

# 南房総市中継施設整備及び運営事業

## 落札者決定基準

令和 6 年 1 0 月

南房総市

## 目 次

I 総則 .....	1
II 落札者決定の手順.....	2
III 参加資格審査 .....	4
IV 基礎審査の方法 .....	4
V 加点審査の方法 .....	5

## I 総則

南房総市中継施設整備及び運営事業（以下「本事業」という。）を実施する事業者には、施設の整備、運営に関する専門的な知識やノウハウが求められる。このため、事業者の選定に当たっては、価格及びその他の条件（性能、機能、技術等）によって落札者を決定する総合評価一般競争入札方式を採用する。

この落札者決定基準は、総合評価一般競争入札方式により落札者を決定するため、要求水準書、入札説明書及び質問回答書（以下「要求水準書等」という。）の内容について入札参加者から提出された提案書を可能な限り客観的に評価する基準として示すものである。

## II 落札者決定の手順

### 1 参加資格審査

南房総市（以下「本市」という。）は、入札参加者から提出される参加表明書及び参加資格審査申請書類により、入札説明書に示す参加資格要件をすべて満たしていることを確認する。参加資格要件を満たしていない場合は失格とする。

### 2 提案書類審査

#### （１）提案書類審査

##### ア 提案内容の基礎審査

本市は、提案書類に記載された内容が、この落札者決定基準に示す基礎審査項目をすべて満たしていることを確認する。基礎審査項目について１項目でも満たさないことが確認された場合は失格とする。

##### イ 提案内容の加点審査

「南房総市中継施設建設運営事業総合評価入札審査会（以下「入札審査会」という。）」は、この落札者決定基準に示す加点審査の方法に従い、提案書の加点審査を行う。

#### （２）開札

本市は、入札書に記載された入札価格が、予定価格の範囲内であることを確認するとともに、当該金額から算出される入札価格に関する事項の得点を入札審査会に報告する。なお、入札価格が予定価格を超えている入札参加者は失格とする。

#### （３）最優秀提案の選定

入札審査会は、非価格要素（提案内容の加点審査）と価格要素（入札価格）の合計である総合評価値が最も高い提案を最優秀提案として選定する。ただし、総合評価値の最も高い提案が２以上ある場合は、当該提案者にくじを引かせて最優秀提案を選定する。

