

経 営 状 況 報 告 書

（ 第 3 5 期 ）

自 令和6年10月1日
至 令和7年9月30日

株式会社 ちば南房総
南房総市富浦町青木123-1

1. 営業報告書

[1] 営業の概要

1) 概況

今期の営業成績は、ECサイト販売促進事業・びわ栽培研修の終了により業務受託収入は減少したものの、営業売上及び観光売上の伸長により、総売上は874,841千円となり、前期比103.7%、31,134千円の増加となった。一方で、最低賃金の引き上げや社会保険の適用拡大、水道光熱費の高騰、キャッシュレス決済の利用増による手数料負担の増加などにより販管費は32,095千円増加したが、収支全体としては約600千円の黒字を確保した。

営業売上については、2月から枇杷倶楽部においてで改装工事が始まり、工事区画の確保や足場の設置などにより一時的な減少要因はあったものの、びわの豊作や農産物の取扱強化により影響を最小限に抑えることができた。また、11月より潮風王国においてテナント撤退後のスペースにて、テイクアウト業態での営業を開始したことも売上増加の要因となった。その結果、各施設ともおおむね堅調な売上を維持し、前年を上回る成績を達成した。

観光売上については、秋のみかん狩りの受け入れ人数が前期比163%の増加と大きく伸長した。一方で、花摘みの受け入れは夏から秋にかけての異常高温により、南房総全域で花の開花が例年より約3週間遅れ、12月から1月にかけて一時的に受入れを中止するなどの影響を受けた。

そうした中でも、団体昼食の売上は、高価格帯のプランを選択される団体が増加したことから前年実績を上回り、観光売上全体の底上げにつながった。

現在も枇杷倶楽部では改修工事が進められている中、来期の経営環境についても引き続き厳しい状況が予想されるが、直売部門であるマルシェ棟がリニューアルオープンし、地域住民をはじめ多くの方々に利用されている。今後も道の駅の魅力向上を図るとともに、黒字経営の確立及び地域経済への波及効果の拡大を目指す。

また、今年4月より本格稼働を開始した総合加工施設においても、地域の一次産業を下支えするとともに、6次産業化の推進を通じて新たな地域産業の創出・発展に努めていく。

(1) 損益の推移

| 項 目 | 第35期（当期） | 第34期（前期） | 第33期（前々期） |
|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 売 上 高 | 874,841,809 円 | 843,707,840 円 | 960,550,337 円 |
| 売 上 原 価 | 316,712,646 円 | 302,607,507 円 | 404,436,061 円 |
| 売 上 総 利 益 金 額 | 558,129,163 円 | 541,100,333 円 | 556,114,276 円 |
| 販売費及び一般管理費 | 585,325,271 円 | 553,229,911 円 | 546,754,705 円 |
| 営 業 損 益 金 額 | △27,196,108 円 | △12,129,578 円 | 9,359,571 円 |
| 営 業 外 収 益 | 3,712,682 円 | 2,420,978 円 | 5,103,482 円 |
| 営 業 外 費 用 | - 円 | 1,462,760 円 | 474,076 円 |
| 経 常 損 益 金 額 | △23,483,426 円 | △11,171,360 円 | 13,988,977 円 |
| 特 別 利 益 | 25,200,000 円 | 26,936,760 円 | 77,468,996 円 |
| 特 別 損 失 | 140,677 円 | 4,747,339 円 | 57,219,811 円 |
| 税引前当期純利益金額 | 1,575,897 円 | 11,018,061 円 | 34,238,162 円 |
| 法人税、住民税及び事業税 | 987,800 円 | 1,539,000 円 | 8,420,100 円 |
| 当 期 純 利 益 金 額 | 588,097 円 | 9,479,061 円 | 25,818,062 円 |

(2) 観光バス誘致状況

| 項 目 | 第35期（当期） | 第34期（前期） | 第33期（前々期） |
|---------|----------|----------|-----------|
| 誘 致 台 数 | 1,113 台 | 1,041 台 | 1,035 台 |
| 誘 致 人 数 | 33,775 人 | 32,102 人 | 29,594 人 |

