

普通財産の一般競争入札 質疑回答書

令和8年1月7日

No.	項目	質問事項	回答
1	物件2	<p>予定価格について</p> <p>Q-1 過去2年と今年の予定価格坪単価（予定価格を坪で割った金額）について以下のように差がありますが、この差の理由はなんでしょうか？富士山が見える/見えない、原岡桟橋が近い等の理由以外にありますか？</p> <p>①2024年入札（南無谷） 14,539円/坪～30,000円/坪程度</p> <p>②2025年入札（原岡） 81,650円/坪程度</p> <p>③今回入札（多田良） 32,000円/坪～68,000円/坪程度</p> <p>公共水道の引込みについて</p> <p>Q-2 公共水道について、東側（旗竿側）前面道路の埋設管より敷地内引込みとのことですが、物件2の北側（海側）前面道路に水道管は通っておりですか？物件4・5のように北側（海側）前面道路から引込みは可能でしょうか？</p> <p>前面ゴミ集積場について</p> <p>Q-3 前面ゴミ集積場にカラスが多数群がる、また</p>	<p>A-1 不動産鑑定士による不動産鑑定評価額を基に予定価格を算出しています。様々な考慮要素があるため、一様にお答えすることができません。</p> <p>A-2 設置管理者へ直接お問い合わせください。</p> <p>A-3 ゴミ集積所の管理については地域自治会等にご確認ください。</p>

	<p>布団や建設廃材等の不法投棄がありますが、これらについて市として対策をしていただける予定はありますか？</p> <p>富士山眺望について</p> <p>Q-4 富士山を望むことはできますか？物件3, 4, 5からは富士山が見えることを確認できましたが、物件2からは大房岬がぶつて富士山が見えませんでした。季節等により見えるのか、もしわかりましたらご教示ください。</p> <p>敷地上空の電線について</p> <p>Q-5 敷地上空に電線が越境していますが、改善してもらうことは可能でしょうか？</p> <p>隣地防犯カメラについて</p> <p>Q-6 西側隣地に防犯カメラが多数設置されていますが、物件2側のカメラ撤去を依頼することはできますか？</p>	<p>なお、カラスや不法投棄の個別事案については、環境保全課が所管課となりますので、管財契約課からの回答は控えさせていただきます。</p> <p>A-4 承知していません。</p> <p>A-5 設置管理者へ直接お問い合わせ下さい。</p> <p>A-6 設置管理者へ直接お問い合わせ下さい。</p>
	以下余白	