

経営状況報告書

(第34期)

自 令和5年10月1日

至 令和6年9月30日

株式会社 ちば南房総
南房総市富浦町青木123-1

1. 営業報告書

[1] 営業の概要

1) 概況

当期の営業成績は、全国旅行支援の終了や枇杷倶楽部及び鄙の里の大規模改修、また観光バス受入れ施設の減少などの影響もあり、営業売上及び観光売上が減少し、総売上で843,707,840円と前期より116,842,497円減少し、前期比87.8%となった。

営業売上については、道の駅の大規模改修（鄙の里が令和5年12月まで、枇杷倶楽部が令和6年3月まで）による影響もあり来客数が減少した。また、令和5年6月まで実施していた全国旅行支援の終了も、来客数及び客単価減少に影響を与えた。特に3月については、週末を中心に低温と悪天候が重なり、さらに県内で多発した地震への警戒もあり、来客数が大きく減少した。

また、令和5年10月からのインボイス制度開始に伴い、生鮮品を中心とする委託販売商品を消化仕入型から受託販売方式に変更したことにより、売上が営業売上から受託手数料収入へ計上され、その分も営業売上の減少の一因となっている。

観光売上については、秋の行楽シーズンにおいてはみかん狩りの受入れを中心に約20%増加したが、1月からの観光シーズンとびわ狩りの団体客の受入れは、営業売上同様に減少傾向となった。食事会場をはじめとした受入れ施設の減少により人数を制限せざるを得ない状況であったこと、物価高騰によるメニューの値上げが予約に至らないケースを招いたことなどが要因である。びわ狩りの受入れは、事前に収穫時期を判断することが特に今年は難しく、受入れを安全な人数に限定したため昨年比で減少したが、びわの収穫量自体は豊作であったため、個人客の受入れを強化した。

道の駅の大規模改修については、鄙の里は令和5年12月23日にリニューアルオープン。枇杷倶楽部では第Ⅰ期工事が終了、令和7年1月から第Ⅱ期工事が始まり、令和8年3月までの工期となる。来期の経営環境についても引き続き厳しい状況が予想される。

また、令和7年3月完成予定の総合加工所の指定管理候補者に決まり、4月から本格的な稼働を開始する。地域の1次産業の下支えとなるとともに、6次産業化を推進し、新たな地域産業の発展を目指す。また利益率・付加価値の高い自社製造商品を増やすことで、工場の安定した稼働を図る。

(1) 損益の推移

項 目	第34期（当期）	第33期（前期）	第32期（前々期）
売 上 高	843,707,840 円	960,550,337 円	856,161,766 円
売 上 原 価	302,607,507 円	404,436,061 円	335,304,471 円
売 上 総 利 益 金 額	541,100,333 円	556,114,276 円	520,857,295 円
販売費及び一般管理費	553,229,911 円	546,754,705 円	502,049,819 円
営 業 損 益 金 額	△ 12,129,578 円	9,359,571 円	18,807,476 円
営 業 外 収 益	2,420,978 円	5,103,482 円	4,762,020 円
営 業 外 費 用	1,462,760 円	474,076 円	559,993 円
経 常 損 益 金 額	△ 11,171,360 円	13,988,977 円	23,009,503 円
特 別 利 益	26,936,760 円	77,468,996 円	38,120,539 円
特 別 損 失	4,747,339 円	57,219,811 円	27,012,746 円
税引前当期純利益金額	11,018,061 円	34,238,162 円	34,117,296 円
法人税、住民税及び事業税	1,539,000 円	8,420,100 円	2,119,200 円
当 期 純 利 益 金 額	9,479,061 円	25,818,062 円	31,998,096 円

(2) 観光バス誘致状況

項 目	第34期（当期）	第33期（前期）	第32期（前々期）
誘 致 台 数	1,041 台	1,035 台	427 台
誘 致 人 数	32,102 人	29,594 人	10,570 人

(3) 観光事業誘致状況

項 目	第34期（当期）	第33期（前期）	第32期（前々期）
食 事 幹 旋	3,046 人	3,092 人	958 人
花 関 連	12,563 人	9,685 人	2,277 人
果 物 関 連	7,714 人	7,918 人	3,497 人
野 菜 関 連	884 人	868 人	226 人
体 験 ・ そ の 他	11,526 人	13,340 人	6,159 人
合 計	35,733 人	34,903 人	13,117 人