(3) 観光事業誘致状況

| 項 目 | 第35期（当期） | 第34期（前期） | 第33期（前々期） |
|-------------|----------|----------|-----------|
| 食 事 幹 旋 | 2,647 人 | 3,046 人 | 3,092 人 |
| 花 関 連 | 10,457 人 | 12,563 人 | 9,685 人 |
| 果 物 関 連 | 10,808 人 | 7,714 人 | 7,918 人 |
| 野 菜 関 連 | 687 人 | 884 人 | 868 人 |
| 体 験 ・ そ の 他 | 15,417 人 | 11,526 人 | 13,340 人 |
| 合 計 | 40,016 人 | 35,733 人 | 34,903 人 |

(4) 南房総市地域（経済）波及効果

| 項 目 | 第35期（当期） | 第34期（前期） | 第33期（前々期） |
|-------------|---------------|---------------|---------------|
| 地 域 波 及 金 額 | 424,239,094 円 | 419,374,272 円 | 484,544,220 円 |

[2] 会社概要

1) 株式の概要

| | | |
|---------|----------|----------|
| (1) 株式数 | 当期発行株式総数 | 0 株 |
| | 発行済株式の総数 | 1,900 株 |
| | 資本金額 | 9,500 万円 |
| | 資本準備金 | 2,015 万円 |
| | その他資本剰余金 | 7,600 万円 |

| | |
|------------|-----------|
| (2) 当期末株主数 | 1 名（南房総市） |
|------------|-----------|

2) 株主総会及び取締役会の開催状況

(1) 定時株主総会

① 日時 令和6年11月25日

議案 第1号議案 株式会社ちば南房総第34期（自令和5年10月1日至令和6年9月30日）営業内容報告の件並びに第34期貸借対照表、損益計算書及び株主資本等変動計算書、個別注記表承認に関する件

第2号議案 取締役改選に関する件
第3号議案 監査役改選に関する件
第4号議案 役員報酬に関する件

(2) 臨時株主総会

① 日時 令和7年4月3日

議案 第1号議案 取締役選任に関する件
第2号議案 役員報酬に関する件

(3) 取締役会

① 日時 令和6年11月25日

議案 第1号議案 株式会社ちば南房総第34期（自令和5年10月1日至令和6年9月30日）営業内容報告の件並びに第34期貸借対照表、損益計算書及び株主資本等変動計算書、個別注記表承認に関する件

② 日時 令和7年4月3日

議案 第1号議案 第35期第1四半期 営業状況に関する件
第2号議案 支配人その他の重要な使用人の採用及び選任に関する件

③ 日時 令和7年6月26日

議案 第1号議案 第35期第2四半期 営業状況に関する件

④ 日時 令和7年8月26日

議案 第1号議案 第35期第3四半期 営業状況に関する件

3) 取締役及び監査役（令和7年9月30日現在）

- | | | |
|------------|-------|----------------------|
| ① 代表取締役社長 | 石井 裕 | （南房総市長） |
| ② 代表取締役副社長 | 鈴木 賢二 | （株式会社ちば南房総） |
| ③ 取締役 | 近藤 周平 | （富楽里商販有限会社 代表取締役） |
| ④ // | 佐藤 光男 | （東安房漁業協同組合 組合長） |
| ⑤ // | 柴山 春雄 | （安房農業協同組合 元理事） |
| ⑥ // | 青木 満裕 | （岩井富浦漁業協同組合 理事） |
| ⑦ // | 伴流 洋彦 | （富楽里農産有限会社 代表取締役） |
| ⑧ // | 清宮 信英 | （南房総市観光協会 会長） |
| ⑨ // | 中村 学 | （南房総市 商工観光部長） |
| ⑩ // | 込山 浩司 | （南房総市 観光プロモーション課長） |
| ⑪ // | 小川 雄一 | （株式会社ちば南房総 統括部長） |
| ⑫ // | 宇畑 延輝 | （株式会社ちば南房総 外房エリア支配人） |
| ⑬ // | 池田 文子 | （株式会社ちば南房総 内房エリア支配人） |
| ⑭ 監査役 | 福原 孝雄 | （南房総市 監査委員） |
| ⑮ // | 足達 崇 | （富楽里農産有限会社） |

