南房総市公共施設等総合管理計画

個　別　計　画

令和８年７月改定

千葉県南房総市

目　次

１．計画の目的等
1.1　目的　・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・　4
1.2　位置づけ　・・・・・・・・・・・・・・・・・・・　4
1.3　計画期間　・・・・・・・・・・・・・・・・・・・　5
1.4　対象施設　・・・・・・・・・・・・・・・・・・・　5

２．個別計画策定における施設の取扱に関する基本方針（優先順位の考え方）
2.1　基本方針　・・・・・・・・・・・・・・・・・・・　7
2.2　各類型施設による運営方針　・・・・・・・・・・・・・・・・・・・　7
2.3　目標設定の考え方　・・・・・・・・・・・・・・・・・・・１０

３．長寿命化に関する基本方針
3.1　長寿命化の考え方　・・・・・・・・・・・・・・・・・・・１１
3.2　長寿命化・改築の実施基準について・・・・・・・・・・・・・・・・・・・１２
3.3　長寿命化のコスト見通し・効果　・・・・・・・・・・・・・・・・・・・１３

４．公共施設の現状
4.1　施設ハード面の現状　・・・・・・・・・・・・・・・・・・・１５
4.2　施設ソフト面の現状　・・・・・・・・・・・・・・・・・・・２１
4.3　施設評価による整理　・・・・・・・・・・・・・・・・・・・２７

５．分類別方針(令和８年度～令和 12 年度)　・・・・・・・・・・・・・・・・・・・２８

６．個別計画表　・・・・・・・・・・・・・・・・・・・２９

1. 計画の目的等

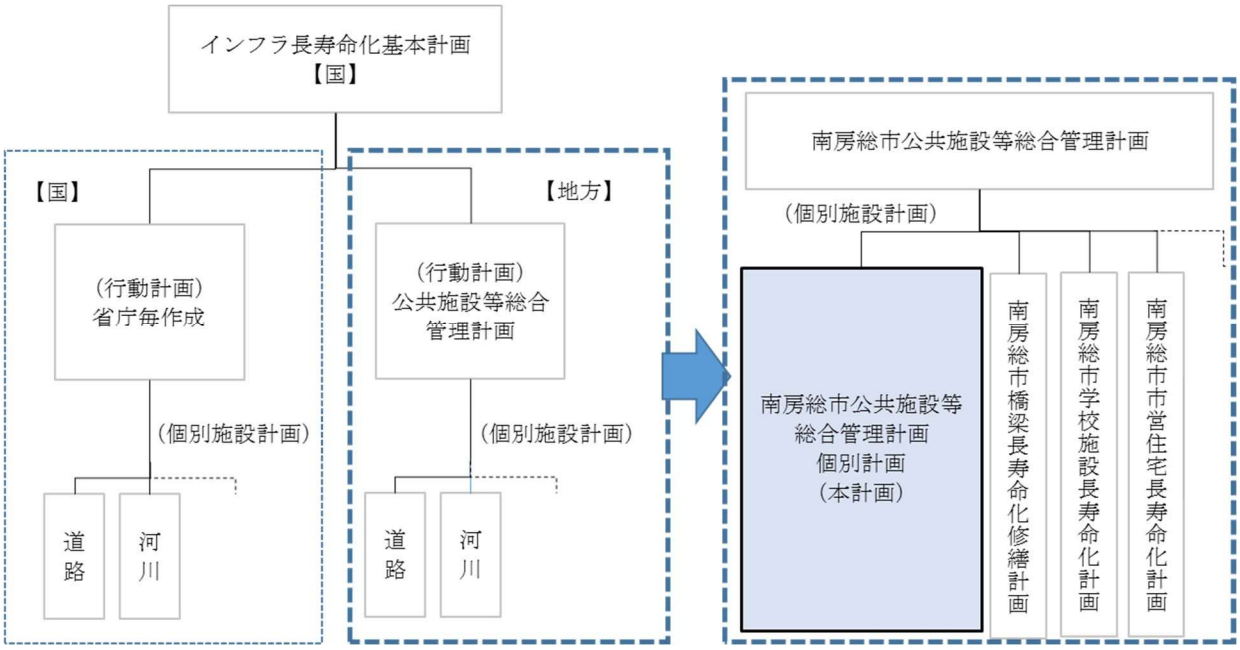
1.1　目的

「南房総市公共施設等総合管理計画　個別計画」（以下、「本計画」という。）は、平成２７年６月に策定した「南房総市公共施設等総合管理計画」（以下、「総合管理計画」という。）にあわせ、施設の取扱いに関する基本方針や具体的な取扱方針等を示すものとして策定し、住民が安心して利用できる施設維持のため、公共施設の整備、維持管理、運営を行うとともに、可能な限り次世代に負担を残さない効率的で効果的な公共施設の最適な配置の実現に努めます。

1.2　位置づけ

国の「インフラ長寿命化基本計画（平成 25 年 11 月）」に基づき、本市の上位計画である「公共施設等総合管理計画」における個別施設ごとの対応方針を「個別計画」に定め、今後の具体的な実施内容を示すものとして位置付けています。

図１－１　本計画位置づけ

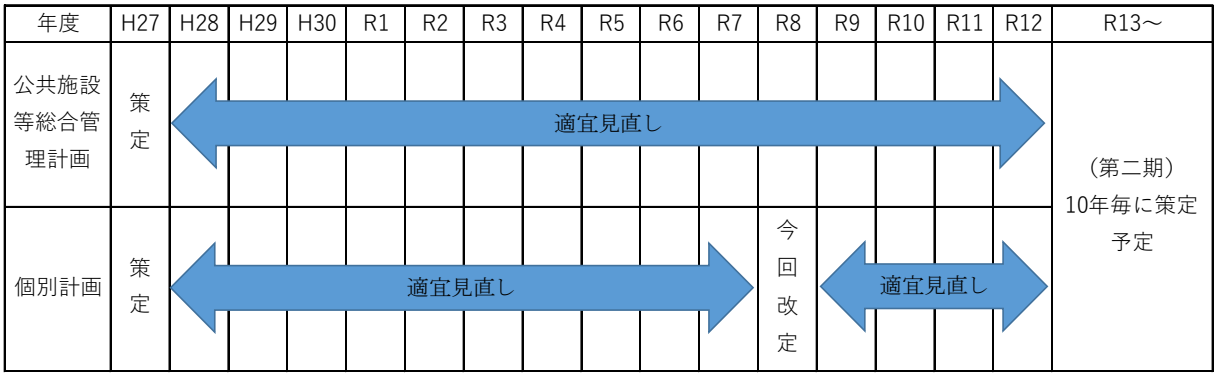


1.3　計画期間

計画期間は、「公共施設等総合管理計画」にあわせ令和 12 年度までとします。

なお、本計画の計画期間中において、公共施設の状況や社会制度・経済状況等に応じて、適宜見直しを行います。

図 1－2　計画期間



1.4　対象施設

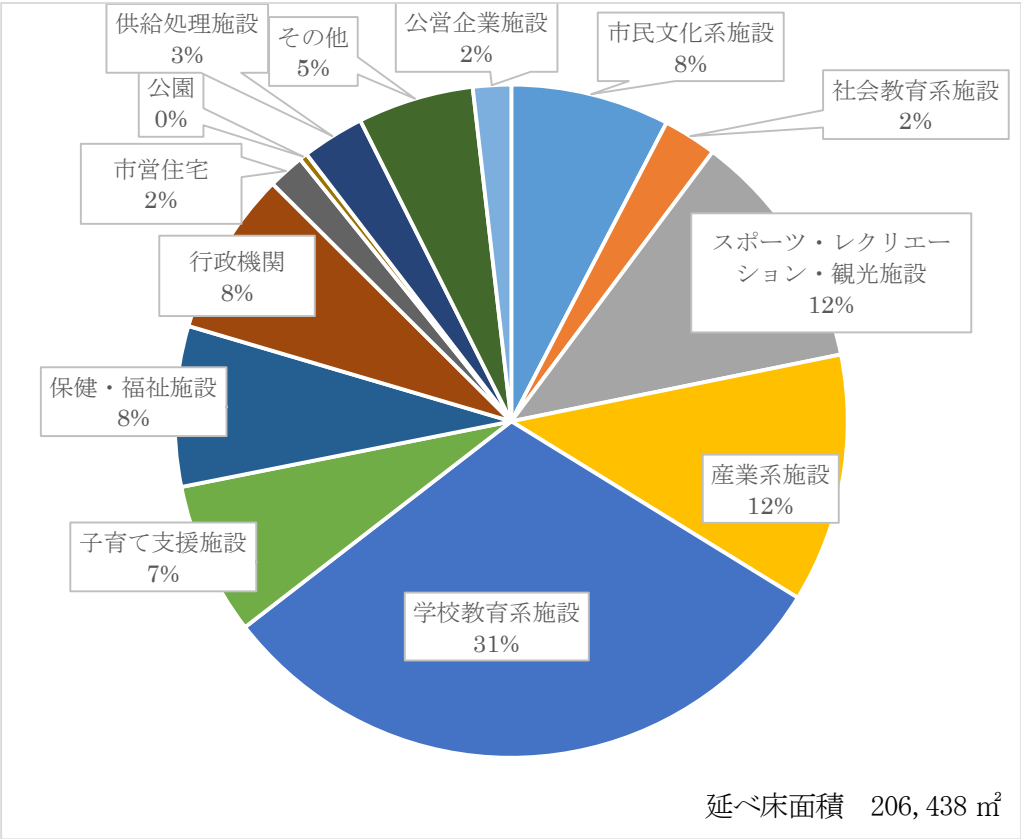
本計画の対象施設は、公共施設等総合管理計画に掲げた公共施設を対象とし、学校施設、インフラ施設、公営企業施設等、別途長寿命化計画が策定されている施設（表 1－1）は、当該計画を個別計画とします。

公共施設については、公共施設等総合管理計画に掲げた施設に新設予定施設を加え、除却済の施設（令和８年３月末時点）を除いた施設を個別計画の対象とします。（学校施設、インフラ施設、公営企業施設についても参考として掲載し、各個別計画と整合をとるものとします。）

表１－１　個別施設計画

個別計画名	策定・改定年度	対象施設	担当課
公営住宅長寿命化計画	令和4年3月	市営住宅	建設課
舗装修繕計画	令和5年3月	道路	建設課
トンネル長寿命化修繕計画	令和6年3月	トンネル	建設課
橋梁長寿命化修繕計画	令和7年3月	橋梁	建設課
学校施設長寿命化計画	令和3年2月	学校施設	学校再編整備課
農道（橋梁）個別施設計画	令和7年2月	農道	農林水産課
農道（トンネル）個別施設計画	令和8年3月	農道	農林水産課
林道（橋梁）施設長寿命化計画	令和8年3月	林道	農林水産課
林道（トンネル）施設長寿命化計画	令和8年3月	林道	農林水産課
漁港機能保全計画	平成25年3月	漁港	農林水産課
漁港海岸保全施設長寿命化計画	令和3年3月	漁港海岸	農林水産課
富山国保病院経営強化プラン	令和6年3月	病院事業	富山国保病院

図１－３　施設分類別の延床面積内訳



2. 個別計画策定における施設の取扱に関する基本方針（優先順位の考え方）

個別計画を策定するうえにおいて、その施設の使用頻度、建設後の年数、地域での役割、立地条件による消耗度等を検証するとともに、少子高齢化による人口の推移の見込みや財政推計も加味し、当市の公共施設のあり方を見直し、統合複合化をはじめ、改修による長寿命化、施設廃止による解体、民間への貸与等に区分し、施設ごとに今後の方向性を示すこととします。

2.1　基本方針

公共施設等を公共施設、インフラ、公営企業施設に大別し、南房総市公共施設等総合管理計画による方針を基に、それぞれの施設を機能集約し、市民に提供できる最小限の公共施設を取捨選択し、再編を進めることとします。

なお、公共施設には市民利用施設、行政施設、教育施設、産業施設等様々な役割の施設があるものの、今後は複合施設による利便性の確保が国においても推進されていることから、公共施設全体を使った公共サービスの在り方を検証するものとします。

また、道路、橋りょう、トンネルの公共インフラや農林道、漁港といった受益者対象インフラについては、防災上非常に重要な施設であり、削減することが非常に困難な施設であることから、耐震化や老朽化を把握するため定期的な点検に努め、早期補修補強による長寿命化を図ることとし、原則的には新規の施設は建設しないこととします。

公営企業施設については、独立採算の会計の上に成り立っている施設ですが、住民のライフラインの重要な役割を持ち、安心を前提としてサービスを提供する施設であるため、公共施設やインフラ施設と同様、定期的な点検に努め、老朽化に対し適切に対応することとします。

2.2　各類型施設による運営方針

（1）公共施設

将来にわたり利用する施設については、トータルコストを縮減し、財政負担の平準化を図ることを基本とします。

庁舎や校舎等の建築物について、一定の性能水準を維持した上で長寿命化を図るため、構造ごとの目標とする使用年数、維持すべき性能水準、改修基準等の技術的項目に関する

指針を策定し、計画的な保全を進めます。

維持管理・保全業務として適正化点検・診断を定期的に実施し、施設の状態を把握するとともに、評価結果に基づき必要な対策を講じます。高度な危険性が認められた施設や老朽化等により供用廃止され、かつ今後の利用見込みがないと判断された施設については、使用を中止のうえ、解体を行います。

各施設における日常の管理・保全業務の最適化を図るため、定期点検対象の拡大、点検視点の共有化など、施設管理者への技術面でのサポート体制を強化します。

施設維持管理委託業務については、仕様書・積算基準の標準化や複数施設の一括発注、マニュアルに基づく効率的・効果的な維持管理を図ります。

また、光熱水費等の維持管理コストの実態を把握し、より効率的なエネルギーマネジメントを選択することで、維持管理コストの縮減を図ります。

施設の適切な維持保全や長寿命化を計画的かつ効率的に推進するには、各施設の設備情報、工事履歴、維持管理コスト等の情報を収集分析し活用することが不可欠であるため、建物に係る施設情報の一元的な管理体制を構築します。

（2）インフラ施設

インフラ施設の維持管理・更新等を着実に推進するための必要施策として、次の施策について適切に取組みを進めます。

ア　点検・診断／修繕・更新等

個別施設計画やマニュアル等に基づきインフラ施設の点検・診断を定期的に実施し、施設の健全度や優先度を考慮し、施設毎による利用制限などの対策を実施します。

さらに、施設の状態や対策履歴等の情報を記録・蓄積し、以降の点検・診断に活用するため、メンテナンスのサイクルを構築します。

イ　基準類の整備

公共施設同様、改修、修繕のための基準づくりや市道として認定する基準の見直しを進め、速やかな対応ができる体制の確立を図ります。基準については積極的に公表し、市民への周知を進めるとともに、国や県、近隣市町村との情報共有を図り、より良い体制づくりを推進します。

ウ　個別施設計画の策定・推進

長寿命化計画が必要な施設のうち計画未策定の施設について、速やかに個別施設計画を

策定します。

一方、長寿命化計画策定済みの施設については、社会情勢の変化や地域事情を踏まえ、適切に見直しを進めます。

（3）　公営企業施設

ア　長寿命化対策の推進

公営企業施設については、定期的な点検、診断を進めるとともに中長期的な視点を持った効率的な維持管理を行い、施設の長寿命化を図ります。

病院施設については、計画的に更新及び保守、修繕による長寿命化を推進します。

イ　維持管理・保全業務の適正化

それぞれの施設の特性を踏まえ点検・診断等を定期的に実施し、施設の現状把握や機能・効果等の評価を行った上で、的確な維持管理・保全業務の適正化を図っていくものとします。

ウ　施設情報の一元化

それぞれの施設の特性に応じた情報の蓄積・管理を行い、維持管理に必要な情報の確実な継承と組織的な共有を推進します。

（4）　共通事項

ア　保有施設の耐震化

平成 25 年の「建築物の耐震改修の促進に関する法律」の一部改正により、耐震性が確保されていない全ての建築物について、耐震診断の実施及び必要に応じた耐震改修の努力義務が課せられたことを踏まえ、すべての市内施設の耐震化について検証し、必要な耐震改修に努めます。

耐震診断の結果「補強困難」と判定された施設については、他施設への移転や改築を検討し、今後の利活用等が見込まれない場合は、使用を中止のうえ、解体を行います。

イ　環境等への配慮

施設・設備の整備において、再生可能エネルギーの活用や省エネなど環境配慮型の設備等の導入に努めるとともに、適切な維持管理を行い、温室効果ガスの削減など環境負荷の低減を図ります。

2.3　目標設定の考え方

一般的に合併した市町村では、住民一人当たりの公共施設の延べ床面積の大きさが維持管理費を増加させる要因となっており、南房総市においても一人当たりの延べ床面積が令和５年３月３１日時点で５．７１㎡、総延べ床面積約２０３，９２３㎡となっています。

本計画策定時の２２７，６１８㎡から減少傾向にありますが、人口規模からすると過大であるため、この公共施設の延べ床面積を縮減することにより、管理面積を適正な規模にしていく必要があります。