(4) 南房総市地域（経済）波及効果

項 目	第34期（当期）	第33期（前期）	第32期（前々期）
地 域 波 及 金 額	419,374,272 円	484,544,220 円	406,117,498 円

[2] 会社概要

1) 株式の概要

(1) 株式数	当期発行株式総数	0 株
	発行済株式の総数	1,900 株
	資本金額	9,500 万円
	資本準備金	2,015 万円
	その他資本剰余金	7,600 万円

(2) 当期末株主数	1 名（南房総市）
------------	-----------

2) 株主総会及び取締役会の開催状況

(1) 定時株主総会

① 日時 令和5年11月29日

議案 第1号議案 株式会社ちば南房総第33期（自令和4年10月1日至令和5年9月30日）営業内容報告の件並びに第33期貸借対照表、損益計算書及び株主資本等変動計算書、個別注記表承認に関する件

第2号議案 取締役選任に関する件

第3号議案 監査役辞任に関する件

第4号議案 役員報酬に関する件

(2) 取締役会

① 日時 令和5年11月29日

議案 第1号議案 株式会社ちば南房総第33期（自令和4年10月1日至令和5年9月30日）営業内容報告の件並びに第33期貸借対照表、損益計算書及び株主資本等変動計算書、個別注記表承認に関する件

② 日時 令和6年3月5日

議案 第1号議案 第34期第1四半期 営業状況に関する件

③ 日時 令和6年5月31日

議案 第1号議案 第34期第2四半期 営業状況に関する件

④ 日時 令和6年8月27日

議案 第1号議案 第34期第3四半期 営業状況に関する件

3) 取締役及び監査役（令和6年9月30日現在）

①	代表取締役社長	石井 裕	（南房総市長）
②	代表取締役副社長	鈴木 賢二	（株式会社ちば南房総）
③	取締役	角田 明美	（地区代表）
④	〃	近藤 周平	（富楽里商販有限会社 代表取締役）
⑤	〃	川崎 吉一	（岩井富浦漁業協同組合 理事）
⑥	〃	佐藤 光男	（東安房漁業協同組合 組合長）
⑦	〃	柴山 春雄	（安房農業協同組合 理事）
⑧	〃	川崎 正博	（富楽里農産有限会社 代表取締役）
⑨	〃	堀江 洋一	（南房総市観光協会 前会長）
⑩	〃	石井 克仁	（南房総市 商工観光部長）
⑪	〃	中村 学	（南房総市 観光プロモーション課長）
⑫	〃	小川 雄一	（株式会社ちば南房総 統括部長）
⑬	〃	宇畑 延輝	（株式会社ちば南房総 外房エリア支配人）
⑭	〃	池田 文子	（株式会社ちば南房総 内房エリア支配人）
⑮	監査役	福原 孝雄	（南房総市 監査委員）
⑯	〃	川名 洋充	（地区代表）
⑰	〃	足達 崇	（富楽里農産有限会社）

4) 従業員の状況

（令和6年9月30日現在）

区 分	正 社 員	準 社 員	合 計
男 子	10 人	2 人	12 人
女 子	6 人	7 人	13 人
社員合計	16 人	9 人	25 人

※ 男子正社員に地域おこし協力隊1名含む

5) 主な営業所

①	本 社	千葉県南房総市富浦町青木123番地1	道の駅とみうら枇杷倶楽部
②	営業所	千葉県南房総市富浦町大津320番地	道の駅おおつの里花倶楽部
③	〃	千葉県南房総市川田82番地2	道の駅三芳村鄙の里
④	〃	千葉県南房総市白子1501番地	道の駅ローズマリー公園
⑤	〃	千葉県南房総市二部2211番地	道の駅富楽里とみやま
⑥	〃	千葉県南房総市千倉町千田1051	道の駅ちくろ潮風王国
⑦	〃	千葉県南房総市和田町仁我浦243	道の駅和田浦WAO！
⑧	〃	千葉県南房総市大井686番地	千葉県酪農のさと

2. 貸借対照表

株式会社 ちば南房総

令和6年9月30日 現在

(資産の部)

