

市営住宅入居者募集案内

南房総市では、次のとおり市営住宅の入居者を募集します。
入居を希望される方は、「市営住宅入居申込書」によりご応募ください。

1 入居募集する住宅

市営住宅の名称	構造	場所	募集戸数	階数	間取り	延床面積	入居規格
千田黒潮団地 203号 205号	木造	南房総市千倉町千田 1072 番地 1	2 戸	2 階建	2DKB	64.44m ²	単身 不可
南三原団地 203号	鉄筋 コンクリート	南房総市和田町松田 197 番地 4	1 戸	3 階建	3DKB	63.69 m ²	単身 不可

2 家賃

15,800 円から 25,600 円まで

※家賃は入居者の収入に応じて変わります。

3 入居時期

令和 7 年 1 2 月下旬以降

4 申込資格

- (1) 障害等により常時の介護を必要とし、居宅において介護を受けることが難しい方ではないこと
- (2) 現在、住宅に困っていること
- (3) 現に同居し、又は同居しようとする親族がいること
(原則単身入居不可。詳しくはお問い合わせください。)
- (4) 市税等の滞納がないこと

(5) 入居時の収入が次の基準額以内であること

家族全員の合計所得から公営住宅法における各種控除後の収入を 12 で割った額が 15 万 8 千円以下であること（ただし、障害者や未就学児がいる場合は 21 万 4 千円以下）。

【公営住宅法における控除（1 人につき）】

基礎控除	10 万円
同居親族控除	38 万円
老人扶養控除	10 万円（70 歳以上）
特定扶養控除	25 万円（16 歳以上 23 歳未満）
ひとり親控除	35 万円
寡婦控除	27 万円
障害者控除	27 万円（特別障害者控除は 40 万円）

