

都市再生整備計画 フォローアップ報告書
千倉駅周辺地区

平成23年4月

千葉県南房総市

1. 数値目標の達成状況の確認(確定値)

様式4-① 都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の確定

指標	単位	従前値	目標値	事後評価				フォローアップによる確定値	計測時期	フォローアップ時点での達成度	確定値が評価値と比較して大きな差異がある場合や改善が見られない場合等		総合所見
				評価値	見込み・確定の別	目標達成度	1年以内の達成見込み				理由	改善策の方向性	
指標1	高速バス利用者数	人	7,100	9,100	11,321	確定 見込み ●	○	あり なし	13,205	H23年4月	○	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	新千倉駅舎の供用開始、駅前広場へのバスの乗り入れ開始等により公共交通の利便性が向上し、高速バス利用者数が増加した。
指標2	事業の実施効果に対する住民評価	-	1.0	1.2	2.1	確定 見込み ●	○	あり なし		H 年月		<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	駅舎の改築、駅前広場の整備等により交通アクセス・利便性が向上し、地区住民の高い評価を得た。
指標3	公共案内標識の整備率	基	0	12	12	確定 見込み ●	○	あり なし	12	H23年4月	○	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	駅周辺にオリジナリティのある標識を整備したことで、観光客等の利便性の向上に寄与した。
指標4						確定 見込み ●	○	あり なし		H 年月		<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	
指標5						確定 見込み ●	○	あり なし		H 年月		<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	

事後評価シート 様式2-1及び添付様式2-①から転記 ※全ての指標について記入

※フォローアップの必要のある指標について記入

※全ての指標について記入

様式4-② その他の数値指標の確定

指標	単位	従前値	目標値	事後評価				フォローアップによる確定値	計測時期	フォローアップ時点での達成度	確定値が評価値と比較して大きな差異がある場合や改善が見られない場合等		総合所見
				評価値	見込み・確定の別	達成度	1年以内の達成見込み				理由	改善策の方向性	
その他の数値指標1	レンタサイクル貸出件数	件	457	/	671	確定 見込み ●	/	/	646	H23年4月	/	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	駅舎の改築、駅前広場の整備等により交通アクセス・利便性が向上し、レンタサイクル貸出件数が増加した。
その他の数値指標2				/	/	確定 見込み ●	/	/		H 年月	/	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	
その他の数値指標3				/	/	確定 見込み ●	/	/		H 年月	/	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	

事後評価シート 様式2-1及び添付様式2-②から転記 ※全ての指標について記入

※フォローアップの必要のある指標について記入

※全ての指標について記入

2. 今後のまちづくり方策の検証

様式4-③ 「今後のまちづくり方策」の進捗状況

事後評価シート 添付様式5-③に記載した 今後のまちづくり方策(事項)		実施した具体的な内容	実施した結果	今後の課題 その他特記事項
・成果を持続させるために 行う方策	千倉駅周辺的环境整備によるイメージアップ	・観光協会や民宿組合により花卉・樹木等の花壇管理や植栽を行った。また、駅舎内及び駅前広場等の清掃を実施した。	・環境美化により、イメージアップが図られた。	・駅周辺的环境美化を継続実施するとともに施設の更なる利用促進を図る。
	市内全域のサイン整備	・市内全域での観光案内標識整備を実施した。	・観光客等の利便性の向上に寄与した。	・市域が広く、未整備区域もあるが、地域からの要望や道路状況等を考慮し、今後市内の観光案内標識を計画的に整備・更新していく。
	ゆったりすこやか型観光のPR	・姉妹都市や友好都市などのイベント時に当市観光PRを実施した。	・観光市としてのイメージアップが図られた。	・今後も継続して本市の観光PRを図る。
	高家神社周辺やウォーキング大会を実施する付近の 道路整備による交通利便性の向上	・定期巡回により道路管理を実施した。	安全な道路交通に寄与した。	・今後も継続して道路の維持管理に努める。
改善策 ・まちづくりの目標を達成するための改善策 ・残された課題・新たな課題への対応策 ・その他 必要な改善策	市道千倉7号線(旧市道駅前線)の未改良区間の改良	・用地地権者との継続交渉を実施した。	全線整備には至らなかった。	・全線の整備を推進する。
	千倉駅周辺の活性化	・旅館組合や近隣市との連携によるレンタサイクルの拠点整備を図る。 ・観光協会や旅館組合などと連携し、誘客の増加・滞在の長時間化を図る施策を検討する。	・短期的な解決策ではなく、長期的な展望にたち、解決策を検討していくこととする。	・高速バスをはじめ、路線バスやタクシー、レンタサイクルを活用し、駅周辺地域への回遊性を高め、駅周辺の活性化を図る。 ・千倉駅や周辺公共施設(千倉支所等)を有効活用し、賑わいあるまちづくりを目指す。

事後評価シート 添付様式5-③から転記

様式4-④ フォローアップにより新たに追加が考えられる今後のまちづくり方策

追加が考えられる今後のまちづくり方策	具体的内容	実施時期	実施にあたっての課題 その他特記事項