【流動資産】

現金及び預金	331,738,905
売掛金	2,983,325
信用売掛金	18,499,088
商品	28,208,024
半製品	13,141,459
製品	954,117
原材料	2,188,507
貯蔵品	7,574,377
仮払金	1,372
前払費用	4,310,169
未収入金	8,016,090
立替金	1,186,441
仮払税金	2,935,700

流動資産合計

421,737,574

【固定資産】

(有形固定資産)

建物	56,496,048
建物付属設備	5,864,965
構築物	2,427,761
園芸設備	3,446,894
機械装置	3,142,002
車両運搬具	1,774,820
工具器具備品	6,738,096
書画骨董	2,247,000
建設仮勘定	2,849,000

有形固定資産合計

84,986,586

(無形固定資産)

電話加入権	871,224
-------	---------

無形固定資産合計

871,224

(投資その他の資産)

出資金	80,000
差入保証金	400,000
敷金	1,152,522
保険積立金	7,784,100
預託金	127,284
営業保証金	3,000,000

投資その他の資産合計

12,543,906

固定資産合計

98,401,716

単位：円

【繰延資産】

修理負担金	633,482	
繰延資産合計		633,482
資産合計		520,772,772

(負債の部)

【流動負債】

買掛金	16,540,593	
未払費用	36,953,054	
未払法人税等	265,000	
前受金	6,983,000	
預り金	2,874,626	
仮受金	33,362,651	
流動負債合計		96,978,924

【固定負債】

受入保証金	7,614,327	
退職給与引当金	7,205,000	
固定負債合計		14,819,327
負債合計		111,798,251

(純資産の部)

【株主資本】

資本金		95,000,000
(資本剰余金)		
資本準備金	20,150,000	
その他資本剰余金	76,000,000	
資本剰余金合計		96,150,000
(利益剰余金)		
利益準備金	600,000	
その他利益剰余金	217,224,521	
繰越利益剰余金	217,224,521	
利益剰余金合計		217,824,521
株主資本合計		408,974,521
純資産合計		408,974,521
負債・純資産合計		520,772,772

3. 損益計算書

株式会社 ちば南房総

自 令和5年10月1日

至 令和6年9月30日

【 売 上 高 】

営 業 売 上 高	492,931,764	
観 光 売 上 高	27,588,767	
業 務 受 託 収 入	16,452,850	
受 託 手 数 料 収 入	97,796,346	
指 定 管 理 収 入	208,938,113	843,707,840

【 売 上 原 価 】

期 首 棚 卸 高		39,249,837	
商 品 仕 入 高	286,219,720		
観 光 仕 入 高	21,630,057	307,849,777	
期 末 棚 卸 高		△ 44,492,107	302,607,507
売 上 総 利 益 金 額			541,100,333

【販売費及び一般管理費】

役 員 報 酬	6,910,000
給 料 手 当	98,954,414
雑 給	118,415,030
法 定 福 利 費	28,020,785
厚 生 費	8,091,958
外 注 費	26,409,278
旅 費 交 通 費	1,014,948
通 信 費	5,166,118
交 際 接 待 費	817,700
会 議 費	5,410
減 価 償 却 費	13,708,278
賃 借 料	5,344,286
保 険 料	2,735,381
修 繕 費	11,328,473
水 道 光 熱 費	84,243,637
燃 料 費	1,654,345
消 耗 品 費	37,788,303
租 税 公 課	25,303,705
荷 造 運 賃	14,906,295
事 務 費	7,433,921
広 告 宣 伝 費	7,436,345
手 数 料	3,310,996

単位：円

諸 会 費	743,055	
施 設 維 持 費	26,071,925	
繰 延 資 産 償 却	133,363	
業 務 受 託 費	3,787,098	
地 代 家 賃	2,152,137	
研 究 研 修 費	4,401,397	
雑 費	6,941,330	553,229,911
営 業 損 失 金 額		<u>△ 12,129,578</u>
【 営 業 外 収 益 】		
受 取 利 息	28,789	
受 取 配 当 金	479	
雑 収 入	2,391,710	2,420,978
【 営 業 外 費 用 】		
雑 損 失		1,462,760
経 常 損 失 金 額		<u>△ 11,171,360</u>
【 特 別 利 益 】		
補 助 金 収 入		26,936,760
【 特 別 損 失 】		
固 定 資 産 除 却 損	1,199,685	
固 定 資 産 圧 縮 損	3,547,654	4,747,339
税引前当期純利益金額		<u>11,018,061</u>
法人税、住民税及び事業税		1,539,000
当 期 純 利 益 金 額		<u><u>9,479,061</u></u>

