

南房総市立千倉子ども園結露防止対策工事設計業務委託
特 記 仕 様 書

南 房 総 市
教育委員会事務局
子 ども 教 育 課

設計業務委託特記仕様書

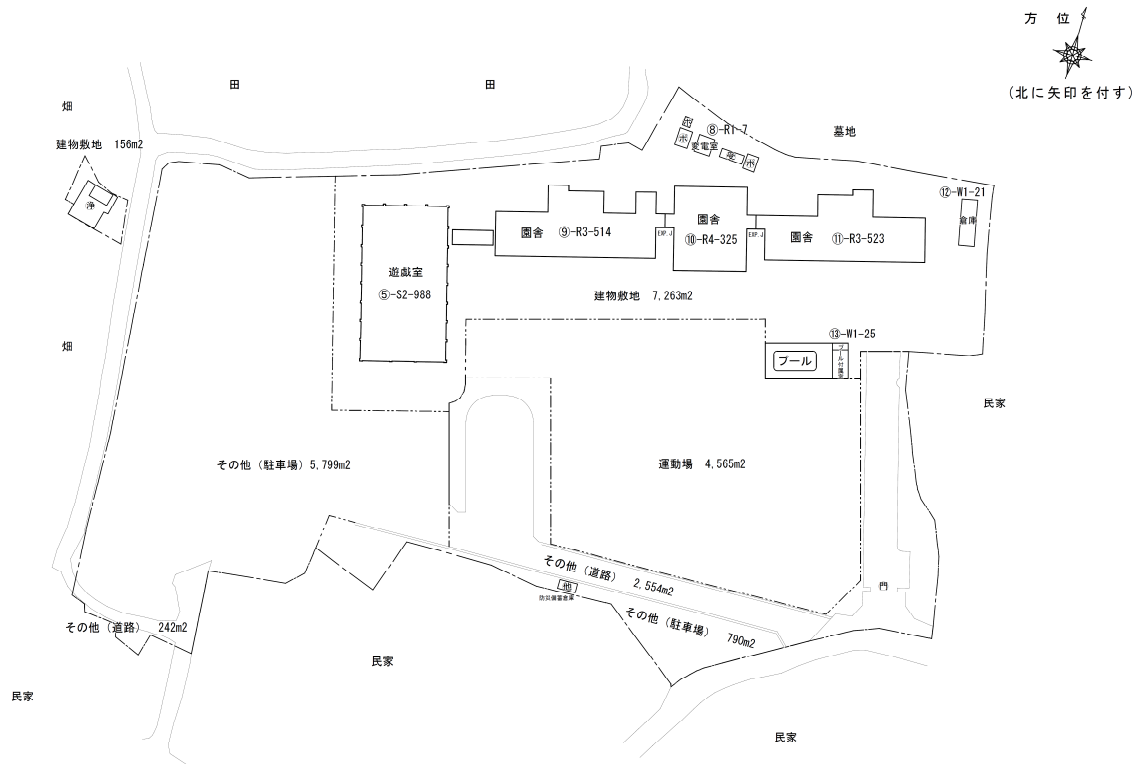
業 務 名	南房総市立千倉子ども園結露防止対策工事設計業務委託
業 務 場 所	南房総市千倉町南朝夷 1 4 0 0 番地（千倉子ども園）
履 行 期 間	令和 7 年 3 月 1 4 日迄 但し、3. 委託範囲 ⑤概算工事費の検討、算出に係る成果品については令和 6 年 1 0 月 1 8 日迄に提出すること。
委 託 概 要	本業務委託は、千倉子ども園で生じる結露に対しての対策工事を実施するための設計業務委託である。令和 6 年国土交通省告示第 8 号に示す実施設計業務を委託するものである。
1. 敷地概要	指定区域等 建築基準法第 6 条及び第 2 2 条指定区域外 都市計画区域外
2. 設計条件	(1) 対象建築物 園舎 構造規模 鉄筋コンクリート造 3 階建て 面積 4, 0 4 3. 9 2 m ² (2) 要求事項 主な改修内容 主に園舎棟 1・2 階に生じる結露に対しての対策工事 (3) 概算工事費 約 1 5, 0 0 0 千円（税込）
3. 委託範囲	設計に関する業務 <div> <div>■実施設計に関する標準業務</div> <div> <div>①要求等の確認</div> <div>②法令上の諸条件の調査及び関係機関との打合せ</div> <div>③実施設計方針の策定</div> <div>④実施設計図書の作成</div> <div>⑤概算工事費の検討</div> <div>⑥実施設計内容の建築主への説明等</div> <div>⑦工事中の仮設計画の検討・立案（園児等の安全・教育環境に配慮するものとし、工事動線・園児等動線等を踏まえた施工計画の検討・立案を含む）</div> </div> <div> <div>■実施設計に関する追加業務</div> <div> <div>①積算業務</div> <div>※積算にあたっては、建築・電気設備・機械設備等、監督員の指示により、各工事毎に分離すること。</div> </div> </div> </div>