4) 従業員の状況

（令和7年9月30日現在）

| 区 分 | 正 社 員 | 準 社 員 | 合 計 |
|------|-------|-------|------|
| 男 子 | 10 人 | 3 人 | 13 人 |
| 女 子 | 5 人 | 7 人 | 12 人 |
| 社員合計 | 15 人 | 10 人 | 25 人 |

※ 男子正社員に地域おこし協力隊1名含む

5) 主な営業所

- | | | |
|-------|--------------------|--------------|
| ① 本 社 | 千葉県南房総市富浦町青木123番地1 | 道の駅とみうら枇杷倶楽部 |
| ② 営業所 | 千葉県南房総市富浦町大津320番地 | 道の駅おおつの里花倶楽部 |
| ③ // | 千葉県南房総市川田82番地2 | 道の駅三芳村鄙の里 |
| ④ // | 千葉県南房総市白子1501番地 | 道の駅ローズマリー公園 |
| ⑤ // | 千葉県南房総市二部2211番地 | 道の駅富楽里とみやま |
| ⑥ // | 千葉県南房総市千倉町千田1051 | 道の駅ちくら潮風王国 |
| ⑦ // | 千葉県南房総市和田町仁我浦243 | 道の駅和田浦WAO！ |
| ⑧ // | 千葉県南房総市大井686番地 | 千葉県酪農のさと |
| ⑨ // | 千葉県南房総市富浦町大津320番地 | みねおか工房 |

2. 貸借対照表

株式会社 ちば南房総

令和7年9月30日 現在

(資産の部)

【流動資産】

| | |
|--------|-------------|
| 現金及び預金 | 337,418,141 |
| 売掛金 | 3,425,556 |
| 信用売掛金 | 20,014,601 |
| 商品 | 24,965,415 |
| 半製品 | 11,369,391 |
| 製品 | 648,484 |
| 原材料 | 6,591,026 |
| 貯蔵品 | 9,546,770 |
| 前払費用 | 4,329,999 |
| 未収入金 | 8,906,324 |
| 立替金 | 1,214,450 |
| 仮払税金 | 46,400 |

流動資産合計

428,476,557

【固定資産】

(有形固定資産)

| | |
|--------|------------|
| 建物 | 51,170,961 |
| 建物付属設備 | 4,824,829 |
| 構築物 | 2,098,939 |
| 園芸設備 | 2,819,569 |
| 機械装置 | 2,403,093 |
| 車両運搬具 | 659,223 |
| 工具器具備品 | 5,467,895 |
| 書画骨董 | 2,247,000 |
| 建設仮勘定 | 2,849,000 |

有形固定資産合計

74,540,509

(無形固定資産)

| | |
|-------|---------|
| 電話加入権 | 871,224 |
|-------|---------|

無形固定資産合計

871,224

(投資その他の資産)

| | |
|-------|-----------|
| 出資金 | 80,000 |
| 差入保証金 | 400,000 |
| 敷金 | 1,152,522 |
| 保険積立金 | 8,072,400 |
| 預託金 | 127,284 |
| 営業保証金 | 3,000,000 |

投資その他の資産合計

12,832,206

固定資産合計

88,243,939

単位：円

【繰延資産】

| | | |
|--------|---------|-------------|
| 修理負担金 | 500,119 | |
| 繰延資産合計 | | 500,119 |
| 資産合計 | | 517,220,615 |

(負債の部)

【流動負債】

| | | |
|--------|------------|------------|
| 買掛金 | 13,683,411 | |
| 未払費用 | 36,823,399 | |
| 未払法人税等 | 265,000 | |
| 前受金 | 7,370,000 | |
| 預り金 | 3,563,239 | |
| 仮受金 | 31,691,285 | |
| 流動負債合計 | | 93,396,334 |

【固定負債】

| | | |
|---------|-----------|-------------|
| 受入保証金 | 7,056,663 | |
| 退職給与引当金 | 7,205,000 | |
| 固定負債合計 | | 14,261,663 |
| 負債合計 | | 107,657,997 |

