

実質化された人・農地プラン

市町村名	対象地区名(地区内集落名)	作成年月日	直近の更新年月日
南房総市	西之谷集落(三芳地区)	令和4年3月18日	

(旧プラン 当初 平成24年11月 更新 平成26年3月 平成27年5月 平成28年10月 平成29年12月 平成30年10月)

1 対象地区の現状

①地区内の耕地面積	16.9ha
②アンケート調査等に回答した地区内の農地所有者又は耕作者の耕作面積の合計	12.6ha
③地区内における75才以上の農業者の耕作面積の合計	1.8ha
i うち後継者未定の農業者の耕作面積の合計	0ha
ii うち後継者について不明の農業者の耕作面積の合計	1.8ha
④地区内において今後中心経営体が引き受ける意向のある耕作面積の合計	2.4ha
(備考)この集落は、中山間地域であり、中山間地域等直接支払制度を活用している。高齢化の為一部の農家を除いては、農地の所有者のほとんどは酪農家へ土地を貸し出し、飼料作物を栽培している。	

注1:③の「〇才以上」には、地域の実情に応じて、5～10年後の農地利用を議論する上で適切な年齢を記載します。
注2:④の面積は、下記の「(参考)中心経営体」の「今後の農地の引受けの意向」欄の「経営面積」の合計から「現状」欄の「経営面積」の合計を差し引いた面積を記載します。
注3:アンケート等により、農地中間管理機構の活用や基盤整備の実施、作物生産や鳥獣被害防止対策、災害対策等に関する意向を把握した場合には、備考欄に地区の現状に関するデータとして記載してください。
注4:プランには、話合いに活用した地図を添付してください。

2 対象地区の課題

現在、農業従事者の高齢化が進行している。中心経営体に加え、新たな担い手の確保が必要。
--

注:「課題」欄には、「現状」を基に話合いを通じて提示された課題を記載してください。

3 対象地区内における中心経営体への農地の集約化に関する方針

離農する農家や規模縮小する農家の農地について、中心となる経営体への貸し出しを進めていく。
他地域の農家から借り手を探し、農地の維持や耕作放棄地の防止を図ることとする。

注1:中心経営体への農地の集約化に関する将来方針は、対象地区を原則として集落ごとに細分化して作成することを想定していますが、その「集落」の範囲は、地域の実情に応じて柔軟に設定してください。

注2:「中心経営体」には、認定農業者、認定新規就農者、経営所得安定対策の対象となる法人化や農地の利用集積を行うことが確実と市町村が判断する集落営農及び市町村の基本構想に示す目標とする所得水準を達成している経営体等が位置付けられます。

(参考) 中心経営体

属性	農業者 (氏名・名称)	現状		今後の農地の引受けの意向		
		経営作目	経営面積	経営作目	経営面積	農業を営む範囲
認農	A	飼料作物	1.4 ha	飼料作物	1.8 ha	西之谷
認農	B	飼料作物	1.0 ha	飼料作物	2.0 ha	西之谷
認就	C	水稻・野菜	0.4 ha	水稻・野菜	0.8 ha	西之谷
認農法	D	野菜	0.9 ha	野菜	1.0 ha	西之谷
認農法	E	飼料作物	0.5 ha	飼料作物	1.0 ha	西之谷
計	5人		4.2 ha		6.6 ha	

注1:「属性」欄には、個人の認定農業者は「認農」、法人の認定農業者は「認農法」、認定新規就農者は「認就」、法人化や農地集積を行うことが確実であると市町村が判断する集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」と記載します。

注2:「今後の農地の引受けの意向」欄については、現状からおおむね5年から10年後の意向を記載します。

注3:「経営面積」欄には、プランの対象地区内における中心経営体の経営面積を記載します。

4 3の方針を実現するために必要な取組に関する方針(任意記載事項)

<p>農地の貸付け等の意向 貸付け等の意向が確認された農地は、4筆、4,113㎡となっている。</p>
<p>農地中間管理機構の活用方針 高齢化等で、離農する農家や規模縮小する農家の農地については、農地中間管理事業等を活用し、中心となる経営体へ貸し出しをすることで、農地の維持や耕作放棄地の抑制を引き続き図ることとする。</p>
<p>後継者育成の取組方針 新規就農者には、集落の会合や共同取組作業等を通じコミュニケーションを図ると共に、生産技術の指導、助言を行い、集落ぐるみでフォローアップをし、将来的に西之谷集落の後継者として育成する。</p>
<p>農業経営方針 飼料作物を栽培している農家については、飼料作物の生産しやすい環境作りを構築し生産性の向上を図る。 野菜の栽培を中心とする法人については、当該集落において栽培面積の規模拡大を図り収益を増加させる。</p>

5 その他の課題、方針等

--

(参考) 農地の貸付け等の意向(任意記載事項)

	農地の所在(地番)	貸付け等の区分(㎡)		
		貸付け	作業委託	売渡
1	下滝田427	673		
2	下滝田436	1,040		
3	下滝田438	1,041		
4	下滝田441-4	1,359		
	計	4,113		

注:農業委員・農地利用最適化推進委員が農地の貸付け等の意向を確認した面積を農地利用最適化交付金の成果実績払いの対象とする場合には、人・農地プランにおいて地番、面積を記載することが必要です。

(留意事項)

本様式をそのまま公表様式として活用する場合には、中心経営体の氏名等特定の個人が識別される情報が含まれることから、本人の同意を得る等個人情報保護条例等に抵触しないよう留意してください。

なお、本人の同意が得られない場合には、その方の氏名を伏せるなど、個人が識別されないよう留意してください。