農用地区域除外申立書

 　　　　　令和　　年　　月　　日

　南房総市長　石 井　 裕　　様

申　請　者　　住　所

（事業計画者）氏　名　　　　　　　　　　　　　　　　印

電話番号

住　所

（土地所有者）氏　名　　 　　　　　　　印

電話番号

１　申 請 地

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 所在地　　　大字　　　　小字　　　　地番 | 地区(旧町村名) | 地目 | 地籍（㎡） |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

２　申立理由

３　事業計画の概要

|  |
| --- |
| （１）施設の種別及び規模 |
| （２）施設の設置が必要な理由 |
| （３）農振農用地を利用せざるをえない理由 |
| （４）事業用地面積の算出の根拠 |
| （５）周辺の農用地への影響 |

４　申請者と事業計画者の権利関係（いずれかに○）

売買　・　賃貸借　・　使用貸借　・　贈与　・　自己所有　・　その他（　　　）

５　添付書類

（１）土地案内図

　・計画地がわかるよう色枠等で表示する。

・計画地を中心に配置し、図面の縮尺・方位を記載する。

（２）公図の写し

　・計画地がわかるよう色枠等で表示する。

　・計画地及び周辺の地番,地目,土地所有者を記載する。

　・図面の縮尺・方位を記載する。

（３）登記事項証明書

　・発効日３ヶ月以内の原本

　・抵当権付きの場合、権利者の同意書を添付する。

（４）施設の配置図・平面図

　・施設の配置、名称、構造、建築面積、延床面積等土地をどのように利用するか詳細に記入する。

　・図面の縮尺・方位を記載する。

（５）排水の経路図

　・排水経路がわかるよう色枠等で表示する。

（６）隣接農用地所有者及び利害関係人の同意書

　・計画地に接する農地所有者の同意書を添付する。

　・土地改良区内の場合は、土地改良区の同意書を添付する。

・排水経路・進入路に私有地等がある場合、権利者の同意書を添付する。

・排水先が市道等の場合は道路占用許可申請書の写し等を添付する。

（７）現況写真

　・計画地の位置及びその周辺の状況がわかるよう撮影する。

　・計画地の境界を赤ペン等で記載する。

　・撮影日を記載する。

（８）代替性の確認資料

・事業計画者の所有する土地所在位置図（農振農用地以外の所有土地を計画地にしなかった理由を記載）

・申立地以外の検討箇所位置図（農振農用地以外で、３箇所以上。検討箇所を計画地にしなかった理由を記載）

（９）事業計画の見積書、資金計画、工程表

（10）全部事項証明及び定款（事業計画者が法人の場合のみ）

（11）太陽光発電のみ

　・収支計画　　・経済産業省の設備認定通知　　・電気使用申込書

（12）その他

　・住宅の計画の場合には、居住予定者の人数及び現在の住居をどのようにするかを記載する。