公共施設等総合管理計画及び本計画の計画期間である令和１２年度までに公共施設の総延べ床面積を１５％縮減します。

計画目標：平成２６年度公共施設の総延べ床面積（２２７，６１８㎡）を令和１２年度までに１５％縮減（１９３，４７５㎡）

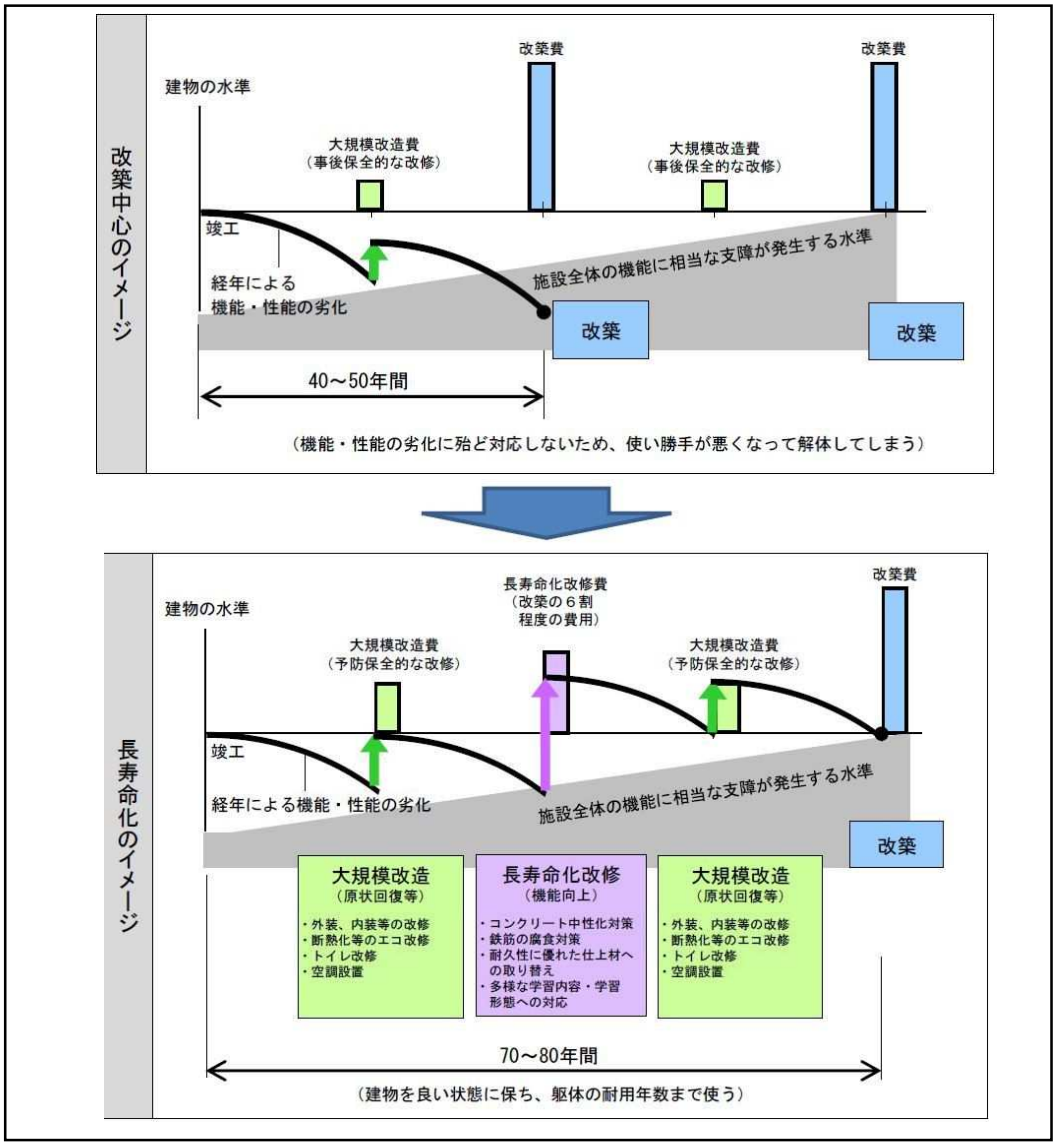
3. 長寿命化に関する基本方針

3.1　長寿命化の考え方

建物の長寿命化にあたっては、事後保全型から予防保全型による長寿命化改修・維持管理へ転換するとともに、適切な点検や調査等により、老朽化の状況を継続的に把握しながら適切な予防保全を行うことが重要です。長寿命化の目標使用年数は 80 年（日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」より）とし、築後 20 年で原状回復のための大規模改修、築後 40 年で長寿命化改修、築後 60 年で再度原状回復のための改修を行い、建物の長寿命化を図ります。

図 3－1　改修中心から長寿命化への転換イメージ

（学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書（文部科学省））

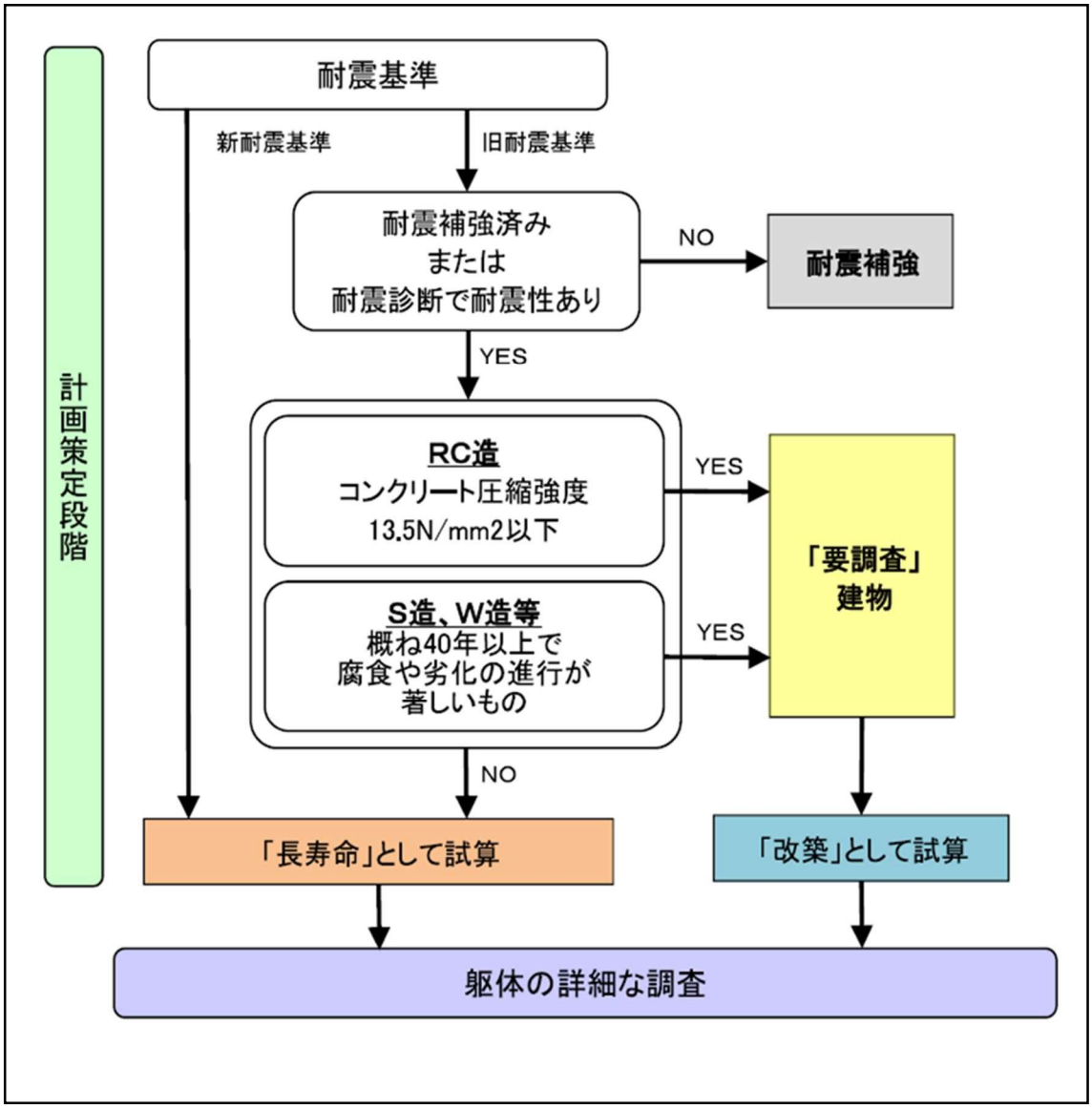


3.2　長寿命化・改築の実施基準について

図 3-2 のフローを基に、躯体の詳細な調査を行い長寿命化の改修が可能か判断します。実際の長寿命化・建替え等の実施にあたっては、人口・利用者数等の将来見通し、詳細診断結果、財政状況等総合的に勘案して決定するものとします。

図 3－2　長寿命化判定フロー

（学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書（文部科学省））



3.3　長寿命化のコスト見通し・効果

長寿命化による効果について、総合管理計画の試算である従来型と「3 長寿命化に関する基本方針」を踏まえた長寿命化型を比較しました。（図 3－3）

長寿命化する場合、令和 3 年度から令和 42 年度までの 40 年間で必要となる総額は約 751.8 億円、更新費用年平均は約 18.8 億円となります。従来型と比べ、総額約 110 億円、年平均約 2.7 億円の削減が見込まれます。（直近 5 年間（平成 27 年度～令和元年度）の公共施設投資的経費：約 26.2 億円）

なお長寿命化型については、令和 12 年度までは「6. 個別計画表」（令和 3 年 3 月末時点）の事業費を掲載することとし、長寿命化の実施については各施設の状況に応じて検討することとします。

① 従来型の算定条件

・総合管理計画の試算の基準年度を令和 2 年とし、本計画期間（令和 3 年度～令和 12 年度）に予定している新設及び解体施設の面積を反映。令和 13 年度以降については、以下の設定にて試算

・建築後、30 年で大規模改修（改修期間 2 年）
・建築後、60 年で建替え（建替え期間 3 年）
・建築後、30 年を超え 50 年以下の場合は、今後 10 年間で大規模改修（均等割）
・建築後、50 年を超えている場合は、大規模改修は行わず、60 年を経た年度に建替え
・建築後、60 年を超えている場合は、今後 10 年間で建替え（均等割）

【更新費用推計にかかる設定・更新単価】

施設分類	大規模改修単価（円／㎡）	建替単価（円／㎡）
市民文化系施設、社会教育系施設 産業系施設、行政系施設、医療施設	250,000	400,000
スポーツ・レクリエーション施設 保健福祉施設、供給処理施設、その他施設	200,000	360,000
学校教育系施設、子育て支援施設、公園	170,000	330,000
公営住宅	170,000	280,000

② 長寿命型の算定条件

・令和 3 年度～令和 12 年度は「6. 個別計画表」（令和 3 年 3 月末時点）に示した事業費、令和 13 年度以降は以下長寿命化条件を考慮した事業費。

・長寿命化実施施設は、「3. 2 長寿命化・改築の実施基準について」を基に、延床面積 200 ㎡以上の施設、構造が鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄骨造（築 40 年以下）、木造（築 40 年以下）とし、長寿命化を行わないその他施設は従来型と同様の算定条件とする。

・施設の建設年度ごとの延床面積に以下単価を乗じて計算。

更新（建替え）単価（80 年）　：従来型単価と同じ
長寿命化改修単価（40 年）　：更新（建替え）単価の 60%

長寿命化保全改修単価（20 年、60 年）：更新（建替え）単価の 25%

※「学校施設の長寿命化計画策定に係る手引」を参考。

・築 40 年未満の施設については、築 40 年に長寿命化改修、築 20 年、築 60 年に長寿命化保全改修、築 80 年で更新（建替え）すると設定。

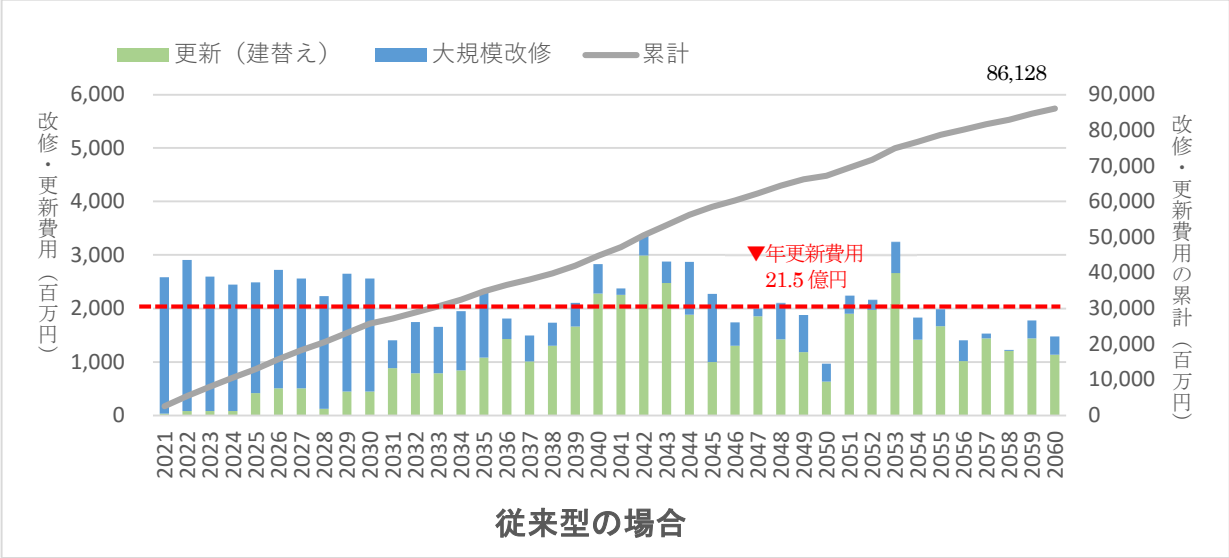
・更新（建替え）、長寿命化改修は 2 年に工事費を均等配分、長寿命化保全改修、大規模改修は単年度で計上。

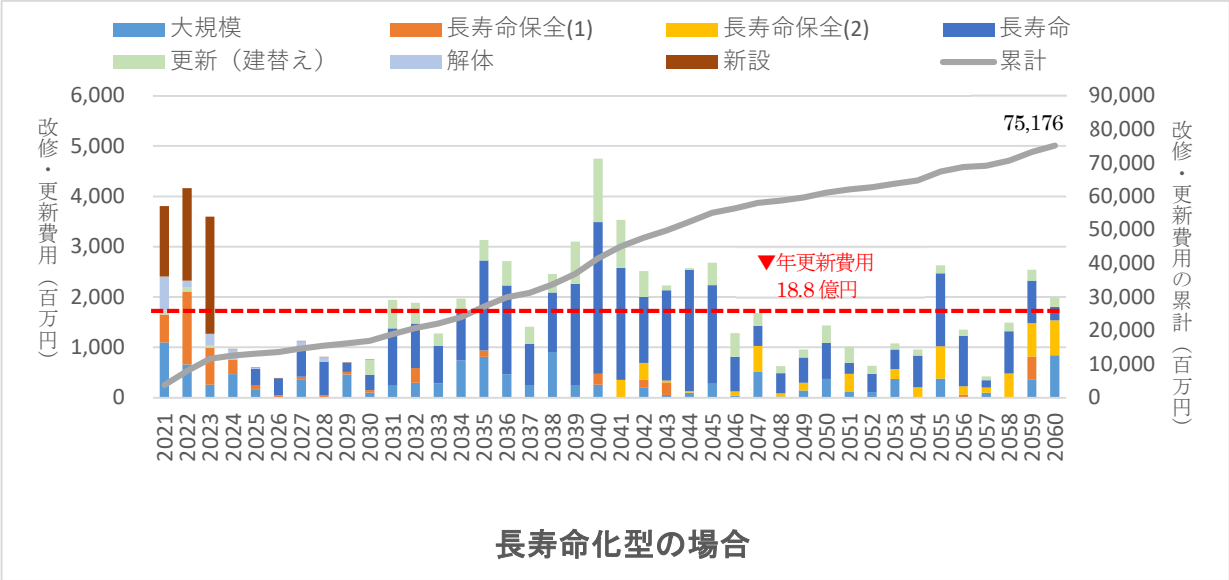
・令和 13 年で築 40 年を超えている施設は、今後 10 年以内に長寿命化改修を実施するものとし、当該コストの 10 分の 1 の金額を 10 年間計上。

・令和 13 年で築 50 年を超えている施設は、今後 10 年以内に更新（建替え）を実施するものとし、当該コストの 10 分の 1 の金額を 10 年間計上。

・学校施設長寿命化計画に掲載されている学校施設は当該計画事業費を参照。

図 3－3　長寿命化の見通し・効果





4. 公共施設の現状

4.1　施設ハード面の現状

（1）簡易劣化状況調査

公共施設の劣化状況を把握するため、文部科学省が平成 29 年 3 月に策定した「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書」の評価基準等（図 4-1）に基づき、調査しました。

「屋根・屋上」、「外壁」、「内部仕上げ」、「電気設備」及び「機械設備」に分類したうえで、それぞれの部位について目視等による簡易劣化調査を実施しました。なお、詳細診断については、耐用年数を目安に適切な時期に専門業者を活用するなど施設毎に診断を実施し、効果的な長寿命化の可否などの検討を行うこととします。

図 4－1　劣化状況の診断方法と評価

評価基準

目視による評価【屋根・屋上、外壁】

良好 ▲ 劣化

評価	基準
A	概ね良好
B	部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
C	広範囲に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）
D	早急に対応する必要がある （安全上、機能上、問題あり） （躯体の耐久性に影響を与えている） （設備が故障し施設運営に支障を与えている）等