### 3 落札者の決定

本市は、入札審査会における最優秀提案の選定結果をもとに、落札者を決定する。

#### 4 審査の流れ

上記1～3に示した審査等の流れは、次の図に示すとおりである。

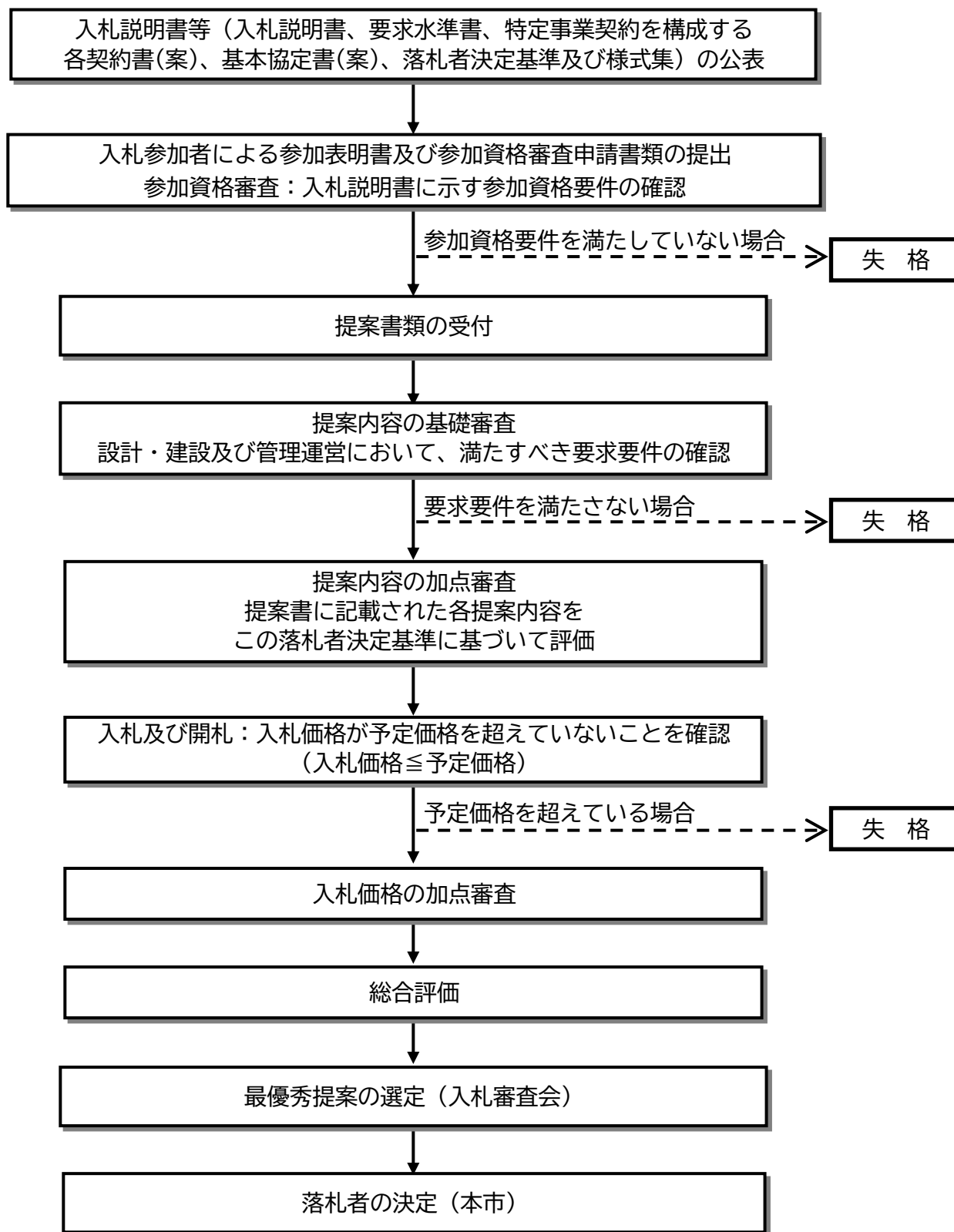


図1 落札者決定の手順

### Ⅲ 参加資格審査

本市は、参加表明書と同時に提出される参加資格審査申請書類から、入札説明書に記載した入札参加者が満たすべき参加資格要件について確認し、確認の結果を代表企業に対し通知する。資格不備の場合は失格とする。

### Ⅳ 基礎審査の方法

#### 1 審査方法

本市は、入札参加者から提出される提案書により、入札参加者が以下に示す基礎審査項目を満たしていることを確認する。基礎審査項目について1項目でも満たさないことが確認された場合は失格とする。全ての基礎審査項目を満たしていることが確認された場合、当該提案書について加点審査を行う。

表1 基礎審査の項目

審査対象	基礎審査項目
共通事項	<ul style="list-style-type: none"><li>・ 提案書全体について、同一事項に対する2通り以上の提案又は提案事項間の齟齬、矛盾等がないこと。</li><li>・ 提案書全体について、様式集に従った構成（項目の構成、枚数制限等）となっていること。</li></ul>
設計・建設業務提案書	<ul style="list-style-type: none"><li>・ 当該提案に関する各様式（別添「様式集」参照）に示す項目に対する提案の内容が要求水準書等に反していないこと。</li></ul>
管理運営業務提案書	<ul style="list-style-type: none"><li>・ 当該提案に関する各様式（別添「様式集」参照）に示す項目に対する提案の内容が要求水準書等に反していないこと。</li></ul>
事業計画提案書	<ul style="list-style-type: none"><li>・ 当該提案に関する各様式（別添「様式集」参照）に示す項目に対する提案の内容が要求水準書等に反していないこと。</li><li>・ リスク分担に関し、特定事業契約を構成する各契約書（案）で示したリスクの分担と齟齬がないこと。</li></ul>
設計図書	<ul style="list-style-type: none"><li>・ 設計図書の内容が要求水準書等に反していないこと。</li></ul>

