

経営状況報告書

(第33期)

自 令和4年10月1日
至 令和5年9月30日

株式会社 ちば南房総
南房総市富浦町青木123-1

1. 営業報告書

[1] 営業の概要

1) 概況

当期の営業成績は、新型コロナウイルス感染症対策として、全国旅行支援が令和4年10月11日～令和5年6月30日（一部の期間除外）まで実施され、営業売上及び観光売上が増加し、総売上で960,550千円と前期より104,400千円増え、前期比112.2%となった。

物価の上昇、光熱費・人件費等の販売費及び一般管理費が増えているが、売上増加により純利益も25,800千円確保することができた。

営業売上については、全国旅行支援の「クーポン券」により、コロナ禍で落ち込んでいた土産品の需要が伸び、また令和5年5月8日に新型コロナウイルス感染症が「新型インフルエンザ等感染症（いわゆる2類相当）」から「5類感染症」に変更され、自粛していた観光が動き出した。各施設の売上も増加し、大規模改修工事による「富楽里とみやま」と「三芳村鄙の里」の売上減少をカバーして、営業売上全体で636,100千円・前期比114.6%と大きく前期を上回る結果となった。

観光売上については、南房総の観光のTOPシーズンである1月～3月が、前期まで新型コロナウイルス感染症による「緊急事態宣言」や「まん延防止等重点措置」の影響を受け、観光バスが激減していたが、当期は新型コロナウイルス感染症も落ち着き全国旅行支援もあり、営業売上同様前期を大きく上回る結果となった。今後も、地域経済波及効果の大きい観光バスの誘致及び個人客の誘致も継続して強化していく。

道の駅の大規模改修工事については、「富楽里とみやま」が令和5年7月20日にリニューアルオープンし、「三芳村鄙の里」及び「とみうら枇杷倶楽部」は、来期も引き続き改修工事を実施する。また、「おおつの里花倶楽部」では総合加工所の工事も開始し、工事中は来客数が減少し売上にも影響するため、弊社の経営については厳しい状況が予想される。

道の駅設置から30年が経過し、地域の環境も変化してきた。環境に配慮した持続可能な地域の活性化を目的に、観光客の拡大・産業の活性化・業務の効率化を図り「稼ぐ力」を強化し、収益性を高め黒字経営及び地域経済波及効果の拡大を目指す。

(1) 損益の推移

項 目	第33期（当期）	第32期（前期）	第31期（前々期）
売 上 高	960,550,337 円	856,161,766 円	719,133,044 円
売 上 原 価	404,436,061 円	335,304,471 円	285,132,264 円
売 上 総 利 益 金 額	556,114,276 円	520,857,295 円	434,000,780 円
販売費及び一般管理費	546,754,705 円	502,049,819 円	463,940,146 円
営 業 利 益 金 額	9,359,571 円	18,807,476 円	△ 29,939,366 円
営 業 外 収 益	5,103,482 円	4,762,020 円	4,141,995 円
営 業 外 費 用	474,076 円	559,993 円	559,993 円
経 常 利 益 金 額	13,988,977 円	23,009,503 円	△ 26,357,364 円
特 別 利 益	77,468,996 円	38,120,539 円	107,234,707 円
特 別 損 失	57,219,811 円	27,012,746 円	49,389,109 円
税引前当期純利益金額	34,238,162 円	34,117,296 円	31,488,234 円
法人税、住民税及び事業税	8,420,100 円	2,119,200 円	530,000 円
当 期 純 利 益 金 額	25,818,062 円	31,998,096 円	30,958,234 円

(2) 観光バス誘致状況

項 目	第33期（当期）	第32期（前期）	第31期（前々期）
誘 致 台 数	1,035 台	427 台	342 台
誘 致 人 数	29,594 人	10,570 人	8,140 人

(3) 観光事業誘致状況

項 目	第33期（当期）	第32期（前期）	第31期（前々期）
食 事 幹 旋	3,092 人	958 人	578 人
花 関 連	9,685 人	2,277 人	627 人
果 物 関 連	7,918 人	3,497 人	5,671 人
野 菜 関 連	868 人	226 人	25 人
体 験 ・ そ の 他	13,340 人	6,159 人	7,778 人
合 計	34,903 人	13,117 人	14,679 人

(4) 南房総市地域（経済）波及効果

項 目	第33期（当期）	第32期（前期）	第31期（前々期）
地 域 波 及 金 額	484,544,220 円	406,117,498 円	344,766,249 円