経過年数による評価
【内部仕上げ、電気設備、機械設備】

良好 ▲ 劣化

評価	基準
A	20年未満
B	20～40年
C	40年以上
D	経過年数に関わらず著しい劣化事象がある場合

健全度の算定

①部位の評価点

	評価点
A	100
B	75
C	40
D	10

②部位のコスト配分

部位	コスト配分
1 屋根・屋上	5.1
2 外壁	17.2
3 内部仕上げ	22.4
4 電気設備	8.0
5 機械設備	7.3
計	60

③健全度

総和（部位の評価点×部位のコスト配分）÷ 60

※100点満点にするためにコスト配分の合計値で割っている。
※健全度は、数値が小さいほど劣化が進んでいることを示す。

（健全度計算例）

	評価		評価点		配分		
1 屋根・屋上	C	→	40	×	5.1	=	204
2 外壁	D	→	10	×	17.2	=	172
3 内部仕上げ	B	→	75	×	22.4	=	1,680
4 電気設備	A	→	100	×	8.0	=	800
5 機械設備	C	→	40	×	7.3	=	292

計 3,148
÷ 60
健全度 52

（出典：文部科学省「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書」より）
※劣化状況調査で欠測している部位の健全度は、コスト配分の合計値（60）から欠測している部位のコスト配分を減算し算出

（2）劣化度評価

劣化度評価の結果は、表４－１のとおりです。築年数の経過とともに、建物の劣化が進行するため健全度が低くなる傾向にあります。健全度が低い建物については、劣化が進行しているため、優先的に修繕や更新等の対策が求められます。同時に、健全度が高い建物については、今後も安全に長期利用ができるよう、計画的な保全に取り組んでいく必要があります。※経過年数…令和７年度末時点

表４－１　劣化状況調査による建物の健全度　　(1/5)

分類	種別	施設名	建築年度		経過年数	簡易劣化度診断結果					
						屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
市民文化系施設	集会所	とみうら元気倶楽部（コミュニティ施設、倉庫）	H17	2005	20	A	A	A	A	A	100
		富山平群コミュニティセンター	H1	1989	36	B	B	B	B	B	75
		富山岩井コミュニティセンター	S57	1982	43	B	B	B	B	B	75
		富山自然環境活用センター	S57	1982	43	C	B	B	B	B	72
		三芳農村環境改善センター	S57	1982	43	B	B	C	B	B	62
		旧滝田公民館	S57	1982	43	B	C	C	C	C	43
		旧上滝田公民館	S62	1987	38	B	B	B	B	B	75
		白浜コミュニティセンター（コミュニティ施設、駐輪場）	H27	2015	10	A	A	B	A	A	91
		交流複合施設「いこっと」	R7	2025	0	A	A	A	A	A	100
		丸山公民館	S50	1975	50	B	B	C	A	B	65
		千歳ミーティングハウス	H22	2010	15	A	A	B	A	A	91
		和田地域交流拠点施設（コミュニティセンター）	S62	1987	38	A	B	B	B	B	77
		旧北三原多目的研修集会施設	S58	1983	42	B	C	B	A	B	68
社会教育系施設	図書館	南房総市図書館	S62	1987	38	B	B	B	B	B	75
	民俗資料館	白浜民俗資料収集室	H2	1990	35	B	C	D	B	B	41
	生涯学習施設	大房岬自然の家	S54	1979	46	B	C	B	B	C	61
		土師部の館	H10	1998	27	B	B	B	－	－	75
スポーツ・レクリエーション・観光施設	グラウンド	富山多目的運動場（観覧席・倉庫）	H17	2005	20	A	A	A	C	B	89
		富山岩井運動場　（本部席・倉庫・トイレ・ダッグアウト）	R1	2019	6	A	A	A	A	A	100
		白浜運動広場（倉庫・トイレ）	S59	1984	41	B	B	C	C	C	53
		千倉総合運動公園管理事務所	S59	1984	41	B	B	B	B	B	75
		千倉総合運動公園（野球場・トイレ・倉庫）	S59	1984	41	A	A	B	B	A	87
		千倉総合運動公園（野球場本部席・観覧席）	H21	2009	16	A	A	A	A	A	100
		丸山運動広場（倶楽部ハウス・倉庫・トイレ）	S60	1985	40	C	C	C	A	C	48
		和田コミュニティ運動広場（倉庫・トイレ）	H23	2011	14	A	A	A	B	A	97
	体育館	富浦体育館	S56	1981	44	A	A	A	A	A	100
		富山ふれあいスポーツセンター	H5	1993	32	A	A	A	A	A	100
		富山岩井体育館	S60	1985	40	B	B	B	A	A	81
		三芳国民体育館	S54	1979	46	B	B	B	B	B	75
		白浜武道場	S63	1988	37	C	C	C	C	C	40
		白浜体育館	H21	2009	16	A	B	A	A	A	93
		千倉B&G海洋センター	S60	1985	40	A	A	B	A	A	91
		千倉七浦体育館	H14	2002	23	A	A	A	A	B	97
		交流複合施設「いこっと」こども広場	S51	1976	49	C	C	C	C	C	40
		丸山体育館	S61	1986	39	A	A	A	C	A	92
		丸山児童体育館	S51	1976	49	D	D	D	D	D	10
		嶺南和田体育館・青潮館	H10	1998	27	A	A	A	A	A	100
		和田体育館	H1	1989	36	B	B	B	B	B	75
	テニスコート	富浦テニスコート	S56	1981	44	－	－	－	－	－	－
		三芳テニスコート	S55	1980	45	－	－	－	－	－	－
		千倉総合運動公園　テニスコート・トイレ	S59	1984	41	A	A	B	B	A	87
	ゲートボール場	三芳ゲートボール場	H25	2013	12	－	－	－	－	－	－
		千歳ゲートボール場	H22	2010	15	－	－	－	－	－	－
	その他体育施設	三芳弓道場	S59	1984	41	B	B	B	B	B	75
		三芳柔剣道場	S53	1978	47	B	B	A	B	B	84
		千倉弓道場（弓道場、トイレ）	S52	1977	48	B	B	A	A		89
	キャンプ場	根本キャンプ場　案内所	S57	1982	43	B	B	B	B	B	75
	プール	千倉B&G海洋センター　屋内プール場	S60	1985	40	A	A	B	B	B	84

分類	種別	施設名	建築年度		経過年数	簡易劣化度診断結果					
						屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
スポーツ・レクリエーション・観光施設	海水浴場施設	南無谷南海岸休憩所（トイレ、倉庫）	H3	1991	34	B	C	B	B	B	65
		豊岡海岸休憩所トイレ	H2	1990	35	C	C	B	B	B	62
		原岡海岸第１休憩所	H1	1989	36	B	C	B	B	B	65
		多田良北浜海岸休憩所	H18	2006	19	B	B	B	B	B	75
		富浦海岸線休憩施設（多田良炊事場）	H4	1992	33	B	B	B	B	B	75
		久枝第１監視所	S62	1987	38	A	A	A	A	A	100
		久枝中央監視所	S59	1984	41	A	A	A	A	A	100
		高崎監視所	S60	1985	40	A	A	－	－	－	100
		南千倉海水浴場監視所	S52	1977	48	B	C	B	C	B	60
		南千倉海水浴場休憩施設	H3	1991	34	C	B	B	B	B	72
		瀬戸浜海水浴場監視所	H22	2010	15	B	B	B	B	B	75
		和田浦ビーチ監視所　外	H5	1993	32	B	B	D	B	B	51
	観光振興施設	富浦観光倉庫	R2	2020	5	A	A	A	A	A	100
		岩井観光倉庫	R3	2021	4	A	A	A	A	A	100
		富山展望台　外	H7	1995	30	A	A	A	A	A	100
		白浜観光倉庫	H3	1991	34	B	B	B	B	B	75
		白間津花即売場	H10	1998	27	B	B	B	B	B	75
		御殿山ハイキングコース　四阿	H2	1990	35	B	B	B	B	B	75
		丸山交流体験センター・テラス	H16	2004	21	B	C	B	B	B	65
		旧自然の宿「くすの木」	H9	1997	28	B	B	B	B	B	75
	観光案内所	観光インフォメーションセンター	H25	2013	12	A	A	A	A	A	100
		富浦駅交通利便施設(観光案内所)	H3	1991	34	B	B	B	B	B	75
		富山ウォーキングセンター	H8	1996	29	B	B	B	B	B	75
産業系施設	道の駅	とみうら枇杷倶楽部	H5	1993	32	A	A	A	A	A	100
		とみうら花倶楽部（東側・西側トイレ）	H5	1993	32	B	B	A	A	A	91
		富楽里とみやま	H14	2002	23	A	A	A	A	A	100
		富楽里とみやま倉庫	R2	2020	5	A	A	－	－	－	100
		三芳鄙の里物産センター	H5	1993	32	A	A	A	A	A	100
		三芳鄙の里交流センター	H11	1999	26	A	A	A	A	A	100
		白浜活性化施設「花の情報館」	H17	2005	20	B	C	B	B	B	65
		千倉黒潮物産センター	H9	1997	28	B	B	B	B	B	75
		ちくら・潮風王国倉庫	－	－	－	B	B	B	B	B	75
		シェークスピアカントリーパーク	H8	1996	29	D	D	C	B	B	38
		ローズマリー公園（事務所・トイレ・展望台・西側トイレ・はなまる市場）	H24	2012	13	B	B	B	B	B	75
		和田地域振興拠点施設（拠点施設、トイレ）	H24	2012	13	A	A	A	A	A	100
		総合加工施設	R6	2024	1	A	A	A	A	A	100
	牧場	富山畜産ふれあい牧場　休憩所　外	H11	1999	26	B	C	B	B	B	65
	農業加工施設	富山農産物加工施設	H3	1991	34	B	B	B	B	B	75
		三芳かあさんの味工場	H2	1990	35	B	B	B	B	B	75
		三芳乳製品加工施設	H5	1993	32	B	B	B	B	B	75
		和田農産物加工施設	H13	2001	24	B	B	B	B	B	75
		旧和田学校給食センター	S61	1986	39	D	C	C	B	B	46
	農業支援施設	公設いちご園農機具倉庫	－	－	－	B	B	B	B	B	75
		吉井農作業準備休憩施設	H15	2003	22	B	B	B	B	B	75
		白井農作業準備休憩施設	H16	2004	21	B	B	B	B	B	75
		三芳新規就農支援施設	H12	2000	25	B	B	B	B	B	75
		流通拠点施設	H7	1995	30	B	C	B	B	B	65
		三芳家畜ふん尿処理施設　機械室棟外	H15	2003	22	C	C	B	B	C	58
		三芳農業機械銀行倉庫	H6	1994	31	B	B	－	－	－	75
		丸山川左岸土地改良区事務所	S57	1982	43	C	C	B	C	C	53
		農業者健康管理施設「やすらぎの家」	S57	1982	43	B	B	C	C	C	53
	商工振興施設	富浦ビジターサービスセンター	H10	1998	27	B	B	C	B	B	62
		富山商工会館	H4	1992	33	B	B	B	B	B	75
		経済振興施設（旧平群保育所）	S54	1979	46	B	B	B	B	A	78
		経済振興施設（旧三芳保育所）	S57	1982	43	B	B	B	B	B	75
		経済振興施設（旧長尾幼稚園）	S37	1962	63	B	C	B	C	C	56
		経済振興施設（旧長尾小学校）	S27	1952	73	B	C	B	C	C	56
		経済振興施設（旧千倉保育所）	H12	2000	25	A	A	B	A	B	88
		経済振興施設貸事務所	R2	2020	5	A	A	A	A	A	100
学校教育系施設	小学校	富浦小学校校舎　外	S46	1971	54	B	C	B	B	B	65
		富浦小学校屋内運動場	H5	1993	32	C	B	A	B	B	81
		三芳小学校校舎　外	S47	1972	53	A	A	A	A	A	100
		三芳小学校屋内運動場	S49	1974	51	A	A	A	A	A	100
		白浜小学校校舎　外	S49	1974	51	C	C	B	B	C	58
		白浜小学校屋内運動場　外	S58	1983	42	A	B	B	B	A	80
		千倉小学校校舎　外	H19	2007	18	A	B	A	B	A	90
		千倉小学校屋内運動場	S59	1984	41	A	A	A	B	B	94
		嶺南小学校校舎　外	H30	2018	7	A	A	A	A	A	100
		嶺南小学校屋内運動場	H30	2018	7	A	A	A	A	A	100

分類	種別	施設名	建築年度		経過年数	簡易劣化度診断結果					
						屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
学校教育系施設	中学校	富浦中学校校舎　外	S40	1965	60	B	C	B	B	B	65
		富浦中学校屋内運動場	S41	1966	59	A	B	B	A	A	84
		富浦中学校武道館	H2	1990	35	A	B	B	B	B	77
		三芳中学校校舎　外	S44	1969	56	A	A	A	A	A	100
		三芳中学校屋内運動場	S51	1976	49	A	B	A	A	A	93
		南房総中学校校舎　外	H3	1991	34	A	A	A	B	B	94
		南房総中学校屋内運動場	H4	1992	33	A	A	A	B	B	94
		嶺南中学校校舎　外	H16	2004	21	A	A	A	A	A	100
		嶺南中学校屋内運動場	H16	2004	21	B	B	B	B	B	75
	小中一体化施設	富山小中一貫校校舎　外	H26	2014	11	A	A	A	A	A	100
		富山小中一貫校屋内運動場武道館	H26	2014	11	A	A	A	A	A	100
	給食センター	内房学校給食センター	H22	2010	15	B	B	A	A	A	91
		外房学校給食センター	R3	2021	4	A	B	A	A	A	93
		炊飯センター	H16	2004	21	B	B	A	A	A	91
	その他学校教育施設	三芳ALT住宅	H7	1995	30	B	B	B	B	B	75
		三芳スクールバス車庫	S62	1987	38	C	C	B	B	B	62
		白浜ALT住宅	S61	1986	39	B	C	B	B	B	65
		丸山ALT住宅	S61	1986	39	B	B	B	B	B	75
子育て支援施設	幼稚園・子ども園	富浦子ども園	H27	2015	10	A	A	A	A	A	100
		富山子ども園	H28	2016	9	A	A	A	A	A	100
		三芳子ども園	H26	2014	11	C	B	B	A	A	78
		白浜幼稚園	S53	1978	47	B	B	B	B	B	75
		千倉子ども園	S57	1982	43	A	B	A	A	A	93
		嶺南子ども園	H30	2018	7	A	A	A	A	A	100
	子育て支援センター	子育て支援センター「ほのぼの」	H12	2000	25	A	A	B	B	B	84
	その他子育て支援施設	富浦園児通園バス車庫	－	－	－	C	B	B	B	B	72
		三芳学童保育所	R4	2022	3	A	A	A	A	A	100
保健・福祉施設	保健施設	三芳保健福祉センター	H14	2002	23	A	A	A	B	A	97
		ちくら介護予防センター「ゆらり」	H15	2003	22	B	B	C	B	B	62
		千倉保健センター	H16	2004	21	C	B	D	B	C	44
	高齢者福祉施設	富山小規模特別養護老人ホーム	S53	1978	47	A	B	B	B	B	77
	その他保健福祉施設	三芳保健福祉倉庫（旧三芳学童保育所）	H10	1998	27	C	B	B	B	B	72
		旧七浦幼稚園	H14	2002	23	B	C	C	B	C	48
		旧七浦小学校	H13	2001	24	B	C	C	B	C	48
		旧南幼稚園	H18	2006	19	B	B	B	B	B	75
		和田地域福祉センター「やすらぎ」	H9	1997	28	A	A	A	B	B	94
		旧嶺南中学校和田校舎	H3	1991	34	B	B	A	A	A	91
行政機関	庁舎	南房総市役所（本館・別館１　外）	S55	1980	45	A	A	A	A	A	100
		三芳分庁舎･地域センター	H16	2004	21	B	B	B	B	B	75
		白浜地域センター	S56	1981	44	C	B	B	B	B	72
		朝夷行政センター（庁舎、別館、木造倉庫）	H24	2012	13	B	B	B	B	B	75
		丸山分庁舎･地域センター	S50	1975	50	B	B	A	A	A	91
	消防施設	消防団第1支団第1分団詰所	R2	2020	5	A	A	A	A	A	100
		消防団第1支団第1分団車庫	R2	2020	5	A	A	A	A	A	100
		消防団第1支団第2分団車庫	S54	1979	46	C	D	D	C	C	20
		消防団第1支団第2分団詰所	R4	2022	3	A	A	A	A	A	100
		消防団第1支団第3分団詰所	R3	2021	4	A	A	A	A	A	100
		消防団第2支団第1分団詰所	S61	1986	39	B	C	B	B	B	65
		消防団第2支団第2分団詰所	H6	1994	31	B	B	B	B	B	75
		消防団第2支団第3分団詰所	R2	2020	5	A	A	A	A	A	100
		消防団第2支団第4分団詰所	H15	2003	22	B	B	B	A	A	81
		消防団第2支団第6分団詰所	H10	1998	27	B	B	B	B	B	75
		消防団第3支団第1分団詰所	H10	1998	27	B	B	B	B	B	75
		消防団第3支団第2分団詰所	H8	1996	29	B	B	B	B	B	75
		消防団第3支団第3分団詰所	H6	1994	31	B	B	B	B	B	75
		消防団第4支団第1分団詰所	H28	2016	9	A	A	A	A	A	100
		消防団第4支団第2分団詰所	H17	2005	20	A	B	B	A	A	84
		消防団第4支団第3分団詰所	H25	2013	12	A	A	A	A	A	100
		消防団第4支団第4分団詰所	H11	1999	26	B	B	B	B	B	75
		消防団第4支団第5分団詰所	H26	2014	11	A	A	A	A	A	100
		消防団第5支団第1分団詰所	H24	2012	13	A	A	A	A	A	100
		消防団第5支団第1分団2号車詰所	S61	1986	39	D	D	D	D	D	10
		消防団第5支団第2分団詰所	S53	1978	47	C	C	C	C	C	40
		消防団第5支団第3分団詰所	R5	2023	2	A	A	A	A	A	100
		消防団第5支団第4分団詰所	H7	1995	30	B	C	C	B	B	52
		消防団第5支団第5分団詰所	H26	2014	11	A	A	A	A	A	100