4. 適用基準等	<p>適用する基準は次の通り。</p> <p>○国土交通省が定める官庁営繕の技術的基準。 また、業務を実施するにあたり次の法令等を遵守するものとする。 建築基準法、学校教育法、その他関係法令。</p> <p>○単価の優先順位は次の通り。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 千葉県営繕工事単価 2. 物価資料 3. カタログ等 4. 見積（3社） 														
5. 提出図書等	<table border="0"> <tr> <td>1) 設計図製本（2つ折製本）</td><td>2部（A1、A3 二つ折り）</td></tr> <tr> <td>2) 設計図白焼き</td><td>2部（A4 折り）</td></tr> <tr> <td>3) 工事内訳書（金入り）</td><td>1部（製本）</td></tr> <tr> <td>4) 工事内訳書（金抜き）</td><td>1部（バラ）</td></tr> <tr> <td>5) 数量積算書</td><td>1部（ファイル綴じ）</td></tr> <tr> <td>6) 打ち合わせ記録</td><td>1式</td></tr> <tr> <td>7) 各種電子データ</td><td>1式（CD-ROM）</td></tr> </table>	1) 設計図製本（2つ折製本）	2部（A1、A3 二つ折り）	2) 設計図白焼き	2部（A4 折り）	3) 工事内訳書（金入り）	1部（製本）	4) 工事内訳書（金抜き）	1部（バラ）	5) 数量積算書	1部（ファイル綴じ）	6) 打ち合わせ記録	1式	7) 各種電子データ	1式（CD-ROM）
1) 設計図製本（2つ折製本）	2部（A1、A3 二つ折り）														
2) 設計図白焼き	2部（A4 折り）														
3) 工事内訳書（金入り）	1部（製本）														
4) 工事内訳書（金抜き）	1部（バラ）														
5) 数量積算書	1部（ファイル綴じ）														
6) 打ち合わせ記録	1式														
7) 各種電子データ	1式（CD-ROM）														
6. 業務の処理	<ol style="list-style-type: none"> 1) 受託者は業務の詳細及び当該工事の範囲について、市担当者との連絡を密にとり、かつ十分に打ち合わせし、業務の目的を達成すること。 2) 受託者は市が行う工事発注業務への協力を求められた場合は、指示の範囲で協力すること。 3) 受託者は、最新の国土交通省官庁営繕関係技術基準類等に基づき業務を実施するものとし、他の基準等を適用する場合は、予め監督員の承諾を得なければならない。 4) 本事業は、国庫補助金（交付金）充当事業であり、これに伴う事務に協力を行うこと。 5) 積算数量調書の作成は、「営繕積算システムRIBC」（（一財）建築コスト管理システム研究所）の内訳書数量入力システムにより行う。 6) 学校へのヒアリング、現地状況確認・現地調査を行い、対策方法について、2案以上の提案を行い、決定については、監督員と協議すること。 														

