

三芳農村環境改善センター特定建築物定期検査報告書作成業務委託 仕様書

1. 業務委託概要

- (1) 業務名 三芳農村環境改善センター特定建築物定期検査報告書作成業務委託
- (2) 業務委託箇所 南房総市谷向 109 番地 1
(南房総市三芳農村環境改善センター)
- (3) 用途地域 指定なし
- (4) 主要用途 集会場
- (5) 業務委託内容 別紙 設計書のとおり
- (6) 履行期限 令和 6 年 7 月 3 1 日

2. 共通事項

(総則)

- (1) この業務委託仕様書は、三芳農村環境改善センター特定建築物定期検査報告書作成業務に適用されるものとする。
- (2) 業務委託受託者（以下「受託者」という。）は、より高度な知識と経験を傾注し、誠意をもって調査にあたらなければならない。
- (3) 受託者は、業務において関係法令、その他関係基準書、指針等を遵守し綿密な調査をするものとする。
- (4) 受託者は、業務内容に応じた知識と経験をもった有資格者を主任技術者及び技術者として専属に配置しなければならない。
- (5) 受託者は、業務上知り得た南房総市（以下「市」という。）の秘密を第三者に漏らしてはならない。
- (6) 業務の完了後、設計内容に「契約の内容に適合しないもの」が発見された時は、市の請求により受託者は速やかに自己の負担で補正する。
- (7) 受託者は、市の検査を受け合格し成果品を納入したとしても、「契約の内容に適合しないもの」が発見された場合は、修補及び損害賠償を免れないものとする。
- (8) 受託者は、成果品を市の許可なしに他のいかなる者に対して、公開、閲覧、複写、貸与、譲渡してはならない。
- (9) その他必要とする事項については、発注者、受託者双方で協議のうえ決定するものとする。

3. 諸条件

この業務は、建築基準法第12条第1項に基づき特定行政庁に報告する特定建築物定期報告に必要とされる調査・確認・報告書の作成を目的として調査業務である。

(1) 条件

- ① 当該建築物及び建築設備の調査については、1級建築士若しくは2級建築士又は国土交通大臣が定める資格を有するものとする。
- ② 調査内容については、建築物定期報告に関する調査要領（最新版）に基づき実施すること。
- ③ 調査種別は、千葉県建築基準法施行細則第12条第1項第2号建築物とする。
- ④ 綿密に現地を確認することとする。
- ⑤ 調査にあたり、発注者と協議のうえ支障がないよう実施することとする。
- ⑥ 該当建築物における建築確認申請書副本及びその他関連資料について閲覧若しくは貸出については、発注者に申請のうえ可能とする。

(2) 成果物の納品

成果物の納品は以下のとおりとする。

- ・ 特定建築物定期調査報告に必要とされる報告書 一式 2部

【特定建築物定期調査】

- ① 定期調査報告書（省令第36号の2様式）
 - ② 定期調査報告概要書（省令第36号の3様式）
 - ③ 調査結果表
 - ④ 調査結果図（別添1）
 - ⑤ 関係写真（別添2）
 - ⑥ 配置図・平面図（調査結果図に添付）
- （⑤については指摘があった場合のみ提出）

【建築設備定期検査】

- ① 定期検査報告書（省令第36条の6様式）
 - ② 定期検査報告概要書（省令第36条の7様式）
 - ③ 検査結果表
 - ④ 関係写真
 - ⑤ 別表3（排煙設備）該当あり
 - ⑥ 別表4（非常照明）該当なし
- （④については指摘があった場合のみ提出）

【防火設備定期調査】

- ① 定期調査報告書（省令第 36 号の 8 様式）
 - ② 定期調査報告概要書（防火設備）（省令第 36 号の 9 様式）
 - ③ 調査結果表
（防火扉・防火シャッター・耐火クロスクリーン・ドレンチャー等）
 - ④ 調査結果図
 - ⑤ 関係写真
 - ⑥ 配置図・平面図（調査結果図に添付）
- ・指摘箇所に対する工事概算書（指摘があった場合のみ提出） 1 部