分類	種別	施設名	建築年度		経過年数	簡易劣化度診断結果					
						屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
行政機関	消防施設	消防団第6支団第1分団詰所	S63	1988	37	A	A	B	B	B	84
		消防団第6支団第1分団大井詰所	H10	1998	27	A	A	B	A	A	91
		消防団第6支団第1分団大井車庫	S62	1987	38	A	A	C	B	B	71
		消防団第6支団第2分団詰所	H30	2018	7	A	A	A	A	A	100
		消防団第6支団第3分団詰所	H1	1989	36	C	B	B	A	A	78
		消防団第6支団第4分団詰所	R3	2021	4	A	A	A	A	A	100
		消防団第7支団第1分団詰所	S63	1988	37	B	B	B	B	B	75
		消防団第7支団第2分団詰所	S57	1982	43	B	B	B	B	B	75
		消防団第7支団第3分団第1部詰所	H1	1989	36	B	B	B	B	B	75
		消防団第7支団第3分団第2部詰所	S60	1985	40	B	B	B	B	B	75
		消防団第7支団第4分団第1部詰所	H29	2017	8	A	A	A	A	A	100
		消防団第2支団旧第5分団詰所	H16	2004	21	B	B	C	B	B	62
		八束防災倉庫	R3	2021	4	A	A	A	A	A	100
		防災行政無線中継局（局舎）　箇所数：4箇所	H26	2014	11	A	A	A	A	A	100
		防犯灯　基数：7,776基	－	－	－	－	－	－	A	－	100
		消火栓　箇所数：917箇所	－	－	－	－	－	－	－	A	100
		防火水槽　箇所数：795箇所	－	－	－	－	－	－	－	A	100
市営住宅	市営住宅	原岡団地	R2	2020	5	A	A	A	A	A	100
		千田黒潮団地	H7	1995	30	B	C	B	A	A	71
		吹代団地A	H6	1994	31	B	A	A	A	A	98
		吹代団地B	H8	1996	29	B	A	A	A	A	98
		南三原団地	H3	1991	34	B	A	B	B	A	85
公園	公園	伏姫「籠穴」　四阿外	H9	1997	28	B	B	B	B	B	75
		高崎公園　四阿	H2	1990	35	B	B	B	B	B	75
		水仙遊歩道　四阿	－	－	－	－	－	－	－	－	－
		磯笛公園　四阿外	－	－	－	C	B	B	B	B	72
		原児童遊園　休憩所（四阿）	H5	1993	32	B	B	B	－	－	75
		魚見根公園　四阿	S60	1985	40	B	B	B	B	B	75
		南千倉児童遊園　休憩所	S60	1985	40	B	B	B	－	－	75
		なみはらくじらパーク（管理棟・倉庫）	H10	1998	27	B	B	B	B	B	75
		花の広場公園「花夢花夢」　（トイレ・倉庫・シェルター）	H11	1999	26	C	B	B	－	B	72
		花園ポケットパーク　倉庫外	H5	1993	32	B	B	－	－	－	75
		お花畑「花園」　四阿	S63	1988	37	B	B	B	B	B	75
		花園広場　管理室外	S62	1987	38	D	D	D	D	D	10
		抱湖園　四阿	H6	1994	31	B	－	－	－	－	75
		へぐり伊予ケ岳公園	R7	2025	0	A	A	A	A	A	100
供給処理施設	清掃センター	白浜清掃センター(積替施設)	S56	1981	44	B	B	B	B	B	75
		千倉清掃センター（資源ごみ倉庫　外）	S46	1971	54	B	B	B	B	B	75
		千倉清掃センター（事務所　外）	R1	2019	6	A	A	A	A	A	100
		千倉清掃センター最終処分場	H9	1997	28	B	B	B	B	B	75
		可燃ごみ中継施設	R8	2026	－	－	－	－	－	－	－
		資源ごみストックヤード	R8	2026	－	－	－	－	－	－	－
		外房地区自己搬入施設	R8	2026	－	－	－	－	－	－	－
	衛生センター	水処理センター	R5	2023	2	A	A	A	A	A	100
	雑排水処理施設	白浜雑排水共同処理施設	S59	1984	41	－	B	－	C	A	72
	その他供給処理施設	有害鳥獣処理施設	R8	2026	－	－	－	－	－	－	－
その他	公衆トイレ	豊岡海岸山丈下トイレ	S62	1987	38	D	C	B	B	B	59
		原岡フラワーファームトイレ	H3	1991	34	B	B	B	B	B	75
		原岡海岸第１休憩所脇トイレ	S63	1988	37	C	B	B	B	B	72
		原岡桟橋トイレ	H4	1992	33	B	B	B	B	B	75
		富浦海岸線休憩施設（多田良炊事場）トイレ	H5	1993	32	B	B	B	B	B	75
		多田良北浜海岸公衆トイレ（休憩所上）	H1	1989	36	B	B	B	B	B	75
		多田良西浜海岸トイレ	H4	1992	33	B	B	B	B	B	75
		久枝中央監視所トイレ	H3	1991	34	B	B	B	B	B	75
		久枝第１監視所トイレ	H2	1990	35	B	B	B	B	B	75
		久枝駐車場トイレ	H18	2006	19	B	C	B	B	C	61
		久枝中央ステージ北側トイレ	H18	2006	19	B	B	B	B	B	75
		文京学園下駐車場トイレ	H2	1990	35	B	B	B	B	B	75
		高崎監視所トイレ	H3	1991	34	B	B	B	B	B	75
		福満寺トイレ	H8	1996	29	B	B	B	B	B	75
		平久里天神社トイレ	H7	1995	30	B	B	B	B	B	75
		御殿山登山口トイレ	H15	2003	22	B	B	B	B	B	75
		吉井農村公園トイレ	H21	2009	16	B	B	B	B	A	78
		大日山遊歩道トイレ	H15	2003	22	B	B	B	B	B	75
		沢山不動遊歩道トイレ	H9	1997	28	B	B	B	B	B	75
		中堰遊歩道トイレ	H13	2001	24	B	B	B	B	B	75
		乙浜漁港東トイレ	H11	1999	26	B	B	B	B	B	75

分類	種別	施設名	建築年度		経過年数	簡易劣化度診断結果					
						屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
		塩浦海水浴場トイレ	H13	2001	24	B	B	B	B	B	75
		名倉海水浴場トイレ	H3	1991	34	B	C	B	B	B	65
		小戸児童遊園トイレ	H6	1994	31	B	B	B	B	B	75
		磯笛公園トイレ	H16	2004	21	B	B	B	B	B	75
		青木海岸トイレ	H5	1993	32	B	B	B	B	B	75
		野島東駐車場トイレ	S62	1987	38	B	B	B	B	B	75
		フローラルホール前海岸トイレ	H7	1995	30	B	B	B	B	B	75
		根本海岸トイレ	H14	2002	23	B	B	B	B	B	75
		白間津花のパーキング観光トイレ	H9	1997	28	B	B	B	B	B	75
		白間津海岸線トイレ	H22	2010	15	B	B	B	B	B	75
		南千倉海水浴場水洗式公衆トイレ	H2	1990	35	B	C	B	B	B	65
		浜ノ郷公衆トイレ	H21	2009	16	B	B	B	B	B	75
		千倉駅前観光トイレ	H14	2002	23	B	B	B	B	B	75
		千歳駅前観光トイレ	H14	2002	23	B	B	B	B	B	75
		大貫観光トイレ	H15	2003	22	B	B	B	B	B	75
		御殿山ハイキングコース　トイレ	H2	1990	35	D	C	C	C	C	37
		海発駐車場トイレ	H8	1996	29	B	B	B	B	B	75
		花嫁街道駐車場バイオトイレ	H9	1997	28	B	B	B	B	B	75
	旧学校施設	旧富浦幼稚園倉庫	S57	1982	41	B	B	B	B	－	75
		旧丸山保育所	S56	1981	44	D	D	C	C	C	29
		旧白浜中学校校舎	H21	2009	16	A	B	A	A	A	93
	公共交通関連施設	富浦駅駐輪場	H3	1991	34	C	－	B	－	－	69
		富浦駅コミュニティ施設	H6	1994	31	C	B	B	B	B	72
		岩井駅北側自転車駐輪場	H11	1999	26	B	－	B	－	－	75
		岩井駅西側自転車駐輪場	H11	1999	26	B	－	－	－	－	75
		岩井駅南側自転車駐輪場	H10	1998	27	B	－	－	－	－	75
		とみうら枇杷倶楽部バス待合所	H17	2005	20	A	A	A	－	－	100
		富楽里高速バス停留所	H25	2013	12	A	A	A	A	A	100
		安房白浜駅	H29	2017	8	A	A	A	A	A	100
		千倉駅前駐輪場	H20	2008	17	B	－	－	－	－	75
		千倉駅舎	H19	2007	18	A	A	B	B	B	84
		千倉駅バスシェルター	H20	2008	17	B	－	B	－	－	75
		千倉駅前バス待合所	H20	2008	17	B	B	B	B	B	75
		朝夷行政センターバス停	H26	2014	11	A	A	A	A	A	100
		南三原駅多目的ホール	H14	2002	23	B	B	B	B	B	75
		和田浦ステーションギャラリー	H7	1995	30	B	B	B	B	B	75
		和田浦駅前公園駐輪場	H28	2016	9	B	－	－	－	－	75
	その他	吉沢水車小屋	H7	1995	30	A	A	A	A	A	100
		旧吉沢倉庫	－	－	－	B	B	B	B	B	75
		旧白浜フローラルホール	H7	1995	30	C	C	B	B	B	62
		旧フローラルパーク休憩所	H11	1999	26	C	C	B	B	B	62
		旧白浜保健福祉センター「はまゆう」	H11	1999	26	B	B	B	B	B	75
		峰山住宅	H11	1999	26	C	C	C	C	C	40
		安馬谷倉庫	H14	2002	23	A	A	A	A	A	100
		旧丸山農産物直売所	H13	2001	24	B	C	B	B	B	65
		振興拠点施設（西側倉庫）	H4	1992	33	B	B	B	B	B	75
		和田地域センター車庫	H17	2005	20	B	B	B	B	B	75
		旧白浜観光案内所	H1	1989	36	B	B	B	B	B	75
公営企業施設	公営企業施設	富山国保病院	S62	1987	38	B	B	B	B	B	75
		医師住宅A	S58	1983	42	D	C	C	C	C	37
		医師住宅B	S63	1988	37	B	B	B	B	B	75
		医師住宅C	H1	1989	36	B	D	B	B	B	56
		医師住宅D	H14	2002	23	A	A	B	B	B	84
		富山国保病院健診センター（旧富山保健福祉センター）	H14	2002	23	A	A	B	B	B	84

4.2　施設ソフト面の現状

（1）施設利用状況について

令和６年度における施設の利用状況は表 4－2 のとおりです。

表 4－2　施設利用状況一覧　(1/5)

分類	種別	施設名	利用者数	主な利用者
市民文化系施設	集会所	とみうら元気倶楽部（コミュニティ施設、倉庫）	6,012	市内･近郊市町在住者
		富山平群コミュニティセンター	1,273	市内･近郊市町在住者
		富山岩井コミュニティセンター	13,989	市内･近郊市町在住者
		富山自然環境活用センター	-	市内･近郊市町在住者
		三芳農村環境改善センター	25,623	市内･近郊市町在住者
		旧滝田公民館	2,935	市内･近郊市町在住者
		旧上滝田公民館	-	地元区へ無償貸付
		白浜コミュニティセンター（コミュニティ施設、駐輪場）	10,460	市内･近郊市町在住者
		交流複合施設「いこっと」	-	市内･近郊市町在住者
		丸山公民館	11,697	市内･近郊市町在住者
		千歳ミーティングハウス	104	市内者･市外者
		和田地域交流拠点施設（コミュニティセンター）	5,955	市内･近郊市町在住者
		旧北三原多目的研修集会施設	-	地元区へ無償貸付
社会教育系施設	図書館	南房総市図書館	29,369	市民･在勤･在学者
	民俗資料館	白浜民俗資料収集室	-	施設管理者
	生涯学習施設	大房岬自然の家	27,172	小中学生
		土師部の館	331	陶芸サークル
スポーツ・レクリエーション・観光施設	グラウンド	富山多目的運動場（観覧席・倉庫）	4,405	市内者･市外者
		富山岩井運動場　（本部席・倉庫・トイレ・ダッグアウト）	5,383	市内者･市外者
		白浜運動広場（倉庫・トイレ）	-	市内者･市外者
		千倉総合運動公園管理事務所	15,738	市内者･市外者
		千倉総合運動公園（野球場・トイレ・倉庫）	-	市内者･市外者
		千倉総合運動公園（野球場本部席・観覧席）	-	市内者･市外者
		丸山運動広場（倶楽部ハウス・倉庫・トイレ）	6,628	市内者･市外者
		和田コミュニティ運動広場（倉庫・トイレ）	1,596	市内者･市外者
	体育館	富浦体育館	18,908	市内者･市外者
		富山ふれあいスポーツセンター	25,648	市内者･市外者
		富山岩井体育館	7,735	市内者･市外者
		三芳国民体育館	-	市内者･市外者
		白浜武道場		市内者･市外者
		白浜体育館	2,958	市内者･市外者
		千倉B&G海洋センター	1,551	市内者･市外者
		千倉七浦体育館	1,149	市内者･市外者
		丸山体育館	11,399	市内者･市外者
		丸山児童体育館	3,089	市内者･市外者
		嶺南和田体育館・青潮館	15,554	市内者･市外者
		和田体育館	1,181	市内者･市外者
	テニスコート	富浦テニスコート	2,762	市内者･市外者
		三芳テニスコート	4,169	市内者･市外者
		千倉総合運動公園　テニスコート・トイレ	3,826	市内者･市外者
	ゲートボール場	三芳ゲートボール場	677	市内者･市外者
		千歳ゲートボール場	-	-
	その他体育施設	三芳弓道場	811	市内者･市外者
		三芳柔剣道場	2,712	市内者･市外者
		千倉弓道場	1,167	市内者･市外者
	キャンプ場	根本キャンプ場　案内所	-	市内者･市外者
	プール	千倉B&G海洋センター　屋内プール場	7,452	市内者･市外者
		千倉地区複合施設(仮) 通年型プール	-	-
	海水浴場施設	南無谷南海岸休憩所（トイレ、倉庫）	-	市内者･市外者
		豊岡海岸休憩所トイレ	-	市内者･市外者
		原岡海岸第１休憩所	-	市内者･市外者
		多田良北浜海岸休憩所	-	市内者･市外者
		富浦海岸線休憩施設（多田良炊事場）	-	市内者･市外者
		久枝第１監視所	-	市内者･市外者
		久枝中央監視所	-	市内者･市外者
		高崎監視所	-	市内者･市外者
		南千倉海水浴場監視所	-	市内者･市外者
		南千倉海水浴場休憩施設	-	市内者･市外者
		瀬戸浜海水浴場監視所	-	市内者･市外者
		和田浦ビーチ監視所　外	-	市内者･市外者

分類	種別	施設名	利用者数	主な利用者
スポーツ・レクリエーション・観光施設	観光振興施設	富浦観光倉庫	-	施設管理者
		岩井観光倉庫	-	施設管理者
		富山展望台　外	-	市内者・市外者
		白浜観光倉庫	-	施設管理者
		白間津花即売場	-	市内者・市外者
		御殿山ハイキングコース　四阿	-	市内者・市外者
		丸山交流体験センター・テラス	156	民間事業者に貸付
		旧自然の宿「くすの木」	1,741	市内者・市外者
	観光案内所	観光インフォメーションセンター	26,807	市内者・市外者
		富浦駅交通利便施設(観光案内所)	-	市内者・市外者
		富山ウォーキングセンター	3,660	市内者・市外者
産業系施設	道の駅	とみうら枇杷倶楽部	582,601	市内者・市外者
		とみうら花倶楽部（西側トイレ）	-	市内者・市外者
		富楽里とみやま	609,250	市内者・市外者
		富楽里とみやま倉庫	-	施設管理者
		三芳鄙の里物産センター	253,704	市内者・市外者
		三芳鄙の里交流センター	-	市内者・市外者
		白浜活性化施設「花の情報館」	27,849	市内者・市外者
		千倉黒潮物産センター	237,220	市内者・市外者
		ちくら・潮風王国倉庫	-	施設管理者
		シェークスピアカントリーパーク	4,438	市内者・市外者
		ローズマリー公園（事務所・トイレ・展望台・西側トイレ・はなまる市場）	108,924	市内者・市外者
		和田地域振興拠点施設（拠点施設、トイレ）	100,395	市内者・市外者
		総合加工施設	-	施設管理者
	牧場	富山畜産ふれあい牧場　休憩所　外	145	-
	農業加工施設	富山農産物加工施設	217	市内・近郊市外者
		三芳かあさんの味工場	69	市内・近郊市外者
		三芳乳製品加工施設	-	市内者
		和田農産物加工施設	454	市内者
		旧和田学校給食センター	-	施設管理者
		有害鳥獣処理施設	-	-
	農業支援施設	公設いちご園農機具倉庫	-	施設管理者
		吉井農作業準備休憩施設	306	市内者・市外者
		白井農作業準備休憩施設	180	市内者
		三芳新規就農支援施設	-	新規就農者
		流通拠点施設	2,306	市場関係者・加工事業者
		三芳家畜ふん尿処理施設　機械室棟外	150	市内者
		三芳農業機械銀行倉庫	-	施設管理者
		丸山川左岸土地改良区事務所	-	施設管理者
		農業者健康管理施設「やすらぎの家」	-	(株)野生動物保護管理事務所
	商工振興施設	富浦ビジターサービスセンター	-	市内者・市外者
		富山商工会館	-	内房商工会会員
		経済振興施設（旧平群保育所）	-	(株)内房コーポレーション
		経済振興施設（旧三芳保育所）	-	維栄電子日本(株)
		経済振興施設（旧長尾幼稚園）	-	合同会社WOULD
		経済振興施設（旧長尾小学校）	-	合同会社WOULD
		経済振興施設（旧千倉保育所）	-	医療法人社団優和会
		経済振興施設貸事務所	-	(株)インターコムR&Dセンター
学校教育系施設	小学校	富浦小学校校舎　外	181	児童・教職員
		富浦小学校屋内運動場	181	児童・教職員
		三芳小学校校舎　外	203	児童・教職員
		三芳小学校屋内運動場	203	児童・教職員
		白浜小学校校舎　外	107	児童・教職員
		白浜小学校屋内運動場　外	107	児童・教職員
		千倉小学校校舎　外	332	児童・教職員
		千倉小学校屋内運動場	332	児童・教職員
		嶺南小学校校舎　外	299	児童・教職員
		嶺南小学校屋内運動場	299	児童・教職員
	中学校	富浦中学校校舎　外	115	生徒・教職員
		富浦中学校屋内運動場	115	生徒・教職員
		富浦中学校武道館	115	生徒・教職員
		三芳中学校校舎　外	110	生徒・教職員
		三芳中学校屋内運動場	110	生徒・教職員
		南房総中学校校舎　外	238	生徒・教職員
		南房総中学校屋内運動場	238	生徒・教職員
		嶺南中学校校舎　外	243	生徒・教職員
		嶺南中学校屋内運動場	243	生徒・教職員
	小中一体化施設	富山小中一貫校校舎　外	308	児童・生徒・教職員
		富山小中一貫校屋内運動場武道館	308	児童・生徒・教職員
	給食センター	内房学校給食センター	16	栄養士・調理員
		外房学校給食センター	19	栄養士・調理員
		炊飯センター	6	栄養士・調理員