[2] 会社概要

1) 株式の概要

(1) 株式数	当期発行株式総数	0 株
	発行済株式の総数	1,900 株
	資本金額	9,500 万円
	資本準備金	2,015 万円
	その他資本剰余金	7,600 万円

(2) 当期末株主数	1 名（南房総市）
------------	-----------

2) 株主総会及び取締役会の開催状況

(1) 定時株主総会

① 日時 令和4年11月29日

議案	第1号議案	株式会社ちば南房総第32期（自令和3年10月1日至令和4年9月30日）営業内容報告の件並びに第32期貸借対照表、損益計算書及び株主資本等変動計算書、個別注記表承認に関する件
	第2号議案	取締役改選に関する件
	第3号議案	役員報酬に関する件

(2) 取締役会

① 日時 令和4年11月29日

議案	第1号議案	株式会社ちば南房総第32期（自令和3年10月1日至令和4年9月30日）営業内容報告の件並びに第32期貸借対照表、損益計算書及び株主資本等変動計算書、個別注記表承認に関する件
----	-------	--

② 日時 令和4年11月29日

議案	第1号議案	代表取締役選定に関する件
----	-------	--------------

③ 日時 令和5年3月6日

議案	第1号議案	第33期第1四半期 営業状況に関する件
----	-------	---------------------

④ 日時 令和5年5月22日

議案	第1号議案	第33期第2四半期 営業状況に関する件
----	-------	---------------------

⑤ 日時 令和5年8月25日

議案	第1号議案	第33期第3四半期 営業状況に関する件
----	-------	---------------------

3) 取締役及び監査役（令和5年9月30日現在）

① 代表取締役社長	石井 裕	（南房総市長）
② 代表取締役副社長	鈴木 賢二	（株式会社ちば南房総）
③ 取締役	角田 明美	（地区代表）
④ 〃	近藤 周平	（富楽里商販(有) 代表取締役）
⑤ 〃	川崎 吉一	（岩井富浦漁業協同組合 理事）
⑥ 〃	佐藤 光男	（東安房漁業協同組合 組合長）
⑦ 〃	柴山 春雄	（安房農業協同組合 理事）
⑧ 〃	高橋 嘉弘	（富楽里農産(有) 代表取締役）
⑨ 〃	堀江 洋一	（南房総市観光協会 前会長）
⑩ 〃	石井 克仁	（南房総市 商工観光部長）
⑪ 〃	中村 学	（南房総市 観光プロモーション課長）
⑫ 〃	小川 雄一	（株式会社ちば南房総 統括部長）
⑬ 〃	宇畑 延輝	（株式会社ちば南房総 外房エリア支配人）
⑭ 〃	池田 文子	（株式会社ちば南房総 内房エリア支配人）
⑮ 監査役	福原 孝雄	（南房総市 監査委員）
⑯ 〃	川名 洋充	（地区代表）
⑰ 〃	足達 崇	（富楽里農産有限公司）
⑱ 〃	石井 正利	（東安房漁業協同組合 理事）

4) 従業員の状況

（令和5年9月30日現在）

区 分	正 社 員	準 社 員	合 計
男 子	9 人	2 人	11 人
女 子	5 人	9 人	14 人
社員合計	14 人	11 人	25 人

5) 主な営業所

① 本 社	千葉県南房総市富浦町青木123番地1	道の駅とみうら枇杷倶楽部
② 営業所	千葉県南房総市富浦町大津320番地	道の駅おおつの里花倶楽部
③ 〃	千葉県南房総市川田82番地2	道の駅三芳村鄙の里
④ 〃	千葉県南房総市白子1501番地	道の駅ローズマリー公園
⑤ 〃	千葉県南房総市二部2211番地	道の駅富楽里とみやま
⑥ 〃	千葉県南房総市千倉町千田1051	道の駅ちくろ潮風王国
⑦ 〃	千葉県南房総市和田町仁我浦243	道の駅和田浦WAO！
⑧ 〃	千葉県南房総市大井686番地	千葉県酪農のさと

2. 貸借対照表

株式会社 ちば南房総

令和5年9月30日 現在

(資産の部)

【流動資産】

現金及び預金	339,255,598
売掛金	3,850,953
信用売掛金	15,739,066
商品	25,261,787
半製品	11,296,487
製品	579,930
原材料	2,111,633
貯蔵品	7,860,603
前払費用	4,988,333
未収入金	7,361,091
立替金	1,542,304