## V 加點審査の方法

### 1 審査方法

加點審査においては、設計・建設、管理運営、事業計画及び入札価格の各審査項目について提案内容を得点化し、得点の合計値を総合評価値とする。

なお、加點審査における各審査項目の配点及び評価の視点については、本市が本事業に期待する事項の必要性又は重要性を勘案して設定した。

表2 加點審査の配点表（項目別）

審査項目 (大項目)	審査項目 (中項目)	配点
1. 設計・建設業務に関する事項	(1) 安定稼働	4点
	(2) 施設配置・動線計画	5点
	(3) 環境負荷の低減	5点
	(4) 非常時の継続稼働	4点
	(5) 工期遵守	4点
	(6) 工事中の安全対策	4点
	(7) 工事中の環境対策	4点
	小 計	30点
2. 管理運営業務に関する事項	(1) 安定稼働	4点
	(2) 環境負荷の低減	4点
	(3) 維持管理計画	3点
	(4) 非常時の継続稼働	4点
	(5) 運搬計画	3点
	小 計	18点
3. 事業計画に関する事項	(1) 事業実施体制の考え方	3点
	(2) 長期収支計画の安定性	2点
	(3) リスク管理	4点
	(4) 地域経済への貢献	3点
	小 計	12点
1～3の計		60点
4. 入札価格に関する事項		40点
合 計		100点

### 2 入札価格に関する事項以外（提案内容）の得点化方法

入札審査会は、提案書に記載された内容について、要求水準書等に応ずる要件を超える部分に対して、その評価に応じた得点を付与する。

得点の付与にあたっては、入札価格に関する事項以外の審査項目について、その小項目別に、以下に示す5段階評価に基づき、審査項目ごとに各委員の合議により評価を行う。

表3 入札価格以外の得点化方法

評価	判断基準	得点化方法
A	特に優れた提案	配点×1.00
B	AとCの中間程度	配点×0.75
C	優れた提案	配点×0.50
D	CとEの中間程度	配点×0.25
E	要求水準を満たす程度	配点×0.00

### 3 入札価格以外の審査項目、審査のポイント及び配点

表4 加点審査の配点表

審査項目（小項目別）	配点
1. 設計・建設業務に関する事項	30点
(1) 安定稼働 <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 処理困難物の混入防止に資する設計上の工夫として優れた提案がなされているか。</li> <li>・ ごみ量・ごみ質の変動等に対する設計上の工夫として優れた提案がなされているか。</li> <li>・ 処理の高度化・省力化に資する設計上の工夫として優れた提案がなされているか。</li> </ul>	4点
(2) 施設配置・動線計画 <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 各車両動線（特に一般持込）の安全性に配慮した施設配置・動線計画として優れた提案がなされているか。</li> <li>・ 各車両動線（可燃残渣運搬車含む）の利便性・作業効率等に配慮した施設配置・動線計画として優れた提案がなされているか。</li> <li>・ 資源化施設内の選別作業や一般持込受入所の安全かつ効率的な受入に配慮した施設内配置・機能として優れた提案がなされているか。</li> </ul>	5点
(3) 環境負荷の低減 <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 各施設における省エネルギー化の推進に資する設計上の工夫として優れた提案がなされているか。</li> <li>・ 環境負荷低減に配慮した工事車両・重機、運搬車両等の選定について優れた提案がなされているか。</li> <li>・ 排水の再利用に向けた設計上の工夫として優れた提案がなされているか。</li> <li>・ その他環境負荷の低減に資する設計上の工夫として優れた提案がなされているか。</li> </ul>	5点
(4) 非常時の継続稼働 <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 地震対策、強風対策等に向けた施設の強靱化に資する設計上の工夫として優れた提案がなされているか。</li> <li>・ 施設の事故・不具合等に対する設計上の工夫として優れた提案がなされているか。（具体的に想定される事故・不具合等を挙げて、その対策を示すこと。）</li> </ul>	4点
(5) 工期遵守 <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 昨今の社会情勢等を踏まえ、確実な工期遵守への工夫として優れた提案がなされているか。</li> </ul>	4点