(6) 市内に住所又は勤務場所があること

(7) 入居しようとする方のすべての方が暴力団員でないこと

5 申込方法

下記の書類を**建設環境部建設課へ直接持参してください。**朝夷行政センター及び各地域センターでは申込受付を行いません。

受付の際、マイナンバーの確認及び本人確認が必要となりますので、入居申込書は原則、入居申込者本人が持参してください。

また、申請書等の書類はボールペンで記入してください。（鉛筆や消えるボールペンは使用しないでください。）

(1) 入居希望者全員の顔写真入のマイナンバーカード又はマイナンバーの通知カード

(2) 入居申込者（来庁者）の本人確認書類

※運転免許証、マイナンバーカードなど顔写真があるものは一点。

健康保険証、基礎年金番号通知書、介護保険証など顔写真がないものは二点。

(3) 市営住宅入居申込書（別記第 1 号様式）

(4) 市営住宅入居調書（別記第 2 号様式）

(5) 同意書

(6) 現在の住宅平面図

(7) 申込理由書

(8) 給与証明書（別記第 3 号様式）

※給与所得者に限る。（前年の源泉徴収票の写しについては省略可。）

(9) 現在の住居で立ち退きを要求されているときは、家主の証明書（任意様式）

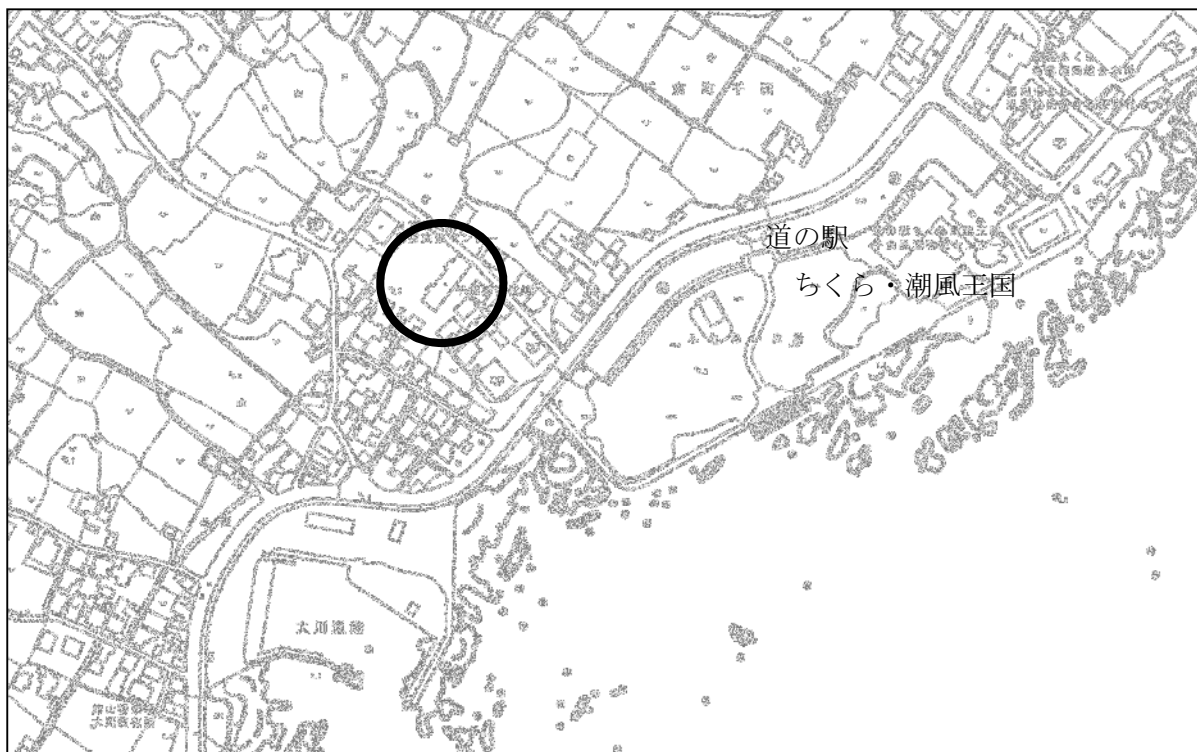
(10) その他市長が必要と認める書類

※南房総市外にお住まいの人または令和 7 年 1 月 1 日現在で南房総市外に住所があった人は、上記の他に住民票や住民税課税証明書（1 月 1 日に住所があった市町村で取得）が必要となります。詳しくは担当までお問い合わせください。

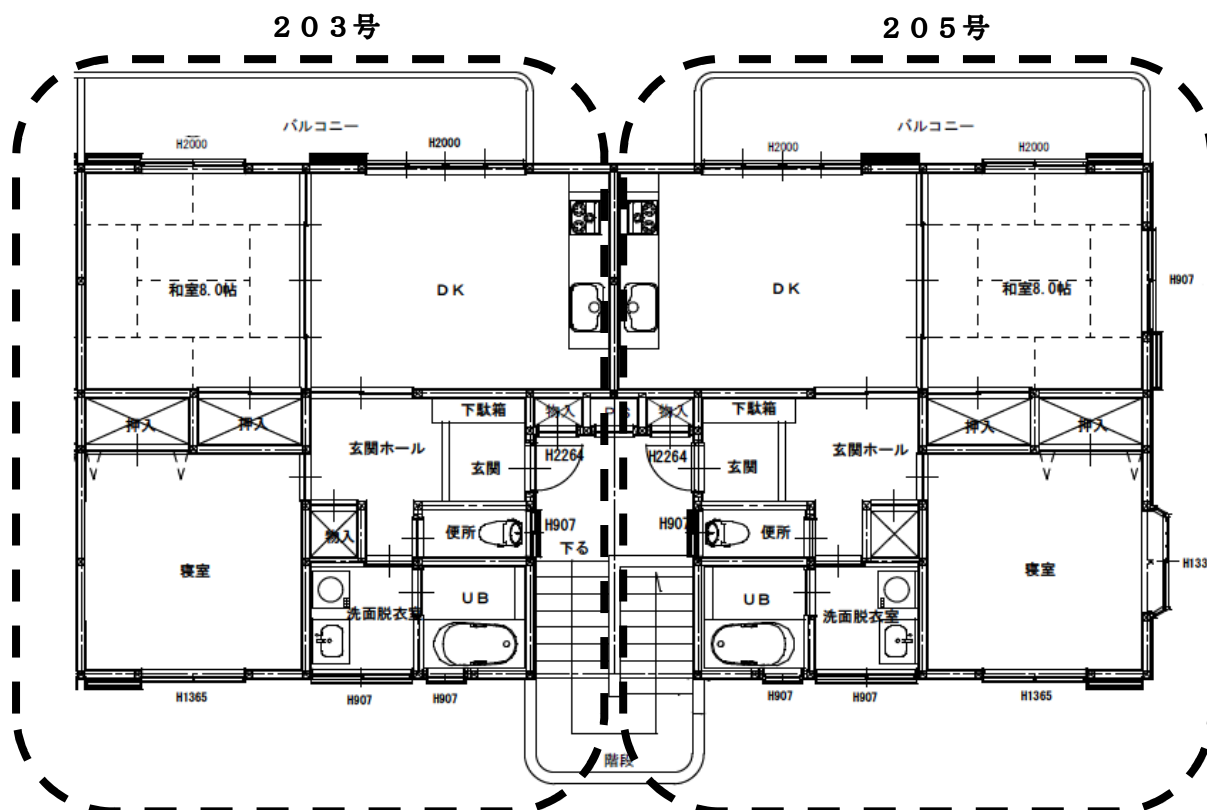
- 6 申込受付期間 **令和7年10月30日（木）から11月6日（木）まで（土日祝日を除く）**
- 7 受付時間 午前9時から午後4時まで
- 8 その他
- （1）入居の決定は申し込みの先着順ではありません。募集戸数に対し応募者数が超過した場合は、市で設置する市営住宅入居者選考委員会において、もっとも入居がふさわしい人を選考します。
 - （2）入居の際、敷金（家賃3か月分）が必要となります。
 - （3）家賃は毎年度、収入に応じて改定されます。
 - （4）共同施設（浄化槽等）の維持管理等に係る共益費が別途必要です。
 - （5）入居は入居可能の日から10日以内にしてください。
 - （6）犬や猫などのペットを飼うことはできません。
- 9 申込み及び問合せ先 南房総市富浦町青木28番地 別館2 2階
南房総市建設環境部建設課
電話 0470-33-1101