流動資産合計

419,847,785

【固定資産】

(有形固定資産)

建物	62,396,775
建物付属設備	6,909,533
構築物	2,704,690
園芸設備	1,853,099
機械装置	3,527,057
車両運搬具	816,826
工具器具備品	8,521,606
書画骨董	2,247,000
建設仮勘定	660,000

有形固定資産合計

89,636,586

(無形固定資産)

電話加入権	871,224
-------	---------

無形固定資産合計

871,224

(投資その他の資産)

出資金	80,000
差入保証金	400,000
敷金	1,152,522
保険積立金	7,495,800
預託金	127,284
営業保証金	3,000,000

投資その他の資産合計

12,255,606

固定資産合計

102,763,416

単位：円

【繰延資産】

修理負担金	766,845	
繰延資産合計		766,845
資産合計		523,378,046

(負債の部)

【流動負債】

買掛金	15,412,906	
未払費用	33,015,848	
未払法人税等	7,360,800	
前受金	13,785,000	
預り金	2,825,995	
仮受金	36,450,850	
流動負債合計		108,851,399

【固定負債】

受入保証金	7,614,327	
リース債務	211,860	
退職給与引当金	7,205,000	
固定負債合計		15,031,187
負債合計		123,882,586

(純資産の部)

【株主資本】

資本金		95,000,000
(資本剰余金)		
資本準備金	20,150,000	
その他資本剰余金	76,000,000	
資本剰余金合計		96,150,000
(利益剰余金)		
利益準備金	600,000	
その他利益剰余金	207,745,460	
繰越利益剰余金	207,745,460	
利益剰余金合計		208,345,460
株主資本合計		399,495,460
純資産合計		399,495,460
負債・純資産合計		523,378,046

3. 損益計算書

株式会社 ちば南房総

自 令和4年10月1日

至 令和5年9月30日

【 売 上 高 】

営 業 売 上 高		636,137,201	
観 光 売 上 高		29,229,145	
業 務 受 託 収 入		40,187,905	
受 託 手 数 料 収 入		67,298,569	
指 定 管 理 収 入		187,697,517	960,550,337

【 売 上 原 価 】

期 首 棚 卸 高		39,242,646	
商 品 仕 入 高	385,885,586		
観 光 仕 入 高	18,557,666	404,443,252	
期 末 棚 卸 高		△ 39,249,837	404,436,061
売 上 総 利 益 金 額			556,114,276

【販売費及び一般管理費】

役 員 報 酬	6,110,000
給 料 手 当	100,278,047
雑 給	102,320,177
退 職 金	685,632
法 定 福 利 費	26,676,745
厚 生 費	7,757,902
外 注 費	15,303,040
旅 費 交 通 費	783,317
通 信 費	4,410,645
交 際 接 待 費	449,589
会 議 費	31,072
減 価 償 却 費	14,668,552
賃 借 料	4,454,388
保 険 料	3,236,926
修 繕 費	23,922,665
水 道 光 熱 費	80,422,342
燃 料 費	2,074,876
消 耗 品 費	34,764,630
租 税 公 課	20,434,809
荷 造 運 賃	14,742,326
事 務 費	8,124,769
広 告 宣 伝 費	11,050,245
手 数 料	6,377,939

単位：円

諸 会 費	754,675	
施 設 維 持 費	26,900,973	
繰 延 資 産 償 却	133,363	
業 務 受 託 費	18,644,608	
地 代 家 賃	2,117,960	
研 究 研 修 費	2,965,435	
雑 費	6,157,058	546,754,705
営 業 利 益 金 額		9,359,571
【 営 業 外 収 益 】		
受 取 利 息	2,914	
受 取 配 当 金	495	
雑 収 入	5,100,073	5,103,482
【 営 業 外 費 用 】		
支払利息・割引料		474,076
経 常 利 益 金 額		13,988,977
【 特 別 利 益 】		
補 助 金 収 入		77,468,996
【 特 別 損 失 】		
固定資産除却損	366,811	
固定資産圧縮損	56,853,000	57,219,811
税引前当期純利益金額		34,238,162
法人税、住民税及び事業税		8,420,100
当 期 純 利 益 金 額		25,818,062