分類	種別	施設名	利用者数	主な利用者
学校教育系施設	その他学校教育施設	三芳ALT住宅	1	ALT教諭
		三芳スクールバス車庫	4	運転手・添乗員
		白浜ALT住宅	1	ALT教諭
		丸山ALT住宅	1	ALT教諭
子育て支援施設	幼稚園・子ども園	富浦子ども園	93	園児・教職員
		富山子ども園	67	園児・教職員
		三芳子ども園	138	園児・教職員
		白浜幼稚園	6	園児・教職員
		千倉子ども園	166	園児・教職員
		嶺南子ども園	174	園児・教職員
	子育て支援センター	子育て支援センター「ほのぼの」	5,522	乳幼児・保護者
	その他子育て支援施設	富浦園児通園バス車庫	925	バス乗務員
		三芳学童保育所	60	児童・教職員
保健・福祉施設	保健施設	三芳保健福祉センター	2,848	成人検診・母子健診・官庁関係
		ちくら介護予防センター「ゆらり」	5,395	市内者・市外者
		千倉保健センター	12,874	サークル活動・官庁関係
	高齢者福祉施設	富山小規模特別養護老人ホーム	-	民間事業者に貸付
	その他保健福祉施設	三芳保健福祉倉庫（旧三芳学童保育所）	-	施設管理者
		旧七浦幼稚園	-	施設管理者
		旧七浦小学校	-	施設管理者
		旧南幼稚園	-	NPO法人・市内者・市外者
		和田地域福祉センター「やすらぎ」	11,437	市内者
		旧嶺南中学校和田校舎	-	民間事業者に貸付
行政機関	庁舎	南房総市役所（本館・別館１　外）	-	市内・近郊市町在住者
		三芳分庁舎・地域センター	-	市内・近郊市町在住者
		白浜地域センター	-	市内・近郊市町在住者
		朝夷行政センター（庁舎、別館、木造倉庫）	-	市内・近郊市町在住者
		丸山分庁舎・地域センター	-	市内・近郊市町在住者
	消防施設	消防団第1支団第1分団詰所	34	消防団員
		消防団第1支団第1分団車庫	-	消防団員
		消防団第1支団第2分団車庫	-	消防団員
		消防団第1支団第2分団詰所	25	消防団員
		消防団第1支団第3分団詰所	28	消防団員
		消防団第2支団第1分団詰所	25	消防団員
		消防団第2支団第2分団詰所	24	消防団員
		消防団第2支団第3分団詰所	24	消防団員
		消防団第2支団第4分団詰所	23	消防団員
		消防団第2支団第6分団詰所	26	消防団員
		消防団第3支団第1分団詰所	28	消防団員
		消防団第3支団第2分団詰所	24	消防団員
		消防団第3支団第3分団詰所	25	消防団員
		消防団第4支団第1分団詰所	21	消防団員
		消防団第4支団第2分団詰所	17	消防団員
		消防団第4支団第3分団詰所	22	消防団員
		消防団第4支団第4分団詰所	20	消防団員
		消防団第4支団第5分団詰所	19	消防団員
		消防団第5支団第1分団詰所	37	消防団員
		消防団第5支団第1分団2号車詰所	-	消防団員
		消防団第5支団第2分団詰所	25	消防団員
		消防団第5支団第3分団詰所	29	消防団員
		消防団第5支団第4分団詰所	33	消防団員
		消防団第5支団第5分団詰所	24	消防団員
		消防団第6支団第1分団詰所	30	消防団員
		消防団第6支団第1分団大井詰所	-	消防団員
		消防団第6支団第1分団大井車庫	-	消防団員
		消防団第6支団第2分団詰所	26	消防団員
		消防団第6支団第3分団詰所	26	消防団員
		消防団第6支団第4分団詰所	31	消防団員
		消防団第7支団第1分団詰所	25	消防団員
		消防団第7支団第2分団詰所	26	消防団員
		消防団第7支団第3分団第1部詰所	32	消防団員
		消防団第7支団第3分団第2部詰所	-	消防団員
		消防団第7支団第4分団第1部詰所	30	消防団員
		消防団第2支団旧第5分団詰所	-	消防団員
		八束防災倉庫	-	施設管理者
		防災行政無線中継局（局舎）　箇所数：4箇所	-	施設管理者
		防犯灯　基数：7,776基	-	近隣市民
		消火栓　箇所数：917箇所	-	消防団員
		防火水槽　箇所数：795箇所	-	消防団員
市営住宅	市営住宅	原岡団地	12	入居者
		千田黒潮団地	8	入居者
		吹代団地A	12	入居者
		吹代団地B	6	入居者
		南三原団地	12	入居者

分類	種別	施設名	利用者数	主な利用者
公園	公園	伏姫「籠穴」　四阿外	-	市内者・市外者
		高崎公園　四阿	-	市内者・市外者
		水仙遊歩道　四阿	-	市内者・市外者
		磯笛公園　四阿外	-	市内者・市外者
		原児童遊園　休憩所（四阿）	-	市内者・市外者
		魚見根公園　四阿	-	市内者・市外者
		南千倉児童遊園　休憩所	-	市内者・市外者
		(仮称)なみはらくじらパーク（管理棟・倉庫）	-	施設管理者
		花の広場公園「花夢花夢」　（トイレ・倉庫・シェルター）	-	市内者・市外者
		花園ポケットパーク　倉庫外	-	市内者・市外者
		お花畑「花園」　四阿	-	市内者・市外者
		花園広場　管理室外	-	市内者・市外者
		抱湖園　四阿	-	市内者・市外者
		旧平群小学校跡地公園	-	-
供給処理施設	清掃センター	白浜清掃センター(積替施設)	22,169	市内者(搬入者数)
		千倉清掃センター（資源ごみ倉庫　外）	19,768	市内者(搬入者数)
		千倉清掃センター（事務所　外）	-	施設管理者
		千倉清掃センター最終処分場	-	施設管理者
		可燃ごみ中継施設	-	-
		資源ごみストックヤード	-	-
		外房地区自己搬入施設	-	-
	衛生センター	千倉衛生センター	-	市内者(外房地区人口)
		水処理センター	40,462	市内及び鋸南町住民
	雑排水処理施設	白浜雑排水共同処理施設	-	施設管理者
その他	公衆トイレ	豊岡海岸山丈下トイレ	-	市内者・市外者
		逢島トイレ	-	市内者・市外者
		原岡フラワーファームトイレ	-	市内者・市外者
		原岡海岸第１休憩所脇トイレ	-	市内者・市外者
		原岡桟橋トイレ	-	市内者・市外者
		富浦海岸線休憩施設（多田良炊事場）トイレ	-	市内者・市外者
		多田良北浜海岸公衆トイレ（休憩所上）	-	市内者・市外者
		多田良西浜海岸トイレ	-	市内者・市外者
		久枝中央監視所トイレ	-	市内者・市外者
		久枝第１監視所トイレ	-	市内者・市外者
		久枝駐車場トイレ	-	市内者・市外者
		久枝中央ステージ北側トイレ	-	市内者・市外者
		文京学園下駐車場トイレ	-	市内者・市外者
		高崎監視所トイレ	-	市内者・市外者
		福満寺トイレ	-	市内者・市外者
		平久里天神社トイレ	-	市内者・市外者
		御殿山登山口トイレ	-	市内者・市外者
		吉井農村公園トイレ	-	市内者・市外者
		大日山遊歩道トイレ	-	市内者・市外者
		沢山不動遊歩道トイレ	-	市内者・市外者
		中堰遊歩道トイレ	-	市内者・市外者
		滝田城址駐車場トイレ	-	市内者・市外者
		乙浜漁港東トイレ	-	市内者・市外者
		塩浦海水浴場トイレ	-	市内者・市外者
		名倉海水浴場トイレ	-	市内者・市外者
		小戸児童遊園トイレ	-	市内者・市外者
		磯笛公園トイレ	-	市内者・市外者
		青木海岸トイレ	-	市内者・市外者
		野島東駐車場トイレ	-	市内者・市外者
		フローラルホール前海岸トイレ	-	市内者・市外者
		長尾川親水公園トイレ	-	市内者・市外者
		根本海岸トイレ	-	市内者・市外者
		白間津花のパーキング観光トイレ	-	市内者・市外者
		白間津海岸線トイレ	-	市内者・市外者
		南千倉海水浴場水洗式公衆トイレ	-	市内者・市外者
		浜ノ郷公衆トイレ	-	市内者・市外者
		千倉駅前観光トイレ	-	市内者・市外者
		千歳駅前観光トイレ	-	市内者・市外者
		大貫観光トイレ	-	市内者・市外者
		御殿山ハイキングコース　トイレ	-	市内者・市外者
		海発駐車場トイレ	-	市内者・市外者
		花嫁街道駐車場バイオトイレ	-	市内者・市外者
	旧学校施設	旧富浦幼稚園倉庫	-	施設管理者
		旧丸山保育所	-	施設管理者
		旧白浜中学校校舎	-	施設管理者

分類	種別	施設名	利用者数	主な利用者
その他	公共交通関連施設	富浦駅駐輪場	11,295	市内者・鉄道利用者
		富浦駅コミュニティ施設	70,445	市内者・鉄道利用者
		岩井駅北側自転車駐輪場	2,747	市内者・鉄道利用者
		岩井駅西側自転車駐輪場	3,358	市内者・鉄道利用者
		岩井駅南側自転車駐輪場	6,411	市内者・鉄道利用者
		とみうら枇杷倶楽部バス待合所	136,908	高速バス利用者
		富楽里高速バス停留所	-	高速バス利用者
		安房白浜駅	18,255	市内者・バス利用者
		千倉駅前駐輪場	16,179	市内者・鉄道利用者
		千倉駅舎	98,550	市内者・バス利用者・鉄道利用者
		千倉駅バスシェルター	17,052	市内者・バス利用者
		千倉駅前バス待合所	11,942	市内者・バス利用者
		朝夷行政センターバス停	693	高速バス利用者
		南三原駅多目的ホール	143,445	市内者・鉄道利用者
		和田浦ステーションギャラリー	24,455	市内者・鉄道利用者
		和田浦駅前公園駐輪場	3,663	市内者・鉄道利用者
	その他	吉沢水車小屋	-	市内者・市外者
		旧吉沢倉庫	-	施設管理者
		旧白浜フローラルホール	5,307	市内者・市外者
		旧フローラルパーク休憩所	-	施設管理者
		旧白浜保健福祉センター「はまゆう」	9,941	市内者・市外者
		峰山住宅	-	地元自治会へ有料貸付
		安馬谷倉庫	-	施設管理者
		旧丸山農産物直売所	-	(株)JAS
		振興拠点施設（西側倉庫）	-	施設管理者
		和田地域センター車庫	-	施設管理者
		旧白浜観光案内所	-	施設管理者

※「利用者数（人）」欄のみ「-」…利用者はいるが人数を把握していない

※「利用者数（人）」及び「主な利用者」欄が「-」…利用者なし、新設、建設予定施設

（2）災害時指定避難所について

本計画の対象施設のうち、指定避難所となっている施設は以下のとおりです。

令和8年3月31日時点

表4－3　指定避難所一覧

分類	種別	施設名
市民文化系施設	集会所	とみうら元気倶楽部
		富山平群コミュニティセンター
		三芳農村環境改善センター
		白浜コミュニティセンター
		丸山公民館
		交流複合施設「いこっと」
		和田コミュニティセンター
		旧北三原多目的研修集会施設
社会教育系施設	生涯学習施設	大房岬自然の家
スポーツ・レクリエーション・観光施設	体育館	富浦体育館
		富山ふれあいスポーツセンター
		富山岩井体育館
		白浜体育館
		千倉総合運動公園
		千倉七浦体育館
		丸山児童体育館
		嶺南和田体育館
		和田体育館
	観光振興施設	旧自然の宿「くすの木」
学校教育系施設	小学校	富浦小学校校舎　外
		富浦小学校屋内運動場
		三芳小学校校舎　外
		三芳小学校屋内運動場
		白浜小学校校舎　外
		白浜小学校屋内運動場
		千倉小学校校舎　外
		千倉小学校屋内運動場
		嶺南小学校校舎　外
		嶺南小学校屋内運動場
	中学校	富浦中学校校舎　外
		富浦中学校屋内運動場
		富浦中学校武道館
		三芳中学校校舎　外
		三芳中学校屋内運動場
		南房総中学校校舎　外
		南房総中学校屋内運動場
		嶺南中学校校舎　外
		嶺南中学校屋内運動場
	小中一体化施設	富山小中一貫校校舎　外
		富山小中一貫校屋内運動場武道館
子育て支援施設	幼稚園・子ども園	富浦子ども園
		富山子ども園
		千倉子ども園
	子育て支援センター	子育て支援センター「ほのぼの」
保健・福祉施設	保健施設	ちくら介護予防センター「ゆらり」
		千倉保健センター

4.3　施設評価による整理

施設評価を参考に、「５.分類別方針」に各施設の今後の方向性を示します。

特に、施設ハード面の劣化度評価において、広範囲において劣化が進んでいる（健全度 40 以下）、または施設ソフト面において、利用状況が著しく少ない施設については、速やかに取扱方針を決定し、対応を進めます。

なお、解体や改修等の方針が決定するまでの間、安全性の確保、利用状況を考慮しながら維持管理を行い、今後の取扱いを検討します。

5. 分類別方針（令和 8 年度～令和 12 年度）

分類	今後の方向性
(1)市民文化系施設	○三芳農村環境改善センターについて、令和 7 年度～令和 8 年度に空調改修工事を予定しています。 ○その他既存施設については現状維持とし、利用者ニーズを踏まえ安全性を確保しながら、定期的な点検、修繕による維持管理に努めます。
(2)社会教育系施設	○図書館について、新施設移転前の旧南房総市図書館の転用検討を進めます。 ○白浜民俗資料収集室について、老朽化に伴い解体撤去を予定しています。 ○その他既存施設については現状維持とし、利用者ニーズを踏まえ安全性を確保しながら、定期的な点検、修繕による維持管理に努めます。
(3)スポーツ・レクリエーション・観光施設	○丸山運動広場　倉庫・事務所、白浜武道場、丸山児童体育館について、老朽化が進んでいることから、施設の取扱いについて検討を進めます。 ○千倉弓道場については、令和7年度から社会体育施設とし、所管課を社会福祉課から生涯学習課に変更し、令和8年度にかけてトイレを整備します。 ○その他既存施設については現状維持とし、利用者ニーズを踏まえ安全性を確保しながら、定期的な点検、修繕による維持管理に努めます。
(4)産業系施設	○道の駅について、道の駅再生計画に基づき、老朽化した道の駅の改修を進めています。 ○その他既存施設については現状維持とし、利用者ニーズを踏まえ安全性を確保しながら、定期的な点検、修繕による維持管理に努めます。
(5)学校教育系施設	○小中学校施設について、学校施設長寿命化計画に基づき、老朽化した各施設の改修を予定しています。 ○給食センターについて、内房学校給食センターの厨房機器更新を予定しています。 ○その他既存施設については現状維持とし、利用者ニーズを踏まえ安全性を確保しながら、定期的な点検、修繕による維持管理に努めます。
(6)子育て支援施設	○既存施設については現状維持とし、利用者ニーズを踏まえ安全性を確保しながら、定期的な点検、修繕による維持管理に努めます。
(7)保健・福祉施設	○和田地域福祉センター「やすらぎ」は、旧南三原小学校等跡地整備事業と併せた利活用を検討しています。 ○その他既存施設については現状維持とし、利用者ニーズを踏まえ安全性を確保しながら、定期的な点検、修繕による維持管理に努めます。