(純資産の部)

【株主資本】

| | | |
|---------|--|------------|
| 資本金 | | 95,000,000 |
| (資本剰余金) | | |

| | | |
|----------|------------|------------|
| 資本準備金 | 20,150,000 | |
| その他資本剰余金 | 76,000,000 | |
| 資本剰余金合計 | | 96,150,000 |

(利益剰余金)

| | | |
|----------|-------------|-------------|
| 利益準備金 | 600,000 | |
| その他利益剰余金 | 217,812,618 | |
| 繰越利益剰余金 | 217,812,618 | |
| 利益剰余金合計 | | 218,412,618 |
| 株主資本合計 | | 409,562,618 |
| 純資産合計 | | 409,562,618 |
| 負債・純資産合計 | | 517,220,615 |

3. 損益計算書

株式会社 ちば南房総

自 令和6年10月1日

至 令和7年9月30日

【 売 上 高 】

| | | |
|---------------|-------------|-------------|
| 営 業 売 上 高 | 525,244,471 | |
| 観 光 売 上 高 | 28,836,650 | |
| 業 務 受 託 収 入 | 7,256,783 | |
| 受 託 手 数 料 収 入 | 98,758,648 | |
| 指 定 管 理 収 入 | 214,745,257 | 874,841,809 |

【 売 上 原 価 】

| | | |
|-----------|-------------|-------------|
| 期 首 棚 卸 高 | 44,492,107 | |
| 商 品 仕 入 高 | 295,444,389 | |
| 観 光 仕 入 高 | 20,350,466 | 315,794,855 |
| 期 末 棚 卸 高 | △43,574,316 | 316,712,646 |

売上総利益金額

558,129,163

【販売費及び一般管理費】

| | |
|-----------|-------------|
| 役 員 報 酬 | 6,800,000 |
| 給 料 手 当 | 99,829,759 |
| 雑 給 | 135,025,354 |
| 法 定 福 利 費 | 33,624,691 |
| 厚 生 費 | 8,805,352 |
| 外 注 費 | 16,494,428 |
| 旅 費 交 通 費 | 1,378,908 |
| 通 信 費 | 5,431,390 |
| 交 際 接 待 費 | 597,002 |
| 会 議 費 | 40,638 |
| 減 価 償 却 費 | 11,873,900 |
| 賃 借 料 | 5,388,193 |
| 保 険 料 | 2,994,422 |
| 修 繕 費 | 8,355,049 |
| 水 道 光 熱 費 | 90,885,464 |
| 燃 料 費 | 1,686,933 |
| 消 耗 品 費 | 39,734,898 |
| 租 税 公 課 | 27,728,490 |
| 荷 造 運 賃 | 10,343,722 |
| 事 務 費 | 8,139,500 |
| 広 告 宣 伝 費 | 4,906,305 |
| 手 数 料 | 2,213,232 |

単位：円

| | | |
|----------------------|------------|--------------------|
| 諸 会 費 | 798,605 | |
| 施 設 維 持 費 | 29,052,663 | |
| 繰 延 資 産 償 却 | 133,363 | |
| 業 務 受 託 費 | 2,193,569 | |
| 地 代 家 賃 | 2,120,762 | |
| 研 究 研 修 費 | 20,084,099 | |
| 雑 費 | 8,664,580 | 585,325,271 |
| 営 業 損 失 金 額 | | △27,196,108 |
| 【 営 業 外 収 益 】 | | |
| 受 取 利 息 | 319,675 | |
| 受 取 配 当 金 | 495 | |
| 雑 収 入 | 3,392,512 | 3,712,682 |
| 経 常 損 失 金 額 | | △23,483,426 |
| 【 特 別 利 益 】 | | |
| 補 助 金 収 入 | | 25,200,000 |
| 【 特 別 損 失 】 | | |
| 固 定 資 産 除 却 損 | | 140,677 |
| 税引前当期純利益金額 | | 1,575,897 |
| 法人税、住民税及び事業税 | | 987,800 |
| 当 期 純 利 益 金 額 | | 588,097 |