審査項目（小項目別）		配点
(6) 工事中の安全対策	・ 工事中の安全対策への工夫として優れた提案がなされているか。	4 点
(7) 工事中の環境対策	・ 工事中の周辺環境等への配慮として優れた提案がなされているか。	4 点
2. 管理運営業務に関する事項		18 点
(1) 安定稼働	・ 処理困難物の混入防止に資する運営上の工夫として優れた提案がなされているか。	4 点
	・ ごみ量・ごみ質の変動等に対する運営上の工夫として優れた提案がなされているか。	
(2) 環境負荷の低減	・ 各施設における省エネルギー化の推進に資する運営上の工夫として優れた提案がなされているか。	4 点
	・ 排水の再利用に向けた運営上の工夫として優れた提案がなされているか。	
	・ その他環境負荷低減に資する運営上の工夫として優れた提案がなされているか。	
(3) 維持管理計画	・ 本施設の長期使用に資する維持管理計画上の工夫として優れた提案がなされているか。	3 点
(4) 非常時の継続稼働	・ 災害時における施設の継続稼働に資する運営上の工夫として優れた提案がなされているか。	4 点
	・ 施設の事故・不具合等に対する運営上の工夫として優れた提案がなされているか。（具体的に想定される事故・不具合等を挙げて、その対策を示すこと。）	
(5) 運搬計画	・ 運搬効率の最大化に資する運搬計画上の工夫として優れた提案がなされているか。	3 点
3. 事業計画に関する事項		12 点
(1) 事業実施体制の考え方	・ 本事業の実施にあたり、長期的、安定的な管理運営のための業務実施体制の構築（実績等）、セルフモニタリングの実施等について、優れた提案がなされているか。	3 点
(2) 長期収支計画の安定性	・ 長期収支計画の策定にあたり、適切かつ安定的な収支計画について、優れた提案がなされているか。	2 点
	・ S P C または事業者の経営において不測の事態発生時における備えについて、優れた提案がなされているか。	
(3) リスク管理	・ リスク管理の基本的な考え方について、優れた提案がなされているか。	4 点
	・ 本事業に伴うリスクの認識とその対応策に関して、優れた提案がなされているか。	
(4) 地域経済への貢献		3 点

審査項目（小項目別）			配点
		<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 本事業における地元事業者（南房総市に本店又は支店・営業所を有する企業・団体）の活用方針について、優れた提案がなされているか。</li> <li>・ 本事業における地元人材（南房総市に在住している者）の活用方針について、優れた提案がなされているか。</li> <li>・ その他、地域への貢献について、優れた提案がなされているか。</li> </ul>	
1～3の計（入札価格以外の審査項目）			60 点
4. 入札価格に関する事項			40 点
合計（全ての加点審査項目）			100 点

#### 4 入札価格に関する事項の得点化方法

入札価格については、次の方法により得点を付与する。

- (1) 入札参加者の中で、最小の入札価格となった提案に対し、価格に関する配点の満点を付与する。
- (2) 他の入札参加者の提案については、最低入札価格との比率により算出する。得点は小数点第三位以下を四捨五入した値とする。

(算定式)

$$\text{入札価格得点} = \frac{\text{最低入札価格}}{\text{入札価格}} \times 40 \text{ 点}$$

本基準に示す審査項目の対象とする提案様式は以下のとおりである。原則として、各項目に対応する様式のみを審査対象とする。

表5 審査項目の対象とする提案様式

審査項目			対応する 様式番号
提案内容の基礎審査	共通事項	提案書全体について、同一事項に対する2通り以上の提案又は提案事項間の齟齬、矛盾等がないこと。 提案書全体について、様式集に従った構成（項目の構成、枚数制限等）となっていること。	第12号様式～ 第14号様式 設計図書
	設計・建設業務提案書	当該提案に関する各様式に示す項目に対する提案の内容が要求水準書等を満たしていること。	第12号様式 設計図書
	管理運営業務提案書	当該提案に関連する各様式に示す項目に対する提案の内容が要求水準書等を満たしていること。	第13号様式 設計図書
	事業計画提案書	当該提案に関連する各様式に示す項目に対する提案の内容が要求水準書等を満たしていること。 リスク分担に関し、特定事業契約を構成する各契約書（案）との齟齬がないこと。	第14号様式
提案内容の加点審査	1. 設計・建設業務に関する事項	(1) 安定稼働	第12-1号様式
		(2) 施設配置・動線計画	第12-2号様式
		(3) 環境負荷の低減	第12-3号様式
		(4) 非常時の継続稼働	第12-4号様式
		(5) 工期遵守	第12-5号様式
		(6) 工事中の安全対策	第12-6号様式
		(7) 工事中の環境対策	第12-7号様式
	2. 管理運営業務に関する事項	(1) 安定稼働	第13-1号様式
		(2) 環境負荷の低減	第13-2号様式
		(3) 維持管理計画	第13-3号様式
		(4) 非常時の継続稼働	第13-4号様式
		(5) 運搬計画	第13-5号様式
	3. 事業計画に関する事項	(1) 事業実施体制の考え方	第14-1号様式
		(2) 長期収支計画の安定性	第14-2号様式
		(3) リスク管理	第14-3号様式
		(4) 地域経済への貢献	第14-4号様式
	4. 入札価格に関する事項	入札価格	第9号様式