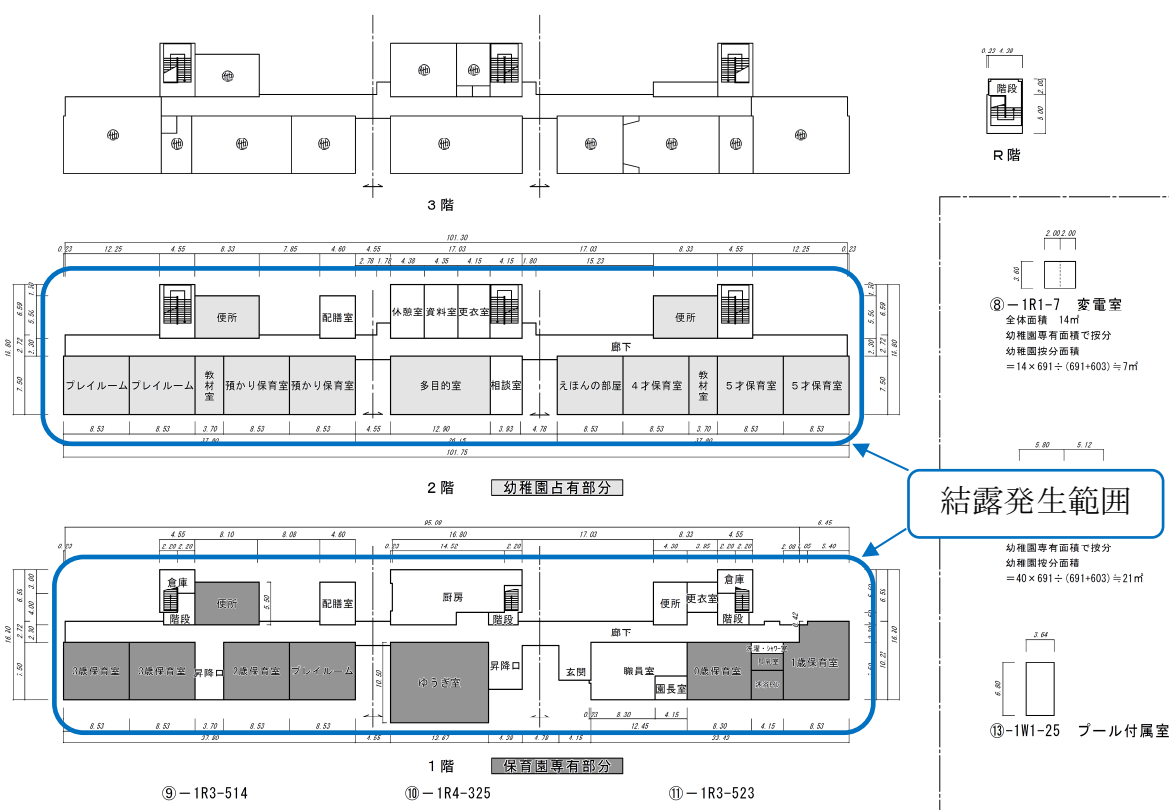
	<p>※業務フロー</p> <pre> graph TD A[学校ヒアリング・現地状況確認] --> B[現地調査] B --> C[対策方法の検討] C -- "↓ ↑ 工事金額により再査定" --> D[設計・概算工事費の算出] D --> E[対策方法の精査・決定] E -- "↓ ↑ 工事金額により再決定" --> F[実施設計・積算] F --> G[照査・確認] </pre>
7. 手続き書類	<p>受託者は、業務に着手時に、次の書類を市に提出すること。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 着手届 2) 工程表 3) 業務計画書 <p>受託者は、業務完了時に、次の書類を市に提出すること。</p> <ol style="list-style-type: none"> 5) 完了届 6) 委託業務成果品引渡書
8. 「契約の内容に適合しないもの」の補正	<p>業務の完了後、設計内容に「契約の内容に適合しないもの」が発見された時は、市の請求により受託者は速やかに自己の負担で補正すること。</p>

凡 例	
建 物	
未	未取壊し建物
危	危険建物
借	借用建物
一時	一時使用建物
屋外	屋外教育環境
整備事業によるもの	
建物以外の 工作物	
浄	浄化槽
ダ	ダッグアウト
受	受水槽
倉	倉庫
簡	簡易な小規模 構造物
門	正門、通用門
自	自転車置場

令和5年度	施設の配置図	縮尺	1 / 1 0 0 0	学校名	千倉幼稚園	調査年度	（町町村）				（学校）			整理番号	3 3 0 9
							1	2	2	3	4	7	3		



令和5年度	平面図	縮尺	<div>1/600 (A4)</div> <div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div>05101520m</div></div>	学校名	千倉幼稚園	園長報告書										3309
						園長報告書		(令和4)		(学校)		整理番号				
						1	2	2	3	4	7	3	8	3		