4. 株主資本等変動計算書

株式会社 ちば南房総

自 令和5年10月1日

至 令和6年9月30日

単位：円

	株主資本								純資産 合計
	資本金	資本剰余金			利益剰余金			株主 資本 合計	
		資本 準備金	その他 資本 剰余金	資本 剰余金 合計	利益 準備金	その他 利益 剰余金 繰越 利益 剰余金	利益 剰余金 合計		
当期首残高	95,000,000	20,150,000	76,000,000	96,150,000	600,000	207,745,460	208,345,460	399,495,460	399,495,460
当期変動額									
当期純利益						9,479,061	9,479,061	9,479,061	9,479,061
当期変動額合計	-	-	-	-	-	9,479,061	9,479,061	9,479,061	9,479,061
当期末残高	95,000,000	20,150,000	76,000,000	96,150,000	600,000	217,224,521	217,824,521	408,974,521	408,974,521

5. 個別注記表

株式会社 ちば南房総

自 令和5年10月1日

至 令和6年9月30日

この計算書類は、中小企業の会計に関する指針によって作成しています。

重要な会計方針に係る事項に関する注記

資産の評価基準及び評価方法

原価法（貸借対照表価額は収益性の低下に基づく簿価切下げの方法により算定）を採用しています。ただし、原材料は最終原価法を採用しています。

固定資産の減価償却の方法

〔1〕 有形固定資産

定率法を採用しています。

ただし、平成10年4月1日以降に取得した建物（建物附属設備を除く）並びに平成28年4月1日以降に取得した建物附属設備及び構築物については定額法を採用しています。

〔2〕 無形固定資産

定額法を採用しています。

その他計算書類作成のための基本となる重要な事項

消費税等の会計処理

消費税等の会計処理は、税込方式によります。

貸借対照表等に関する注記

有形固定資産の減価償却累計額

有形固定資産の減価償却累計額 425,625,656 円

6. 監査報告書

株式会社 ちば南房総

自 令和5年10月1日

至 令和6年9月30日

上記事業年度に於ける、決算報告書及び株主資本等変動計算書、個別注記表を監査した結果、いずれも適法かつ妥当である事を認めます。

令和6年11月21日

監査役	福原 孝雄
監査役	川名 洋充
監査役	足達 崇

7. 決算後に生じた会社の状況

- (共通) ① お年玉付き「オリジナル年賀はがき」を11月1日に発売
※ 南房総市富浦町在住の人気アニメーター「出口としお」さんにイラストを依頼
- (枇杷倶楽部) ① 毎週日曜日午前中「日曜朝市」を開催
② 大規模改修第Ⅱ期工事業者決定
③ 11月7日 ライブコマース拓心高校シクラメンの販売
④ 11月30日 枇杷倶楽部周年祭
- (花倶楽部) ① 11月1日～ 売店業務再開
- (鄙の里) ① 10月19日～11月15日 みかん狩り
② 11月25日～ 地域食材提供施設テナント募集
- (ローズマリー公園) ① 10月1日～10月31日 ハロウィンスタンプラリー
② 11月10日 あわぶっく市
③ 11月24日 秋の観光まつり
④ ワークショップ各種（珈琲教室・サンキャッチャー作り等）
- (富楽里) ① 11月1日～11月20日 みかん狩り
② 11月2日～4日 秋の収穫祭
③ 11月3日～ コスモス畑開放
- (潮風王国) ① 毎週土曜日午前中「土曜朝市」を開催
② 10月12日 ジャズ演奏会（みなジャズ プレイベント）
③ 10月27日 秋の収穫祭
④ 11月1日～テイクアウト業態「ととかふえ」オープン
- (酪農のさと) ① 10月1日～11月4日 酪農のさと絵画展
安房郡市内小学校18校 出品点数：216点
② 10月29日 白牛（子牛）名前選考委員会 応募人数 407名 応募総数618点
③ 11月9日～12月1日 おいしい牛乳ありがとう絵手紙コンクール展示会
千葉県内小学校104校 出品点数：5,076点