

南房総市公告第 2 7 9 号

令和 9 基準年度固定資産税標準宅地等鑑定評価業務委託の制限付き一般競争入札について

地方自治法（昭和 2 2 年法律第 6 7 号）第 2 3 4 条第 1 項の規定により、制限付き一般競争入札を次のとおり実施する。

なお、この入札は、ちば電子調達システムにより執行する。

令和 7 年 1 1 月 1 2 日

南房総市長 石 井 裕

1 制限付き一般競争入札に付する事項

工事等の名称	令和 9 基準年度固定資産税標準宅地等鑑定評価業務委託	
工事等の場所	南房総市全域	
工事等期限	令和 8 年 3 月 1 9 日	
工事等の概要	鑑定評価対象 3 1 8 地点の鑑定評価	
予定価格	落札者の決定後に公表	
最低制限価格	設定なし	
そ の 他	入札保証金	免除
	契約保証金	必要（契約金額の 1 / 1 0 以上） ただし、落札者が過去 2 年間に市又は他の地方公共団体等と種類及び規模を同じくする契約を 2 回以上履行した実績がある場合には、免除することができる。
	前 金 払	なし

2 入札参加者に必要な資格に関する事項

本工事等の入札参加者に必要な資格は、南房総市制限付き一般競争入札公告共通事項（電子入札用）（以下「共通事項」という。）のほか、以下の要件をすべて満たしている者とする。

発注基準	委託-その他委託（不動産鑑定）
本店等の所在地	千葉県内に本店又は支店・営業所（代表者から委任を受けているもの）を有する者。
納入実績	平成 2 7 年 4 月 1 日以降に、国又は地方公共団体等に同一業務の履行実績を有する者。
その他	不動産の鑑定評価に関する法律（昭和 3 8 年法律第 1 5 2 号）に基づく不動産鑑定業者の登録を受けている者。

	公益社団法人千葉県不動産鑑定士協会の会員である者。 本業務に直接的かつ恒常的雇用関係にある不動産鑑定士を配置できる者。 資格確認の結果として資格を有すると認められた者が一人の場合においても入札を執行することとし、また、入札の執行の結果として有効な入札者が一人の場合においても落札決定を行うこととする。
--	---

3 入札参加の申請及び資格確認

入札参加 資格申請書 申請期間	令和 7 年 1 1 月 1 2 日 午前 9 時 0 0 分から 令和 7 年 1 1 月 1 9 日 午後 5 時 0 0 分まで (ただし、期間中の午前 0 時から午前 8 時までを除く。)	共通事項 3 (2) のとおり
入札参加 資格確認審査 添付資料	制限付き一般競争入札参加申請書兼誓約書	共通事項 3 (2) のとおり
入札参加 資格確認審査 結果通知	令和 7 年 1 1 月 2 0 日 午後 5 時 0 0 分まで	共通事項 3 (3) のとおり

※ 紙入札参加者として入札に参加を希望する者は、入札参加申込締切日時までに「電子入札案件 紙入札参加届出書」及び上記の入札参加資格確認審査添付資料を契約担当課へ持参するものとし、その後の指示を受けるものとする。

4 設計図書等に関する事項

設計図書等の 閲覧・入手期 間、閲覧・入 手場所及び入 手方法	南房総市のホームページ又はちば電子調達システムからダウンロードすること。 令和 7 年 1 1 月 1 2 日から 令和 7 年 1 1 月 2 7 日まで (ダウンロード・窓口閲覧・配布希望に関する問合せ先) 南房総市役所別館 1 総務部管財契約課 電話 0 4 7 0 - 3 3 - 1 0 2 2 (ただし、期間中の午前 9 時から午後 5 時まで(土曜日、日曜日及び祝日を除く。)) 窓口配布の場合は、CD-R での配布とし、未使用の CD-R との交換とする。	共通事項 2 (1) のとおり(窓口閲覧・配布希望者は事前に電話で申込むこと。)
---	---	---

設計図書等に対する質問期間及び方法	質問は任意書式で作成し、 令和 7 年 1 1 月 1 2 日 午前 9 時 0 0 分から 令和 7 年 1 1 月 2 0 日 午後 5 時 0 0 分までに 問合せ先に対し F A X で送付すること。	共通事項 2 (2) のとおり
質問の回答	令和 7 年 1 1 月 2 1 日 午後 5 時 0 0 分までに F A X で回答する。	

5 入札・開札に関する事項

入札書 提出期間	令和 7 年 1 1 月 2 6 日 午前 9 時 0 0 分から 令和 7 年 1 1 月 2 7 日 午後 5 時 0 0 分まで (ただし、期間中の午前 0 時から午前 8 時まで を除く。)	共通事項 4 のとおり
入札金額 内訳書の提出 の有無	なし	
開札日時及び 場所	令和 7 年 1 1 月 2 8 日 午前 1 0 時 0 0 分 南房総市役所別館 1 総務部管財契約課	

6 当該公告に定めるもののほか、入札に関する事項については「南房総市制限付き一般競争入札公告共通事項（電子入札用）」による。

7 問合せ先

(1) 入札及び契約に関する事項

南房総市 総務部管財契約課 契約係

住 所 千葉県南房総市富浦町青木 2 8 番地

電 話 0 4 7 0 - 3 3 - 1 0 2 2

F A X 0 4 7 0 - 2 0 - 4 5 9 3

(2) 工事等に関する事項

南房総市 市民生活部税務課

住 所 千葉県南房総市富浦町青木 2 8 番地

電 話 0 4 7 0 - 3 3 - 1 0 2 3

F A X 0 4 7 0 - 3 3 - 3 4 5 1