4. 株主資本等変動計算書

株式会社 ちば南房総

自 令和4年10月1日

至 令和5年9月30日

単位：円

	株主資本								純資産 合計
	資本金	資本剰余金			利益剰余金			株主 資本 合計	
		資本 準備金	その他 資本 剰余金	資本 剰余金 合計	利益 準備金	その他 利益 剰余金 繰越 利益 剰余金	利益 剰余金 合計		
当期首残高	95,000,000	20,150,000	76,000,000	96,150,000	600,000	181,927,398	182,527,398	373,677,398	373,677,398
当期変動額									
当期純利益						25,818,062	25,818,062	25,818,062	25,818,062
当期変動額合計	-	-	-	-	-	25,818,062	25,818,062	25,818,062	25,818,062
当期末残高	95,000,000	20,150,000	76,000,000	96,150,000	600,000	207,745,460	208,345,460	399,495,460	399,495,460

5. 個別注記表

株式会社 ちば南房総

自 令和4年10月1日

至 令和5年9月30日

この計算書類は、中小企業の会計に関する指針によって作成しています。

重要な会計方針に係る事項に関する注記

資産の評価基準及び評価方法

原価法（貸借対照表価額は収益性の低下に基づく簿価切下げの方法により算定）を採用しています。ただし、原材料は最終原価法を採用しています。

固定資産の減価償却の方法

[1] 有形固定資産

定率法を採用しています。

ただし、平成10年4月1日以降に取得した建物（建物附属設備を除く）並びに平成28年4月1日以降に取得した建物附属設備及び構築物については定額法を採用しています。

[2] 無形固定資産

定額法を採用しています。

その他計算書類作成のための基本となる重要な事項

消費税等の会計処理

消費税等の会計処理は、税込方式によります。

貸借対照表等に関する注記

有形固定資産の減価償却累計額

有形固定資産の減価償却累計額 427,896,076 円

6. 監査報告書

株式会社 ちば南房総

自 令和4年10月1日

至 令和5年9月30日

上記事業年度に於ける、決算報告書及び株主資本等変動計算書、個別注記表を監査した結果、いずれも適法かつ妥当である事を認めます。

令和5年11月28日

監査役	福原 孝雄
監査役	川名 洋充
監査役	足達 崇
監査役	石井 正利

7. 決算後に生じた会社の状況

- (共通)
- ① お年玉付き「オリジナル年賀はがき」を11月1日に発売
※ 南房総市富浦町在住の人気アニメーター「出口としお」さんにイラストを依頼
 - ② 昨年に引き続き、南房総市産業まつりフェアを、11月1日～12月26日までオンラインで開催。
- (枇杷倶楽部)
- ① 毎週日曜日午前中「日曜朝市」を開催
 - ② 11月25日 枇杷倶楽部30周年祭開催
 - ③ 大規模改修1期工事中（館内に授乳室・身障者用トイレ・エレベータを新設）
- (花倶楽部)
- ① 10月28日～ 売店業務再開
 - ② びわ栽培研修「枇杷ゼミ」開催 （第3回）10月23日 （第4回）11月11日
 - ③ 総合加工所（牛乳・果物加工・菓子工場）工事開始
- (鄙の里)
- ① 10月21日～ みかん狩り開始
 - ② 大規模改修工事により、12月下旬まで交流センター休業
（12月23日オープン予定）
- (ローズマリー公園)
- ① 10月1日～10月31日ハロウィンスタンプラリー
 - ② 10月17日 校外学習（富浦中学校）
 - ③ 11月12日 秋の観光まつり
 - ④ ワークショップ各種（チョークアート体験、石鹸作り等）
- (富楽里)
- ① 10月28日～ みかん狩り開始
 - ② 11月3日～5日 リニューアル&20周年記念祭
 - ③ 校外学習（10月17日富浦中学校 10月27日千倉小学校 11月2日富山学園）
- (潮風王国)
- ① 毎週土曜日午前中「土曜朝市」を開催
 - ② 11月26日 南房総市産業まつり潮風王国で開催
- (酪農のさと)
- ① 10月1日 第1回講演会「嶺岡紀行」を読んでもみませんか！ 参加者：22名
 - ② 10月1日～11月5日 酪農のさと絵画展（安房郡市内小学校18校）
 - ③ 11月9日～12月3日 おいしい牛乳ありがとう絵手紙コンクール展示会
千葉県内小学校（63校）出品点数：3,744点
 - ④ その他イベント（馬頭観音を巡る、料理教室等）