【千田黒潮団地】

●位置図 場所：南房総市千倉町千田1072番地1

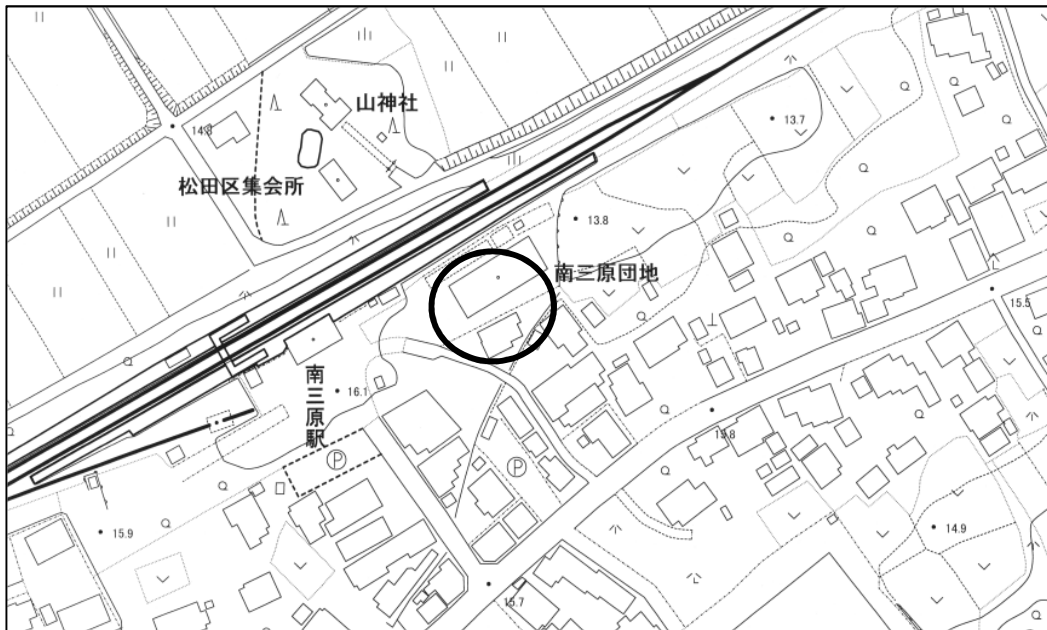


●住宅平面図 床面積：64.44 m²/戸



【南三原団地】

●位置図 場所：南房総市和田町松田 1 9 7 番地 4



●住宅平面図 床面積：63.69 m²/戸

203号