分類	今後の方向性
(8)行政機関	○三芳分庁舎・地域センターについて、老朽化にともない改修を予定しています。 ○消防団詰所について、建築年や海抜等津波移転の必要性また今後の消防団再編を注視し、施設更新を推進します。消火栓、防火水槽等は地域の実情を踏まえ計画的に整備を図ります。 ○その他既存施設については現状維持とし、利用者ニーズを踏まえ安全性を確保しながら、定期的な点検、修繕による維持管理に努めます。
(9)市営住宅	○吹代団地、南三原団地、千田黒潮団地について、公営住宅長寿命化計画に基づき、改修を予定しています。 ○その他既存施設については現状維持とし、利用者ニーズを踏まえ安全性を確保しながら、定期的な点検、修繕による維持管理に努めます。
(10)公園	○既存施設については現状維持とし、利用者ニーズを踏まえ安全性を確保しながら、定期的な点検、修繕による維持管理に努めます。
(11)供給処理施設	○ごみ処理広域化事業や今後のごみ処理体制等の方針に基づき、可燃ごみ中継施設及び資源ごみストックヤードを令和７年度から令和８年度にかけて建設します。また、外房地区に自己搬入施設の建設を予定しています。外房地区自己搬入施設の整備が完了した際には、千倉清掃センター及び白浜清掃センターについては、仕様変更を検討しています。 ○その他既存施設については現状維持とし、利用者ニーズを踏まえ安全性を確保しながら、定期的な点検、修繕による維持管理に努めます。
(12)その他（インフラ公営企業除く）	○旧丸山保育所については解体を検討しています。 ○富浦駅駐輪場について、老朽化にともない更新を予定しています。 ○その他既存施設については現状維持とし、利用者ニーズを踏まえ安全性を確保しながら、定期的な点検、修繕による維持管理に努めます。

6. 個別計画表

各施設の取扱方針、実施時期、事業費については、長期財政シミュレーションと整合をとり、健全財政の確保はもとより、財政負担の低減及び平準化を図ります。

なお、事業費については、新設、大規模改修、解体などに係る事業費とし、現状維持としている施設の補修や維持経費などの経費は記載していません。また、実施設計を実施するまで事業費を確定することは困難なため、あくまで概算として記載しています。

○公共施設等総合管理計画　個別計画表（財源内訳表）

市民文化系施設

通し番号	施設名	管理担当課	建築年度	延床面積（単位：㎡）	取扱方針	実施年度	事業費（単位：千円）	財源内訳（単位：千円） 国県支出金	地方債	その他	一般財源	備考
＜集会所＞												
1	とみうら元気倶楽部（コミュニティ施設、倉庫）	市民生活部　市民課	H17	1606.52	現状維持							R5～6大規模改修工事
2	富山平群コミュニティセンター	市民生活部　市民課	H1	770.20	現状維持							
3	富山岩井コミュニティセンター	市民生活部　市民課	S57	1240.80	現状維持							
4	富山自然環境活用センター	市民生活部　市民課	S57	792.21	現状維持							
5	三芳農村環境改善センター	教育委員会　生涯学習課	S57	2659.47	設備改修	R7～8	79,388		79,300		88	H29～30大規模改修 R7～8空調設備改修工事
6	旧滝田公民館	市民生活部　市民課	S57	440.93	現状維持							
7	旧上滝田公民館	総務部　財政課	S62	344.78	現状維持							
8	白浜コミュニティセンター（コミュニティ施設、駐輪場）	市民生活部　市民課	H27	1230.64	現状維持							
9	交流複合施設「いこっと」	教育委員会　生涯学習課	R7	2629.89	新設	R3～8	2,763,042		2,373,500	266,453	123,089	事業費は、千倉地区複合施設（仮）図書館を含む 名称を交流複合施設「いこっと」に変更
10	丸山公民館	教育委員会　生涯学習課	S50	1675.97	現状維持							R2耐震診断 R2～6大規模改修工事
11	千歳ミーティングハウス	保健福祉部　高齢者支援課	H22	112.60	現状維持							併設する千歳ゲートボール場の廃止検討と併せ取扱いを検討
12	和田地域交流拠点施設（コミュニティセンター）	市民生活部　市民課	S62	1870.48	現状維持							R7エレベーター改修工事
13	旧北三原多目的研修集会施設	総務部　財政課	S58	378.40	現状維持							
集計							2,842,430		2,452,800	266,453	123,177	

〇公共施設等総合管理計画　個別計画表（財源内訳表）

社会教育系施設

通し番号	施設名	管理担当課	建築年度	延床面積（単位：㎡）	取扱方針	実施年度	事業費（単位：千円）	財源内訳（単位：千円） 国県支出金	地方債	その他	一般財源	備考
＜図書館＞												
1	南房総市図書館	教育委員会 生涯学習課	S62	593.81	転用検討							
＜民俗資料館＞												
2	白浜民俗資料収集室	教育委員会 生涯学習課	H2	94.39	解体撤去	R9	5,500				5,500	解体設計 解体撤去工事
＜生涯学習施設＞												
3	大房岬自然の家	教育委員会 生涯学習課	S54	4540.43	現状維持							
4	土師部の館	教育委員会 生涯学習課	H10	122.56	現状維持							廃止に向けて検討
集計							5,500				5,500	

○公共施設等総合管理計画　個別計画表（財源内訳表）

スポーツ・レクリエーション・観光施設

通し番号	施設名	管理担当課	建築年度	延床面積（単位：㎡）	取扱方針	実施年度	事業費（単位：千円）	財源内訳（単位：千円） 国県支出金	地方債	その他	一般財源	備考
＜グラウンド＞												
1	富山多目的運動場（観覧席・倉庫）	教育委員会 生涯学習課	H17	61.38	現状維持							グラウンド面積:9,000㎡ R3照明改修工事 R4グラウンド改修設計 R6グランド改修工事
2	富山岩井運動場 （本部席・倉庫・トイレ・ダッグアウト）	教育委員会 生涯学習課	R1	43.10	現状維持							グラウンド面積:7,120.1㎡
3	白浜運動広場（倉庫・トイレ）	教育委員会 生涯学習課	S59	37.36	現状維持							
4	千倉総合運動公園管理事務所	教育委員会 生涯学習課	S59	347.31	現状維持							
5	千倉総合運動公園（野球場・トイレ・倉庫）	教育委員会 生涯学習課	S59	29.50	大規模改修	R5～8	1,113,567		712,700	376,097	24,770	グラウンド面積:11,828㎡ 事業費は千倉総合運動公園テニスコート・トイレを含む
6	千倉総合運動公園（野球場本部席・観覧席）	教育委員会 生涯学習課	H21	195.84	大規模改修	R5～8						事業費は千倉総合運動公園野球場・トイレ・倉庫に含む
7	丸山運動広場（倶楽部ハウス・倉庫・トイレ）	教育委員会 生涯学習課	S60	575.00	現状維持							
8	和田コミュニティ運動広場（倉庫・トイレ）	教育委員会 生涯学習課	H23	28.63	現状維持							
＜体育館＞												
9	富浦体育館	教育委員会 生涯学習課	S56	2623.00	空調設備設置	R8～9	109,448		109,400		48	R8屋内運動場空調設備工事実施設計業務委託 R9屋内運動場空調設備設置工事
10	富山ふれあいスポーツセンター	教育委員会 生涯学習課	H5	3500.04	空調設備設置	R8～9	112,308		112,200		108	H30～R3大規模改修 R8屋内運動場空調設備工事実施設計業務委託 R9屋内運動場空調設備設置工事
11	富山岩井体育館	教育委員会 生涯学習課	S60	1082.00	現状維持							
12	三芳国民体育館	教育委員会 生涯学習課	S54	330.09	解体撤去	R9～10	105,000			105,000		R9解体工事設計委託 R10解体撤去
13	白浜武道場	教育委員会 生涯学習課	S63	683.93	現状維持							
14	白浜体育館	教育委員会 生涯学習課	H21	1243.23	現状維持							
15	千倉B＆G海洋センター	教育委員会 生涯学習課	S60	1708.09	大規模改修 空調設備設置	R5～8 R8～9	60,773		60,700		73	R5～8事業費は千倉総合運動公園　野球場・トイレ・倉庫に含む R8屋内運動場空調設備工事実施設計業務委託 R9屋内運動場空調設備設置工事
16	千倉七浦体育館	教育委員会 生涯学習課	H14	785.00	現状維持							
17	交流複合施設「いこっと」こども広場	教育委員会 生涯学習課	S51	660.00	現状維持							R8から交流複合施設「いこっと」のこども広場として利用する
18	丸山体育館	教育委員会 生涯学習課	S61	2308.00	空調設備設置	R9～10	60,000	16,666		43,334		R9屋内運動場空調設備工事実施設計業務委託 R10屋内運動場空調設備設置工事

○公共施設等総合管理計画　個別計画表（財源内訳表）

スポーツ・レクリエーション・観光施設												
通し番号	施　設　名	管理担当課	建築年度	延床面積（単位：㎡）	取扱方針	実施年度	事業費（単位：千円）	財源内訳（単位：千円）国県支出金	地方債	その他	一般財源	備　　考
19	丸山児童体育館	教育委員会 生涯学習課	S51	458.91	現状維持							
20	嶺南和田体育館・青潮館	教育委員会 生涯学習課	H10	1962.92	空調設備設置	R9～10	60,000		60,000			R2改修 R9屋内運動場空調設備工事実施設計業務委託 R10屋内運動場空調設備設置工事
21	和田体育館	教育委員会 生涯学習課	H1	822.99	現状維持							R1～3改修
＜テニスコート＞												
22	富浦テニスコート	教育委員会 生涯学習課	S56	－	現状維持							
23	三芳テニスコート	教育委員会 生涯学習課	S55	－	現状維持							
24	千倉総合運動公園　テニスコート・トイレ	教育委員会 生涯学習課	S59	29.50	大規模改修	R5～8						テニスコート面積:2106㎡ 事業費は千倉総合運動公園野球場・トイレ・倉庫に含む
＜ゲートボール場＞												
25	三芳ゲートボール場	保健福祉部 高齢者支援課	H25	－	現状維持							
26	千歳ゲートボール場	保健福祉部 高齢者支援課	H22	－	現状維持							利用団体ないため廃止に向けて検討
＜その他体育施設＞												
27	三芳弓道場	教育委員会 生涯学習課	S59	357.41	現状維持							
28	三芳柔剣道場	教育委員会 生涯学習課	S53	505.50	現状維持							
29	千倉弓道場	教育委員会 生涯学習課	S52	77.57	設備新設	R7～8	24,622			24,622		R7～8トイレ新設
＜キャンプ場＞												
30	根本キャンプ場　案内所	商工観光部 観光ﾌﾟﾛﾓｰｼｮﾝ課	S57	75.55	現状維持							
＜プール＞												
31	千倉B＆G海洋センター屋内プール場	教育委員会 生涯学習課	S60	875.00	現状維持							
＜海水浴場施設＞												
32	南無谷南海岸休憩所（トイレ、倉庫）	商工観光部 観光ﾌﾟﾛﾓｰｼｮﾝ課	H3	50.26	現状維持							
33	豊岡海岸休憩所トイレ	商工観光部 観光ﾌﾟﾛﾓｰｼｮﾝ課	H2	9.66	現状維持							
34	原岡海岸第1休憩所	商工観光部 観光ﾌﾟﾛﾓｰｼｮﾝ課	H1	267.23	現状維持							
35	多田良北浜海岸休憩所	商工観光部 観光ﾌﾟﾛﾓｰｼｮﾝ課	H18	45.00	現状維持							
36	富浦海岸線休憩施設（多田良炊事場）	商工観光部 観光ﾌﾟﾛﾓｰｼｮﾝ課	H4	37.26	現状維持							

○公共施設等総合管理計画　個別計画表（財源内訳表）

スポーツ・レクリエーション・観光施設

通し番号	施設名	管理担当課	建築年度	延床面積（単位：㎡）	取扱方針	実施年度	事業費（単位：千円）	財源内訳（単位：千円） 国県支出金	地方債	その他	一般財源	備考
37	久枝第1監視所	商工観光部　観光プロモーション課	S62	27.34	現状維持							R4～5大規模改修
38	久枝中央監視所	商工観光部　観光プロモーション課	S59	37.20	現状維持							R4～5大規模改修
39	高崎監視所	商工観光部　観光プロモーション課	S60	25.20	現状維持							R4～5大規模改修
40	南千倉海水浴場監視所	商工観光部　観光プロモーション課	S52	34.74	現状維持							
41	南千倉海水浴場休憩施設	商工観光部　観光プロモーション課	H3	20.25	現状維持							
42	瀬戸浜海水浴場監視所	商工観光部　観光プロモーション課	H22	48.91	現状維持							
43	和田浦ビーチ監視所　外	商工観光部　観光プロモーション課	H5	70.76	現状維持							
＜観光振興施設＞												
44	富浦観光倉庫	商工観光部　観光プロモーション課	R2	19.87	現状維持							
45	岩井観光倉庫	商工観光部　観光プロモーション課	R3	59.62	現状維持							R3改修工事
46	富山展望台　外	商工観光部　観光プロモーション課	H7	57.34	現状維持							R5～6建替工事
47	白浜観光倉庫	商工観光部　観光プロモーション課	H3	62.00	現状維持							
48	白間津花即売場	商工観光部　観光プロモーション課	H10	150.00	現状維持							
49	御殿山ハイキングコース四阿	商工観光部　観光プロモーション課	H2	27.04	現状維持							
50	丸山交流体験センター・テラス	農林水産部　農林水産課	H16	272.09	現状維持							
51	旧自然の宿「くすの木」	商工観光部　観光プロモーション課	H9	879.14	現状維持							民間貸与
＜観光案内所＞												
52	観光インフォメーションセンター	商工観光部　観光プロモーション課	H25	115.93	現状維持							
53	富浦駅交通利便施設(観光案内所)	総務部　企画政策課	H3	32.57	解体撤去	R8～9	12,000				12,000	富浦駅駐輪場の更新及び富浦駅コミュニティ施設の長寿命化に併せて取扱方針を決定
54	富山ウォーキングセンター	商工観光部　観光プロモーション課	H8	200.95	現状維持							
集計							1,657,718		1,055,000	549,053	53,665	

○公共施設等総合管理計画　個別計画表（財源内訳表）

産業系施設

通し番号	施設名	管理担当課	建築年度	延床面積（単位：㎡）	取扱方針	実施年度	事業費（単位：千円）	財源内訳（単位：千円） 国県支出金	地方債	その他	一般財源	備考
＜道の駅＞												
1	とみうら枇杷倶楽部	商工観光部　観光プロモーション課	H5	2008.00	大規模改修	R4～8	709,341		682,500	54	26,787	R4～5設計 R5～8改修工事
2	とみうら花倶楽部（西側トイレ）	商工観光部　観光プロモーション課	H5	32.00	現状維持							R7東側トイレ解体撤去
3	富楽里とみやま	商工観光部　観光プロモーション課	H14	2918.63	現状維持							R2～5大規模改修
4	富楽里とみやま倉庫	商工観光部　観光プロモーション課	R2	99.37	現状維持							
5	三芳鄙の里物産センター	商工観光部　観光プロモーション課	H5	471.28	現状維持							R3～5大規模改修
6	三芳鄙の里交流センター	商工観光部　観光プロモーション課	H11	799.09	現状維持							R3～5大規模改修
7	白浜活性化施設「花の情報館」	農林水産部　農林水産課	H17	784.73	現状維持							
8	千倉黒潮物産センター	商工観光部　観光プロモーション課	H9	1789.02	大規模改修	R8～9	1,158,828	528,110	419,000	210,900	818	R8～9大規模改修
9	ちくら・潮風王国倉庫	商工観光部　観光プロモーション課	－	28.70	現状維持							
10	シェークスピアカントリーパーク	商工観光部　観光プロモーション課	H8	1495.34	現状維持							
11	ローズマリー公園（事務所・トイレ・展望台・西側トイレ・はなまる市場）	商工観光部　観光プロモーション課	H24	807.08	現状維持							
12	和田地域振興拠点施設（拠点施設、トイレ）	商工観光部　観光プロモーション課	H24	642.61	現状維持							
＜牧場＞												
13	富山畜産ふれあい牧場休憩所　外	農林水産部　農林水産課	H11	1464.70	現状維持							
＜農業加工施設＞												
14	富山農産物加工施設	農林水産部　農林水産課	H3	177.20	現状維持							
15	三芳かあさんの味工場	農林水産部　農林水産課	H2	752.10	現状維持							
16	三芳乳製品加工施設	商工観光部　観光プロモーション課	H5	370.90	転用検討	R7～9						総合加工場の設置後に転用を検討する
17	和田農産物加工施設	農林水産部　農林水産課	H13	132.50	現状維持							
18	旧和田学校給食センター	農林水産部　地域資源再生課	S61	509.00	現状維持							
19	総合加工施設	商工観光部　観光プロモーション課	R6	952.20	現状維持							R6新設

