

消防設備等保守点検業務委託仕様書

1 業務内容

南房総市内の各施設に設置されている消防設備等の機能を保全し、もって防災体制の確立と消防設備等の円滑な運用を期するために保守点検を行うものとする。実施にあたっては、総務省消防庁が示している消防設備等の点検要領によるものとし、下記のほか「消防法」、「建築基準法」その他関係法令を遵守し、併せて発注者の指示によるものとする。

なお、仕様書の解釈に疑義を生じた時は、発注者と協議して定めるものとする。

2 業務期間

令和8年4月1日から令和9年3月31日まで

3 業務対象

別紙「消防設備等保守点検業務委託 対象施設一覧表」参照のこと

4 必要資格

消防設備等の点検は、消防設備士または総務省令で定める資格（消防設備点検者）を有する者

5 提出書類

契約後は、契約約款によるもののほか、下記の書類を提出すること。

- （1）点検者の必要資格を証明するもの（消防設備士免状の写し等） 1部
- （2）業務計画書 2部
- （3）その他発注者の指示によるもの 必要数

業務完了後は、契約約款によるもののほか、下記の書類を提出すること。

- （1）完了届 1部
- （2）点検結果報告書（消防機関への報告様式に基づき作成すること） 2部
- （3）見積書（点検において修繕等の必要箇所があった場合） 必要数
- （4）その他、発注者の指示によるもの 必要数

6 秘密の保持

受注者は、業務遂行上で知り得た秘密を他人に漏らしてはならない。

7 その他

- （1）本業務には軽微な修繕その他の措置を含むものとする。
- （2）業務に必要な材料、器具及び消耗品は、受注者の負担とする。

- (3) 緊急時に防火管理者から要請があった場合には、1 時間以内に現場へ到着し適正に対応すること。
- (4) 業務の実施にあたっては、各防火対象物の防火管理者の指示及び立会いを受けること。
- (5) 業務上の負傷又は死亡等の事故については、一切受注者の責任とする。
- (6) 各防火対象物の防火管理者から、設備に関しての使用方法や訓練の指導等について、要請があった場合は、適正に対応すること。