

南房総市住宅耐震化緊急促進アクションプログラム

令和 7 年 4 月

1 はじめに

南房総市住宅耐震化緊急促進アクションプログラム（以下「アクションプログラム」という。）を策定し、南房総市耐震改修促進計画に定めた目標の達成に向けて、より強力に耐震化を促進していく必要がある。

2 趣旨

南房総市耐震改修促進計画に定めた目標の達成に向け、住宅所有者の経済的負担の軽減を図るとともに、住宅所有者に対する直接的な耐震化促進、耐震診断実施者に対する耐震化促進、改修事業者の技術力向上、一般市民への周知・普及等の充実を図ることが重要である。

このため、アクションプログラムでは、毎年度、住宅耐震化に係る取組みを位置付け、その進捗状況を把握・評価するとともに、取組みの充実・改善を図り、住宅の耐震化を強力に推進することを目的とする。

3 位置付け

アクションプログラムは、南房総市耐震改修促進計画に基づき策定する。

4 対象住宅

（１）耐震診断 平成１２年５月３１日以前の耐震基準によって設計・建設された在来軸組工法による戸建木造住宅で、２階以下のもの

（２）耐震改修 平成１２年５月３１日以前の耐震基準によって設計・建設された在来軸組工法による戸建木造住宅で、２階以下のもの

5 対象区域

アクションプログラムの対象区域は、南房総市全域とする。

6 取組期間

令和６年４月１日から令和８年３月３１日までの２年間とする。

7 取組内容

毎年度、下記（１）～（４）の取組に関して、取組内容を設定するとともに、実施、達成状況を把握・検証・公表し対策を進める。

（１）住宅所有者に対して直接的に耐震化を促す取組

（２）耐震診断支援した住宅に対して耐震改修を促す取組

（３）改修事業者等への技術力向上を図る取組及び住宅所有者から改修事業者等への接触が容易となる取組

（４）耐震化の必要性に係る周知・普及

8 アクションプログラムの取組状況の公表

年度ごとに当該年度の取組内容、目標及び実績を別紙に記載し、ホームページにて公表する。

南房総市住宅耐震化緊急促進アクションプログラム 取組内容・目標・実績（令和7年度）

【計画】

令和7年度取組内容	令和7年度目標（予定）
1 財政的支援 ・住宅の耐震診断費に対する補助 ・住宅の耐震改修工事費に対する補助 2 普及啓発等 （1）住宅所有者に対して直接的に耐震化を促す取組 ・チラシを戸別配布 （2）耐震診断支援した住宅に対して耐震改修を促す取組 ・耐震診断結果報告時にリーフレットを配布 ・耐震診断実施から概ね1年経過しても耐震改修を実施しない所有者に対する電話連絡 （3）改修事業者等の技術力向上等 ・ちば安心住宅リフォーム推進協議会による改修事業者向けの講習会を実施 ・改修事業者リストの作成及び公表 （4）耐震化の必要性に係る周知・普及 ・広報誌等による制度の周知 ・庁舎内での備品展示（1週間程度） ・耐震化の必要性に係るパンフレット等の窓口等での配布	耐震診断費補助件数 14件
	耐震改修工事費補助件数 2件
	前年度までの実績（過去3か年）
	令和6年度 耐震診断費補助件数 2件 耐震改修費補助件数 1件 令和5年度 耐震診断費補助件数 0件 耐震改修費補助件数 1件 令和4年度 耐震診断費補助件数 1件 耐震改修費補助件数 0件

【自己評価】

前年度の取組実績	前年度の課題
(1) 住宅所有者に対して直接的に耐震化を促す取組 ・チラシの全戸配布1回 (2) 耐震診断支援した住宅に対して耐震改修を促す取組 ・電話連絡による診断改修の打診 (3) 改修事業者等の技術力向上等 ・低コスト工法について建築士事務所協会と勉強会を開催1回 ・低コスト工法について、県、建築士事務所協会と協議を開催1回 (4) 耐震化の必要性に係る周知・普及 ・広報誌、新聞に無料相談会のお知らせ ・庁舎内でイベント開催、備品展示 ・窓口、問い合わせに対する説明、パンフレット案内、配布	① 改修設計に対する消極的な姿勢。 ② 実績が一社に偏っている。
	改善策
	❶各社の抱える現状課題の吸い上げ、コスト面の課題については、低コスト工法について社資交要件を満たすかの確認を行っていく。 ❷実績のある一社に対して、講演会、勉強会を行っていただくように依頼する。