○公共施設等総合管理計画　個別計画表（財源内訳表）

産業系施設

通し番号	施設名	管理担当課	建築年度	延床面積（単位：㎡）	取扱方針	実施年度	事業費（単位：千円）	財源内訳（単位：千円） 国県支出金	地方債	その他	一般財源	備考
＜農業支援施設＞												
20	公設いちご園農機具倉庫	商工観光部　観光ﾌﾟﾛﾓｰｼｮﾝ課	－	65.00	現状維持							
21	吉井農作業準備休憩施設	農林水産部　農林水産課	H15	99.37	現状維持							
22	白井農作業準備休憩施設	農林水産部　農林水産課	H16	92.33	現状維持							
23	三芳新規就農支援施設	農林水産部　地域資源再生課	H12	289.41	現状維持							
24	流通拠点施設	農林水産部　地域資源再生課	H7	984.13	現状維持							
25	三芳家畜ふん尿処理施設機械室棟外	農林水産部　農林水産課	H15	917.16	現状維持							
26	三芳農業機械銀行倉庫	農林水産部　農林水産課	H6	92.75	現状維持							
27	丸山川左岸土地改良区事務所	農林水産部　農林水産課	S57	34.72	現状維持							
28	農業者健康管理施設「やすらぎの家」	農林水産部　農林水産課	S57	652.00	現状維持							
＜商工振興施設＞												
29	富浦ビジターサービスセンター	商工観光部　商工課	H10	466.75	現状維持							
30	富山商工会館	商工観光部　商工課	H4	78.25	現状維持							
31	経済振興施設（旧平群保育所）	商工観光部　観光ﾌﾟﾛﾓｰｼｮﾝ課	S54	450.25	現状維持							民間貸与
32	経済振興施設（旧三芳保育所）	商工観光部　商工課	S57	636.38	現状維持							
33	経済振興施設（旧長尾幼稚園）	商工観光部　商工課	S37	369.00	現状維持							
34	経済振興施設（旧長尾小学校）	商工観光部　商工課	S27	729.00	現状維持							
35	経済振興施設（旧千倉保育所）	商工観光部　商工課	H12	777.32	現状維持							R6～7変電設備更新
36	経済振興施設貸事務所	商工観光部　商工課	R2	1721.89	現状維持							
集計							1,868,169	528,110	1,101,500	210,954	27,605	

○公共施設等総合管理計画　個別計画表（財源内訳表）

学校教育系施設	※小学校、中学校、小中一体化施設、幼稚園、子ども園については別途個別計画あり ※学校教育系施設の延床面積は施設全体を掲載、学校長寿命化計画は200㎡以上を記載

通し番号	施設名	管理担当課	建築年度	延床面積（単位：㎡）	取扱方針	実施年度	事業費（単位：千円）	財源内訳（単位：千円） 国県支出金	地方債	その他	一般財源	備考
＜小学校＞												
1	富浦小学校校舎　外	教育委員会　学校再編整備課	S46	3312.00	予防改修 長寿命化改修	R8～9 R8～9 R9～12	70,033 333,283 254,065	23,343 31,255 28,976	32,800 208.900 175,800	13,890 91,128 49,289	2,000	国庫支出金：学校施設環境改善交付金 その他：公共施設等再編整備基金繰入金 R8～9LED化 R8～9管理特別教室棟 R9～12普通教室棟
2	富浦小学校屋内運動場	教育委員会　学校再編整備課	H5	1343.00	現状維持							R3～4部位修繕
3	三芳小学校校舎　外	教育委員会　学校再編整備課	S47	2854.56	現状維持							R1～3大規模改修
4	三芳小学校屋内運動場	教育委員会　学校再編整備課	S49	779.00	現状維持							R2～3大規模改修
5	白浜小学校校舎　外	教育委員会　学校再編整備課	S49	3765.00	現状維持	R8～9	75,101	25,033	35,300	14,768		R8～9LED化
6	白浜小学校屋内運動場外	教育委員会　学校再編整備課	S58	1247.00	現状維持							
7	千倉小学校校舎　外	教育委員会　学校再編整備課	H19	4802.06	現状維持	R8～9	109,311	36,436	52,200	20,675		R8～9LED化
8	千倉小学校屋内運動場	教育委員会　学校再編整備課	S59	1084.00	現状維持							
9	嶺南小学校校舎　外	教育委員会　学校再編整備課	H30	3811.17	現状維持							
10	嶺南小学校屋内運動場	教育委員会　学校再編整備課	H30	1847.30	現状維持							
＜中学校＞												
11	富浦中学校校舎　外	教育委員会　学校再編整備課	S40	3520.60	現状維持	R8～9	74,740	24,912	34,900	14,928		R8～9LED化
12	富浦中学校屋内運動場	教育委員会　学校再編整備課	S41	819.00	現状維持							
13	富浦中学校武道館	教育委員会　学校再編整備課	H2	964.00	現状維持							
14	三芳中学校校舎　外	教育委員会　学校再編整備課	S44	3721.00	現状維持							R1～3大規模改修
15	三芳中学校屋内運動場	教育委員会　学校再編整備課	S51	1821.00	現状維持							H29～R1大規模改修
16	南房総中学校校舎　外	教育委員会　学校再編整備課	H3	6821.00	現状維持							R2～4大規模改修
17	南房総中学校屋内運動場	教育委員会　学校再編整備課	H4	2767.00	現状維持							

○公共施設等総合管理計画　個別計画表（財源内訳表）

学校教育系施設	※小学校、中学校、小中一体化施設、幼稚園、子ども園については別途個別計画あり ※学校教育系施設の延床面積は施設全体を掲載、学校長寿命化計画は200㎡以上を記載

通し番号	施設名	管理担当課	建築年度	延床面積（単位：㎡）	取扱方針	実施年度	事業費（単位：千円）	財源内訳（単位：千円） 国県支出金	地方債	その他	一般財源	備考
18	嶺南中学校校舎　外	教育委員会　学校再編整備課	H16	4664.11	現状維持							R5～7大規模改修
19	嶺南中学校屋内運動場	教育委員会　学校再編整備課	H16	1154.00	予防改修	R7～8	186,582	33,666	64,100	55,664	33,152	国庫支出金：学校施設環境改善交付金 その他：公共施設等再編整備基金繰入金
＜小中一体化施設＞												
20	富山小中一貫校校舎　外	教育委員会　学校再編整備課	H26	6662.54	現状維持	R8～9	105,258	35,085	50,200	19,973		R8～9LED化
21	富山小中一貫校屋内運動場武道館	教育委員会　学校再編整備課	H26	2022.18	現状維持							
＜給食センター＞												
22	内房学校給食センター	教育委員会　教育総務課	H22	1098.64	厨房機器等更新	R5～12	366,775		226,500		140,275	耐用年数経過機器の更新
23	外房学校給食センター	教育委員会　教育総務課	R3	1520.27	現状維持							R3新設
24	炊飯センター	教育委員会　教育総務課	H16	448.16	予防改修	R8	23,965			23,965		R4改修工事 R8改修工事
＜その他学校教育施設＞												
25	三芳ALT住宅	教育委員会　教育総務課	H7	84.46	現状維持							
26	三芳スクールバス車庫	教育委員会　教育総務課	S62	308.25	現状維持							
27	白浜ALT住宅	教育委員会　教育総務課	S61	108.00	現状維持							
28	丸山ALT住宅	教育委員会　教育総務課	S61	92.75	現状維持							
集計							1,597,113	238,706	880,700	302,280	175,427	

○公共施設等総合管理計画　個別計画表（財源内訳表）

子育て支援施設	※幼稚園、子ども園については別途個別計画あり											
通し番号	施　設　名	管理担当課	建築年度	延床面積（単位：㎡）	取扱方針	実施年度	事業費（単位：千円）	財源内訳（単位：千円）				備　　考
								国県支出金	地方債	その他	一般財源	
＜幼稚園・子ども園＞												
1	富浦子ども園	教育委員会　子ども教育課	H27	1877.27	現状維持							
2	富山子ども園	教育委員会　子ども教育課	H28	1290.20	現状維持							
3	三芳子ども園	教育委員会　子ども教育課	H26	2044.01	設備改修	R8～9	73,385			73,385		R8～9改修工事
4	白浜幼稚園	教育委員会　子ども教育課	S53	1104.00	現状維持							
5	千倉子ども園	教育委員会　子ども教育課	S57	5213.36	現状維持							
6	嶺南子ども園	教育委員会　子ども教育課	H30	2283.32	現状維持							
＜子育て支援センター＞												
7	子育て支援センター「ほのぼの」	教育委員会　子ども教育課	H12	1025.09	現状維持							R5～6大規模改修
＜その他子育て支援施設＞												
8	富浦園児通園バス車庫	総務部企画政策課	－	44.00	現状維持							R7シャッター改修及び急速充電設備設置等
9	三芳学童保育所	教育委員会　子ども教育課	R4	277.38	現状維持							R4新設
集　　計							73,385			73,385		

○公共施設等総合管理計画　個別計画表（財源内訳表）

保健・福祉施設

通し番号	施設名	管理担当課	建築年度	延床面積（単位：㎡）	取扱方針	実施年度	事業費（単位：千円）	財源内訳（単位：千円） 国県支出金	地方債	その他	一般財源	備考
＜保健施設＞												
1	三芳保健福祉センター	保健福祉部 健康推進課	H14	1,744.54	現状維持							R2～4大規模改修
2	ちくら介護予防センター「ゆらり」	保健福祉部 高齢者支援課	H15	660.63	現状維持							指定管理
3	千倉保健センター	保健福祉部 健康推進課	H16	1,640.72	設備改修	R8	49,444			47,889	1,555	R8空調設備改修工事（設計、監理 、工事）
＜高齢者福祉施設＞												
4	富山小規模特別養護老人ホーム	保健福祉部 高齢者支援課	S53	2,189.20	設備改修	R7～8	15,427				15,427	民間貸与 R7～8非常用発電設備等修繕工事
＜その他保健福祉施設＞												
5	三芳保健福祉倉庫（旧三芳学童保育所）	保健福祉部 健康推進課	H10	99.23	現状維持							
6	千倉社会福祉センター	保健福祉部 社会福祉課	S52	806.16	解体撤去	R6～8	112,122			107,788	4,334	R6設計 R7～8解体工事
7	旧七浦幼稚園	保健福祉部 健康推進課	H14	535.00	現状維持							民間貸与
8	旧七浦小学校	保健福祉部 健康推進課	H13	2,504.00	現状維持							民間貸与
9	旧南幼稚園	教育委員会 子ども教育課	H18	540.00	現状維持							民間貸与
10	和田地域福祉センター「やすらぎ」	保健福祉部 社会福祉課	H9	1,273.74	現状維持							H30～R1大規模改修
11	旧嶺南中学校和田校舎	保健福祉部 高齢者支援課	H3	3,897.00	現状維持							民間貸与
集計							176,993			155,677	21,316	

○公共施設等総合管理計画　個別計画表（財源内訳表）

行政機関

通し番号	施設名	管理担当課	建築年度	延床面積（単位：㎡）	取扱方針	実施年度	事業費（単位：千円）	財源内訳（単位：千円） 国県支出金	地方債	その他	一般財源	備考
＜庁舎＞												
1	南房総市役所（本館・別館1 外）	総務部財政課	S55	5008.31	設備等改修	R7～8	313,600			313,600		H29～R2本館1・別館1大規模改修 R7～8空調設備等改修工事
2	三芳分庁舎・地域センター	総務部財政課	H16	1365.35	大規模改修	R9～10	215,080			215,080		R8年度中に大規模改修内容の検討・確認
3	白浜地域センター	総務部財政課	S56	3261.12	現状維持							白浜コミセンへ機能移転検討 文書館へ転用検討
4	朝夷行政センター（庁舎、別館、木造倉庫）	総務部財政課	H24	1462.73	一部解体撤去	R8	4,642				4,642	R8年度木造倉庫解体予定
5	丸山分庁舎・地域センター	総務部財政課	S50	2273.04	現状維持							R2～6大規模改修工事
＜消防施設＞												
6	消防団第1支団第1分団詰所	市民生活部 消防防災課	R2	84.46	現状維持							
7	消防団第1支団第1分団車庫	市民生活部 消防防災課	R2	34.00	現状維持							
8	消防団第1支団第2分団車庫	市民生活部 消防防災課	S54	62.93	解体撤去	R8	8,847		8,800		47	R8解体撤去
9	消防団第1支団第2分団詰所	市民生活部 消防防災課	R4	89.43	現状維持							
10	消防団第1支団第3分団詰所	市民生活部 消防防災課	R3	89.43	現状維持							
11	消防団第2支団第1分団詰所	市民生活部 消防防災課	S61	160.00	更新	R10～12	35,897		35,800		97	R10～12更新
12	消防団第2支団第2分団詰所	市民生活部 消防防災課	H6	125.00	現状維持							
13	消防団第2支団第3分団詰所	市民生活部 消防防災課	R2	97.70	現状維持							
14	消防団第2支団第4分団詰所	市民生活部 消防防災課	H15	104.00	現状維持							
15	消防団第2支団第6分団詰所	市民生活部 消防防災課	H10	86.56	現状維持							
16	消防団第3支団第1分団詰所	市民生活部 消防防災課	H10	77.00	現状維持							
17	消防団第3支団第2分団詰所	市民生活部 消防防災課	H8	86.95	現状維持							
18	消防団第3支団第3分団詰所	市民生活部 消防防災課	H6	70.38	現状維持							
19	消防団第4支団第1分団詰所	市民生活部 消防防災課	H28	96.88	現状維持							
20	消防団第4支団第2分団詰所	市民生活部 消防防災課	H17	94.26	現状維持							

○公共施設等総合管理計画　個別計画表（財源内訳表）

行政機関

通し番号	施設名	管理担当課	建築年度	延床面積（単位：㎡）	取扱方針	実施年度	事業費（単位：千円）	財源内訳（単位：千円） 国県支出金	地方債	その他	一般財源	備考
21	消防団第4支団第3分団詰所	市民生活部 消防防災課	H25	96.88	現状維持							
22	消防団第4支団第4分団詰所	市民生活部 消防防災課	H11	86.95	現状維持							
23	消防団第4支団第5分団詰所	市民生活部 消防防災課	H26	96.88	現状維持							
24	消防団第5支団第1分団詰所	市民生活部 消防防災課	H24	96.89	現状維持							
25	消防団第5支団第1分団2号車詰所	市民生活部 消防防災課	S61	34.00	現状維持							
26	消防団第5支団第2分団詰所	市民生活部 消防防災課	S53	101.00	更新	R8～10	63,582		43,800		19,782	R8～10更新
27	消防団第5支団第3分団詰所	市民生活部 消防防災課	R5	96.88	現状維持							
28	消防団第5支団第4分団詰所	市民生活部 消防防災課	H7	37.00	更新	R10～12	45,897		45,800		97	R10～12更新
29	消防団第5支団第5分団詰所	市民生活部 消防防災課	H26	96.88	現状維持							
30	消防団第6支団第1分団詰所	市民生活部 消防防災課	S63	80.64	現状維持							
31	消防団第6支団第1分団大井詰所	市民生活部 消防防災課	H10	19.87	現状維持							
32	消防団第6支団第1分団大井車庫	市民生活部 消防防災課	S62	26.88	現状維持							
33	消防団第6支団第2分団詰所	市民生活部 消防防災課	H30	84.46	現状維持							
34	消防団第6支団第3分団詰所	市民生活部 消防防災課	H1	70.38	現状維持							
35	消防団第6支団第4分団詰所	市民生活部 消防防災課	R3	94.67	現状維持							
36	消防団第7支団第1分団詰所	市民生活部 消防防災課	S63	57.44	現状維持							
37	消防団第7支団第2分団詰所	市民生活部 消防防災課	S57	57.83	現状維持							
38	消防団第7支団第3分団第1部詰所	市民生活部 消防防災課	H1	52.62	更新	R9～10	45,000		45,000			R9～10更新
39	消防団第7支団第3分団第2部詰所	市民生活部 消防防災課	S60	41.40	現状維持							
40	消防団第7支団第4分団第1部詰所	市民生活部 消防防災課	H29	96.88	現状維持							

○公共施設等総合管理計画　個別計画表（財源内訳表）

行政機関

通し番号	施　設　名	管理担当課	建築年度	延床面積（単位：㎡）	取扱方針	実施年度	事業費（単位：千円）	財源内訳（単位：千円） 国県支出金	地方債	その他	一般財源	備　　考
41	消防団第2支団旧第5分団詰所	市民生活部　消防防災課	H16	104.00	現状維持							
42	八東防災倉庫	市民生活部　消防防災課	R3	40.12	現状維持							
43	防災行政無線中継局（局舎）　箇所数：4箇所	市民生活部　消防防災課	H26	4.00	一部解体	R8	42,820			42,820		R8三芳中継局解体
44	防犯灯　基数：7,776基	建設環境部　建設課	－	－	現状維持							R5LED防犯灯交換工事
45	消火栓　箇所数：917箇所	市民生活部　消防防災課	－	－	現状維持							
46	防火水槽　箇所数：795箇所	市民生活部　消防防災課	－	－	現状維持							
集　　計							775,365		179,200	571,500	24,665	

○公共施設等総合管理計画　個別計画表（財源内訳表）

市営住宅			※別途個別計画あり									
通し番号	施　設　名	管理担当課	建築年度	延床面積（単位：㎡）	取扱方針	実施年度	事業費（単位：千円）	財源内訳（単位：千円）				備　　考
								国県支出金	地方債	その他	一般財源	
＜市営住宅＞												
1	原岡団地	建設環境部　建設課	R2	659.16	現状維持							
2	千田黒潮団地	建設環境部　建設課	H7	625.28	大規模改修	R7～8	78,096	34,685		36,248	7,163	国庫支出金：社会資本整備総合交付金 R7～8屋根改修・複層ガラス更新
3	吹代団地A	建設環境部　建設課	H6	947.59	大規模改修	R11～12	17,877	8,044			9,833	国庫支出金：社会資本整備総合交付金 R3～4外壁改修実施 R11～12屋根改修
4	吹代団地B	建設環境部　建設課	H8	451.44	大規模改修	R11～12	9,471	4,261			5,210	国庫支出金：社会資本整備総合交付金 R3～4外壁改修実施 R11～12屋根改修
5	南三原団地	建設環境部　建設課	H3	938.10	大規模改修	R6 R9～10	32,037	14,415		10,727	6,895	国庫支出金：社会資本整備総合交付金 R6浴槽改修 R9～10屋根改修・複層ガラス更新
集　　計							137,481	61,405		46,975	29,101	

