行い、業務の遂行を図ること。

7. 一般仕様

(1) 工事監理業務従事者

ア. 主任技術者 1人

イ. 建築技術者 1人以上（主任技術者との兼務可）

(2) 提出書類

受注者は、業務の着手及び完了に際し、下記の書類を速やかに提出する。

ア. 着手届及び工程表

イ. 工事監理業務従事者選任通知書（履歴書を含む）

ウ. 工事監理業務日誌及び各種指示事項等調書

エ. 工事監理報告書

オ. 業務完了届

(3) 工事受注者との会議、打合せ、検査、試験及び現場確認等は、必要に応じて市監督員に立合いを求めて行うほか、上記に関する事項を記録し、市監督員に文書で報告する。

(4) 工事施工上重要な業務及び市監督員が必要と認める業務委について

は、予め市監督員と主任技術者で協議する。

(5) 建築基準法その他関係法令により必要とされる申請手数料は、本業務に含む。

(6) 本仕様書に定めのない事項については、発注者と受注者で協議して、決定する。

8. 問合せ先 南房総市建設環境部建設課住宅係
TEL : 0470-33-1101
メール : jutaku@city.minamiboso.lg.jp