令和 5 年度 公立学校等建物の棟別面積表

様 式 2

当該学校の設置年度		H26		設置者名		南房総市		学校名		千倉幼稚園		相手方の学校名		千倉保育所					
①識別コード		L		②都道府県番号		12		③学校調査番号		7383		④冬季分校番号				整理番号		3309	
棟番 号	建物 区分 番号	階 数	延 床 面 積 ㎡	年 月 等	学 部	保 有 面 積 ㎡	産 校 舎 面 積 ㎡	補 助 費 額 千 円	国 庫 補 助 費 額 千 円	公 立 文 教 補 助 費 額 千 円	他 事 業 補 助 費 額 千 円	と り こ わ し 記 号	国 庫 完 成 担 当 等 積 ㎡	保 有 控 除 建 物 面 積 ㎡	保 有 外 建 物 面 積 ㎡	一 時 使 用 ・ 借 用 建 物 未 と り こ わ し 面 積 ㎡	備 考		
005	校S2S5503		988					S54併	725									旧朝夷小学校屋内運動場	
008	校R1S5503		7															旧朝夷小学校変電室 設備H28.5.1 10㎡→7㎡	
009	校R3S5801		514					S56改	1189									旧朝夷小学校校舎 H27.2.18耐震処分1189㎡	
010	校R3S5801		325					S56改	752									旧朝夷小学校校舎 H27.2.18耐震処分752㎡	
011	校R3S5801		523					S56改	1209									旧朝夷小学校校舎 H27.2.18耐震処分1209㎡	
012	校W1S5801		21															旧朝夷小学校倉庫 設備H28.5.1 28㎡→21㎡	
013	校W1H2708													オ	25			プール専用付属室	

コード説明 ⑥建物区分

校舎・・・・・・・校 児童生使地域交流施設・・・児童
屋内運動場・・・・・屋 教員住宅・・・・・住
寄宿舎・・・・・寄 共同利用施設・・・・・共
地域・学校連携施設・・・・・連 部室・・・・・部

⑦構造区分

鉄筋コンクリート造・・・・・R
鉄骨その他造・・・・・S
木造・・・・・W

⑧学部等

高校 全日制・・・・・全 特文 幼稚園・・・・・幼
昼 定・・・・・昼 小中学部・・・・・小
夜 定・・・・・夜 高等部・・・・・高
通信制・・・・・通

1/1

令和 5 年度 公立学校等建物の棟別面積表(その2)

様 式 2

当該学校の設置年度		H26		設置者名		南房総市		学校名		千倉幼稚園		相手方の学校名		千倉保育所					
①識別コード		L		②都道府県番号		12		③学校調査番号		7383		④冬季分校番号				整理番号		3309	
棟番 号	建物 区分 番号	階 数	延 床 面 積 ㎡	年 月 等	学 部	保 有 面 積 ㎡	耐 震 度 点 数	耐 震 基 礎 状 況	診 断 先 進 度	診 断 年 次 状 況	改 修 状 況	耐 震 性 能	Is 値	CT × SD 値	q 値	大 規 模 改 造 年 度	改 修 歴 史	備 考 そ の 2	
005	校S2S5503		988				13	H19	10.83			2.57	H28	1	1	1		I120耐震補強 (H19補本棟) I128年度第2次補正予算学校施設環境改善交付金 (大規模老朽)	
008	校R1S5503		7				15											平成25年度一斉補正本省繰越学校施設環境改善交付金	
009	校R3S5801		514				2						H26	1	1	1		平成25年度一斉補正本省繰越学校施設環境改善交付金	
010	校R3S5801		325				2						H26	1	1	1		平成25年度一斉補正本省繰越学校施設環境改善交付金	
011	校R3S5801		523				2						H26	1	1	1		平成25年度一斉補正本省繰越学校施設環境改善交付金	
012	校W1S5801		21																
013	校W1H2708																		

コード説明 ④耐震基準

旧耐震基準・・・・・1
新耐震基準・・・・・2

⑤診断状況

優先度調査・・・・・0 S造又は上記以外の診断・・・・・4
R造の第一次診断・・・・・1 未実施・・・・・5
R造の第二次及び第三次診断・・・・・2
屋体のS造・・・・・3

⑥改修状況

改修済み・・・・・1
改修中・・・・・2
未改修・・・・・3
未改修のうち当年度実施予定・・・・・4

1/1