4. 株主資本等変動計算書

株式会社 ちば南房総

自 令和6年10月1日

至 令和7年9月30日

単位：円

| | 株主資本 | | | | | | | | 純資産 合計 |
|---------|------------|------------|------------------|-----------------|-----------|---|-----------------|----------------|-------------|
| | 資本金 | 資本剰余金 | | | 利益剰余金 | | | 株主 資本 合計 | |
| | | 資本 準備金 | その他 資本 剰余金 | 資本 剰余金 合計 | 利益 準備金 | その他 利益 剰余金 繰越 利益 剰余金 | 利益 剰余金 合計 | | |
| 当期首残高 | 95,000,000 | 20,150,000 | 76,000,000 | 96,150,000 | 600,000 | 217,224,521 | 217,824,521 | 408,974,521 | 408,974,521 |
| 当期変動額 | | | | | | | | | |
| 当期純利益 | | | | | | 588,097 | 588,097 | 588,097 | 588,097 |
| 当期変動額合計 | - | - | - | - | - | 588,097 | 588,097 | 588,097 | 588,097 |
| 当期末残高 | 95,000,000 | 20,150,000 | 76,000,000 | 96,150,000 | 600,000 | 217,812,618 | 218,412,618 | 409,562,618 | 409,562,618 |

5. 個別注記表

株式会社 ちば南房総

自 令和6年10月1日

至 令和7年9月30日

この計算書類は、中小企業の会計に関する指針によって作成しています。

重要な会計方針に係る事項に関する注記

資産の評価基準及び評価方法

原価法（貸借対照表価額は収益性の低下に基づく簿価切下げの方法により算定）を採用しています。ただし、原材料は最終原価法を採用しています。

固定資産の減価償却の方法

[1] 有形固定資産

定率法を採用しています。

ただし、平成10年4月1日以降に取得した建物（建物附属設備を除く）並びに平成28年4月1日以降に取得した建物附属設備及び構築物については定額法を採用しています。

[2] 無形固定資産

定額法を採用しています。

その他計算書類作成のための基本となる重要な事項

消費税等の会計処理

消費税等の会計処理は、税込方式によります。

貸借対照表等に関する注記

有形固定資産の減価償却累計額

有形固定資産の減価償却累計額 403,759,954 円

6. 監査報告書

株式会社 ちば南房総

自 令和6年10月1日

至 令和7年9月30日

上記事業年度に於ける、決算報告書及び株主資本等変動計算書、個別注記表を監査した結果、いずれも適法かつ妥当である事を認めます。

令和7年11月21日

| | |
|-----|-------|
| 監査役 | 福原 孝雄 |
| 監査役 | 足達 崇 |

7. 決算後に生じた会社の状況

- (共通) ① お年玉付き「オリジナル年賀はがき」を10月30日に発売
※ 南房総市富浦町在住の人気アニメーター「出口としお」さんにイラストを依頼
- (枇杷倶楽部) ① 10月1日～ 改装工事に伴いカフェレストラン休業（3月オープン予定）
② 10月10日 マルシェリニューアルオープン
- (花倶楽部) ① 10月31日～ 売店業務再開
- (鄙の里) ① 10月19日～ みかん狩り開始
- (ローズマリー公園) ① 10月1日～10月31日 ハロウィンスタンプラリー
② 10月12日 ハロウィンイベント&スマイルまるしえ
③ 11月22日 スマイルまるしえ
- (富楽里) ① 11月1日～ みかん狩り開始
② 11月1日～2日 秋の収穫祭
③ 11月10日～ コスモス畑開放
- (潮風王国) ① 10月11日～13日 クラブツーリズム「南房総海の幸グルメツアー」
64台、約2,200名受け入れ
② 11月2日 秋の収穫祭
- (酪農のさと) ① 10月1日～11月3日 酪農のさと絵画展
安房郡市内小学校18校 出品点数：200点
② 10月15日～3月31日 2025年度第2回嶺岡牧ミニ企画展
③ 11月7日～11月30日 おいしい牛乳ありがとう絵手紙コンクール展示会
千葉県内小学校105校 出品点数：5,076点