○公共施設等総合管理計画　個別計画表（財源内訳表）

公園

通し番号	施　設　名	管理担当課	建築年度	延床面積（単位：㎡）	取扱方針	実施年度	事業費（単位：千円）	財源内訳（単位：千円） 国県支出金	地方債	その他	一般財源	備　　考
＜公園＞												
1	伏姫「籠穴」 四阿外	商工観光部　観光ﾌﾟﾛﾓｰｼｮﾝ課	H9	14.00	現状維持							
2	高崎公園　四阿	商工観光部　観光ﾌﾟﾛﾓｰｼｮﾝ課	H2	6.62	現状維持							
3	水仙遊歩道　四阿	商工観光部　観光ﾌﾟﾛﾓｰｼｮﾝ課	－	7.45	現状維持							
4	磯笛公園　四阿外	商工観光部　観光ﾌﾟﾛﾓｰｼｮﾝ課	－	－	現状維持							
5	原児童遊園　休憩所（四阿）	教育委員会　子ども教育課	H5	7.45	現状維持							
6	魚見根公園　四阿	商工観光部　観光ﾌﾟﾛﾓｰｼｮﾝ課	S60	6.62	現状維持							
7	南千倉児童遊園　休憩所	教育委員会　子ども教育課	S60	7.48	現状維持							
8	なみはらくじらパーク	教育委員会　学校再編整備課	H10	90.53	現状維持							R5～6公園整備
9	花の広場公園「花夢花夢」（トイレ・倉庫・シェルター）	商工観光部　観光ﾌﾟﾛﾓｰｼｮﾝ課	H11	132.00	現状維持							
10	花園ポケットパーク　倉庫外	商工観光部　観光ﾌﾟﾛﾓｰｼｮﾝ課	H5	46.00	現状維持							
11	お花畑「花園」 四阿	商工観光部　観光ﾌﾟﾛﾓｰｼｮﾝ課	S63	4.00	現状維持							
12	花園広場　管理室外	教育委員会　生涯学習課	S62	89.21	現状維持							
13	抱湖園　四阿	農林水産部　農林水産課	H6	59.00	現状維持							
14	へぐり伊予ヶ岳公園	教育委員会　学校再編整備課	R7	308.53	現状維持							R4～7公園整備
集　　計												

○公共施設等総合管理計画　個別計画表（財源内訳表）

供給処理施設

通し番号	施設名	管理担当課	建築年度	延床面積（単位：㎡）	取扱方針	実施年度	事業費（単位：千円）	財源内訳（単位：千円） 国県支出金	地方債	その他	一般財源	備考
＜清掃センター＞												
1	白浜清掃センター(積替施設)	建設環境部 環境保全課	S56	1523.93	部位修繕	R7～10	119,480			119,480		当面の間施設機能を維持 一般廃棄物処理施設建設基金繰入金
2	千倉清掃センター（資源ごみ倉庫　外）	建設環境部 環境保全課	S46	1981.09	現状維持							
3	千倉清掃センター（事務所外）	建設環境部 環境保全課	R1	180.48	現状維持							
4	千倉清掃センター最終処分場	建設環境部 環境保全課	H9	269.59	設備改修	R8	12,727			12,727		R8水処理施設PLC更新工事
5	可燃ごみ中継施設	建設環境部 環境保全課	R8	－	新設	R7～8	2,966,179	907,727	1,518,480	539,972		国庫補助金：循環型社会形成推進交付金 その他：中継施設建設事業負担金（鋸南町）、一般廃棄物処理施設建設基金繰入金
6	資源ごみストックヤード	建設環境部 環境保全課	R8	－	新設	R7～8	1,977,452	605,152	1,012,320	359,980		国庫補助金：循環型社会形成推進交付金 その他：中継施設建設事業負担金（鋸南町）、一般廃棄物処理施設建設基金繰入金
7	外房地区自己搬入施設	建設環境部 環境保全課	R8	－	新設	R6～8	742,653	109,391	341,800	291,462		国庫補助金：循環型社会形成推進交付金、廃棄物処理施設整備交付金 その他：一般廃棄物処理施設建設基金繰入金
＜衛生センター＞												
8	水処理センター	建設環境部 環境保全課	R5	2134.29	現状維持							R3～5新設
＜雑排水処理施設＞												
9	白浜雑排水共同処理施設	建設環境部 環境保全課	S59	113.62	現状維持							
＜その他供給処理施設＞												
10	有害鳥獣処理施設	農林水産部 農林水産課	R7	－	新設	R6～8	236,188	99,368	105,300	25,524	5,996	R6設計、測量 R7～8建設工事、工事監理
集計							6,668,440	1,721,638	2,977,900	1,962,906	5,996	

○公共施設等総合管理計画　個別計画表（財源内訳表）

公衆トイレ

通し番号	施設名	管理担当課	建築年度	延床面積（単位：㎡）	取扱方針	実施年度	事業費（単位：千円）	財源内訳（単位：千円） 国県支出金	地方債	その他	一般財源	備考
1	豊岡海岸山丈下トイレ	商工観光部　観光プロモーション課	S62	9.66	解体撤去	R8	5,674		5,600		74	R8解体撤去
2	原岡フラワーファームトイレ	商工観光部　観光プロモーション課	H3	52.16	現状維持							R4浄化槽交換工事（設計、工事監理、工事）
3	原岡海岸第1休憩所脇トイレ	商工観光部　観光プロモーション課	S63	9.66	現状維持							
4	原岡桟橋トイレ	商工観光部　観光プロモーション課	H4	40.66	設備改修	R8	14,132	5,559		6,405	2,168	R8改修工事
5	富浦海岸線休憩施設（多田良炊事場）トイレ	商工観光部　観光プロモーション課	H5	40.66	現状維持							
6	多田良北浜海岸公衆トイレ（休憩所上）	商工観光部　観光プロモーション課	H1	9.66	現状維持							
7	多田良西浜海岸トイレ	商工観光部　観光プロモーション課	H4	10.80	現状維持							
8	久枝中央監視所トイレ	商工観光部　観光プロモーション課	H3	31.21	現状維持							
9	久枝第1監視所トイレ	商工観光部　観光プロモーション課	H2	31.21	現状維持							
10	久枝駐車場トイレ	商工観光部　観光プロモーション課	H18	10.91	現状維持							
11	久枝中央ステージ北側トイレ	商工観光部　観光プロモーション課	H18	44.73	現状維持							
12	文京学園下駐車場トイレ	商工観光部　観光プロモーション課	H2	31.21	現状維持							
13	高崎監視所トイレ	商工観光部　観光プロモーション課	H3	19.20	現状維持							
14	福満寺トイレ	商工観光部　観光プロモーション課	H8	19.44	現状維持							
15	平久里天神社トイレ	商工観光部　観光プロモーション課	H7	23.13	現状維持							
16	御殿山登山口トイレ	商工観光部　観光プロモーション課	H15	13.00	現状維持							
17	吉井農村公園トイレ	商工観光部　観光プロモーション課	H21	8.28	現状維持							
18	大日山遊歩道トイレ	商工観光部　観光プロモーション課	H15	14.91	現状維持							
19	沢山不動遊歩道トイレ	商工観光部　観光プロモーション課	H9	5.40	現状維持							
20	中堰遊歩道トイレ	商工観光部　観光プロモーション課	H13	3.29	現状維持							

○公共施設等総合管理計画　個別計画表（財源内訳表）

公衆トイレ

通し番号	施設名	管理担当課	建築年度	延床面積（単位：㎡）	取扱方針	実施年度	事業費（単位：千円）	財源内訳（単位：千円） 国県支出金	地方債	その他	一般財源	備考
21	乙浜漁港東トイレ	商工観光部　観光プロモーション課	H11	14.43	現状維持							
22	塩浦海水浴場トイレ	商工観光部　観光プロモーション課	H13	37.78	現状維持							
23	名倉海水浴場トイレ	商工観光部　観光プロモーション課	H3	12.50	現状維持							
24	小戸児童遊園トイレ	教育委員会　子ども教育課	H6	5.76	現状維持							
25	磯笛公園トイレ	商工観光部　観光プロモーション課	H16	38.11	現状維持							
26	青木海岸トイレ	商工観光部　観光プロモーション課	H5	72.00	現状維持							
27	野島東駐車場トイレ	商工観光部　観光プロモーション課	S62	33.00	現状維持							
28	フローラルホール前海岸トイレ	商工観光部　観光プロモーション課	H7	38.44	現状維持							
29	根本海岸トイレ	商工観光部　観光プロモーション課	H14	47.56	現状維持							
30	白間津花のパーキング観光トイレ	商工観光部　観光プロモーション課	H9	82.00	現状維持							
31	白間津海岸線トイレ	商工観光部　観光プロモーション課	H22	40.72	現状維持							
32	南千倉海水浴場水洗式公衆トイレ	商工観光部　観光プロモーション課	H2	25.94	現状維持							
33	浜ノ郷公衆トイレ	商工観光部　観光プロモーション課	H21	13.52	現状維持							
34	千倉駅前観光トイレ	商工観光部　観光プロモーション課	H14	26.70	現状維持							
35	千歳駅前観光トイレ	商工観光部　観光プロモーション課	H14	20.28	現状維持							
36	大貫観光トイレ	商工観光部　観光プロモーション課	H15	16.42	現状維持							
37	御殿山ハイキングコーストイレ	商工観光部　観光プロモーション課	H2	1.62	現状維持							
38	海発駐車場トイレ	商工観光部　観光プロモーション課	H8	43.20	現状維持							
39	花嫁街道駐車場バイオトイレ	商工観光部　観光プロモーション課	H9	5.40	現状維持							
集計							19,806			6,405	2,242	

〇公共施設等総合管理計画　個別計画表（財源内訳表）

旧学校施設

通し番号	施　設　名	管理担当課	建築年度	延床面積（単位：㎡）	取扱方針	実施年度	事業費（単位：千円）	財源内訳（単位：千円）				備　　考
								国県支出金	地方債	その他	一般財源	
1	旧富浦幼稚園倉庫	教育委員会　子ども教育課	S57	25.00	現状維持							児童遊園内
2	旧丸山保育所	教育委員会　学校再編整備課	S56	437.22	解体撤去	R8～9	78,208				78,208	R8～9解体撤去
3	旧白浜中学校校舎	教育委員会　学校再編整備課	H21	3590.10	転用検討							
集　　計							78,208				78,208	

○公共施設等総合管理計画　個別計画表（財源内訳表）

公共交通関連施設

通し番号	施設名	管理担当課	建築年度	延床面積（単位：㎡）	取扱方針	実施年度	事業費（単位：千円）	財源内訳（単位：千円） 国県支出金	地方債	その他	一般財源	備考
1	富浦駅駐輪場	総務部企画政策課	H3	160.16	更新	R8～9	24,000			24,000		富浦駅交通利便施設（観光案内所）や駐輪場周辺に関する今後の方針に併せて更新予定
2	富浦駅コミュニティ施設	総務部企画政策課	H6	63.94	長寿命化改修	R8～9	10,000			10,000		富浦駅交通利便施設（観光案内所）や駐輪場周辺に関する今後の方針に併せて更新予定
3	岩井駅北側自転車駐輪場	総務部企画政策課	H11	45.10	現状維持							
4	岩井駅西側自転車駐輪場	総務部企画政策課	H11	42.21	現状維持							
5	岩井駅南側自転車駐輪場	総務部企画政策課	H10	72.94	現状維持							
6	とみうら枇杷倶楽部バス待合所	総務部企画政策課	H17	18.96	現状維持							道の駅関連における（仮）バスターミナル整備が事業化された場合、併せて改修等を検討
7	富楽里高速バス停留所	商工観光部　観光プロモーション課	H25	12.87	現状維持							
8	安房白浜駅	総務部企画政策課	H29	95.08	現状維持							
9	千倉駅前駐輪場	総務部企画政策課	H20	62.44	現状維持							
10	千倉駅舎	総務部企画政策課	H19	150.94	現状維持							
11	千倉駅バスシェルター	総務部企画政策課	H20	11.06	現状維持							
12	千倉駅前バス待合所	総務部企画政策課	H20	14.90	現状維持							
13	朝夷行政センターバス停	総務部企画政策課	H26	14.90	現状維持							
14	南三原駅多目的ホール	総務部企画政策課	H14	67.00	現状維持							
15	和田浦ステーションギャラリー	総務部企画政策課	H7	108.93	解体撤去	R11	12,000			12,000		R11解体工事、実施設計、新設工事
16	和田浦駅前公園駐輪場	総務部企画政策課	H28	40.23	現状維持							
集計							46,000			46,000		

〇公共施設等総合管理計画　個別計画表（財源内訳表）

その他施設

通し番号	施設名	管理担当課	建築年度	延床面積（単位：㎡）	取扱方針	実施年度	事業費（単位：千円）	財源内訳（単位：千円） 国県支出金	地方債	その他	一般財源	備考
1	吉沢水車小屋	商工観光部　観光ﾌﾟﾛﾓｰｼｮﾝ課	H7	12.00	現状維持							R6改修工事
2	旧吉沢倉庫	建設環境部　建設課	－	69.02	現状維持							
3	旧白浜フローラルホール	商工観光部　観光ﾌﾟﾛﾓｰｼｮﾝ課	H7	2897.60	現状維持							民間貸与
4	旧フローラルパーク休憩所	商工観光部　観光ﾌﾟﾛﾓｰｼｮﾝ課	H11	136.42	現状維持							民間貸与
5	旧白浜保健福祉センター「はまゆう」	商工観光部　観光ﾌﾟﾛﾓｰｼｮﾝ課	H11	1437.46	現状維持							民間貸与
6	峰山住宅	総務部財政課	H11	89.80	現状維持							
7	安馬谷倉庫	建設環境部　建設課	H14	117.78	現状維持							
8	旧丸山農産物直売所	農林水産部　農林水産課	H13	258.00	現状維持							
9	振興拠点施設（西側倉庫）	商工観光部　観光ﾌﾟﾛﾓｰｼｮﾝ課	H4	193.28	現状維持							
10	和田地域センター車庫	市民生活部　市民課	H17	210.00	現状維持							
11	旧白浜観光案内所	商工観光部　観光ﾌﾟﾛﾓｰｼｮﾝ課	H1	41.83	現状維持							
集計												

○公共施設等総合管理計画　個別計画表（財源内訳表）

インフラ	※別途個別計画あり											
通し番号	施　設　名	管理担当課	建築年度	延床面積（単位：㎡）	取扱方針	実施年度	事業費（単位：千円）	財源内訳（単位：千円）国県支出金	地方債	その他	一般財源	備　　考
1	市内漁港施設　19箇所	農林水産部　農林水産課	－	－	機能保全	R4～R12	30,900	15,450		3,090	12,360	国県支出金：漁港施設整備費補助金、農山漁村地域整備交付金 その他財源：漁協分担金
2	市道路線数：35 路線延長74,484m	建設環境部　建設課	－	－	舗装修繕	R4～R12	268,097	69,929	121,600		76,568	国県支出金：社会資本整備交付金
3	市内橋りょう354箇所	建設環境部　建設課	－	－	補修・架替	R4～R12	709,192	369,842	119,400		219,950	国庫支出金：道路メンテナンス事業補助金
4	市内トンネル19箇所	建設環境部　建設課	－	－	補修・更新	R4～R12	299,290	169,464	74,500		55,326	国庫支出金：道路メンテナンス事業補助金
5	農道橋りょう4箇所	農林水産部　農林水産課	－	－	補修・更新	R4～R12	20,865	9,382			11,483	国県支出金：農山漁村地域整備交付金
6	農道トンネル6箇所	農林水産部　農林水産課	－	－	補修・更新	R4～R12	60,988	20,375	800		39,813	国県支出金：農山漁村地域整備交付金
7	林道橋りょう16箇所	農林水産部　農林水産課	－	－	補修・更新	R4～R12	113,659	14,229	35,100		64,330	国県支出金：農村漁村地域整備交付金
8	林道トンネル8箇所	農林水産部　農林水産課	－	－	補修・更新	R4～R12	64,458	6,729			57,729	国県支出金：農村漁村地域整備交付金
9	海岸保全施設4漁港海岸	農林水産部　農林水産課	－	－	補修・更新	R4～R12	700				700	国県支出金：海岸メンテナンス事業補助金
集　　計							1,568,149	675,400	351,400	3,090	538,259	

○公共施設等総合管理計画　個別計画表（財源内訳表）

公営企業施設	※別途個別計画あり											
通し番号	施　設　名	管理担当課	建築年度	延床面積（単位：㎡）	取扱方針	実施年度	事業費（単位：千円）	財源内訳（単位：千円）				備　　考
								国県支出金	地方債	その他	自己財源	
1	富山国保病院	国保病院	S62	2641.00	現状維持							
2	医師住宅A	国保病院	S58	71.05	解体撤去	R8	3,992				3,992	R8解体撤去
3	医師住宅B	国保病院	S63	104.34	現状維持							
4	医師住宅C	国保病院	H1	104.33	解体撤去	R8	3,992				3,992	R8解体撤去
5	医師住宅D	国保病院	H14	106.00	現状維持							
6	富山国保病院健診センター（旧富山保健福祉センター）	国保病院	H14	759.82	現状維持							
集　　計							7,984				7,984	