

旧平群小学校幼稚園保育所跡地施設利活用事業提案仕様書

1 事業名

旧平群小学校幼稚園保育所跡地施設利活用事業

2 事業期間

10年以上提案した事業を継続することとし、契約期間は協議とする。

3 事業目的

南房総市では、公有財産の有効活用を検討しており、旧平群小学校幼稚園保育所跡地施設の有効活用について、民間が有する企画力及び事業ノウハウで、地域経済の活性化を図ることを目的とする。

4 事業内容

旧平群小学校幼稚園保育所跡地施設を活用した事業の提案。

5 最低売却（貸付）価格

対象物件の最低売却（貸付）価格は設定しません（無償の提案も可能です）

6 施設等の概要（別紙「配置図」参照）

(1) 建物の概要

施設名称	構造	延床面積	建築年
①小学校校舎	鉄筋コンクリート造 2階建	1,230 m ²	S43
②小学校校舎（特別教室棟）	木造平屋建	207 m ²	S28
③トイレ	鉄筋コンクリート造平屋建	49 m ²	S62
④宿直室	木造平屋建	53 m ²	S34
⑤給食室	鉄骨造平屋建	83 m ²	S39
⑥幼稚園園舎	鉄筋コンクリート造平屋建	229 m ²	S55
⑦幼稚園園舎	木造平屋建	189 m ²	S49
⑧保育所園舎	鉄筋コンクリート造平屋建	450.25 m ²	S55

(2) 土地の概要

所在地（地番）	地目	面積	備考
千葉県南房総市平久里中字溜ヶ原 224 番 3	学校用地	1,507.00 m ²	保育所園舎、園庭部分
千葉県南房総市平久里中字溜ヶ原 224 番 4	学校用地	8,273.00 m ²	小学校校舎、校庭部分
千葉県南房総市平久里中字溜ヶ原 224 番 5	学校用地	1,868.00 m ²	幼稚園園舎、園庭部分
千葉県南房総市平久里中字溜ヶ原 237 番	山林	3,030.00 m ²	小学校校舎北側山林
千葉県南房総市平久里中字溜ヶ原 238 番 3	宅地	206.82 m ²	給食室部分

配置図

